



COMUNE DI VALENZA

Provincia di Alessandria

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA
AREE VERDI COMUNALI - ANNO 2014
LOTTO 1 - LOTTO 2**

CAPITOLATO DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

**Lotti di riferimento:
Lotto 1 - Lotto 2**

Data:
03 Marzo 2014

L'ISTRUTTORE SERVIZI TECNICI
Geom. Cesare Cabiati

IL DIRIGENTE L'UFFICIO TECNICO
Ing. Roberto Melgara

SERVIZIO LL. PP.

CAPITOLATO DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

INDICE :

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO.....	2
ART. 2 - FORMA DELL'APPALTO.....	2
ART. 3 – SUBAPPALTO E SUBCONTRATTI.....	2
ART. 4 - DURATA DEL SERVIZIO	3
ART. 5 - IMPORTO A BASE DI GARA E VALORE STIMATO DELL' APPALTO.....	3
ART. 6 - CONDIZIONI D'APPALTO.....	4
ART. 7 - STIPULA DEL CONTRATTO E DOCUMENTI CHE NE FANNO PARTE.....	4
ART. 8 – REQUISITI IMPRESA AGGIUDICATARIA E PERSONALE.....	5
ART. 9 - OBBLIGHI DELL'IMPRESA AGGIUDICATARIA RELATIVI AL PERSONALE.....	7
ART. 10 – ONERI ED OBBLIGHI DELL'IMPRESA AGGIUDICATARIA.....	7
ART. 11 – DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI.....	9
ART. 12 – MODALITA' DI ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI.....	10
ART. 13 – INTERVENTI URGENTI.....	19
ART. 14 – MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO.....	19
ART. 15 – COMUNICAZIONE E REGISTRAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE.....	21
ART. 16 – MODALITA' DI PAGAMENTO.....	21
ART. 17 – ELENCO PREZZI UNITARI.....	21
ART. 18 – INVARIABILITA' DEI PREZZI.....	22
ART. 19 – PENALITA'.....	22
ART. 20 – RESPONSABILITA'.....	23
ART. 21 – CAUZIONE DEFINITIVA.....	24
ART. 22 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.....	24
ART. 23 – CONTROVERSIE CONTRATTUALI.....	25

Art. 1. Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto, tutti gli interventi necessari per l'effettuazione del Servizio di manutenzione ordinaria del patrimonio a verde di proprietà comunale sito in Valenza e nelle frazioni di Montevalenza e Villabella, meglio identificato nell'allegato "ELENCO GENERALE AREE VERDI", nelle relative tavole grafiche e nei documenti del presente Capitolato.

Il Servizio di manutenzione dovrà essere eseguito, con le modalità indicate nei successivi articoli, tenendo conto delle tecniche più idonee per mantenere le sistemazioni a verde in perfetto stato di decoro, fruibilità e non degrado soprattutto per quanto attiene le specie vegetali, alberi, arbusti, prati.

L'appalto è ripartito in due lotti funzionali distinti, "Lotto 1" e "Lotto 2".

Il Lotto 2 comprende solo aree verdi site in Valenza, mentre il Lotto 1 comprende oltre ad aree verdi site in Valenza, anche le aree verdi comunali delle Frazioni di Montevalenza e Villabella.

Art. 2 - Forma dell'appalto

La forma del presente appalto è la procedura aperta, disciplinata dall'art.55 del D.Lgs 12.04.2006 n. 163 e criterio del prezzo più basso di cui all'art.82, comma 2, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

L'Importo offerto dall'Impresa in base alle prestazioni di manutenzione ordinaria richieste e con riferimento alle condizioni del presente Capitolato, sarà contabilizzato e liquidato "a corpo".

Art. 3 - Subappalto e subcontratti

L'eventuale affidamento in subappalto di parte del Servizio sarà disciplinato ai sensi dell'art.118 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

I concorrenti dovranno pertanto indicare, all'atto della presentazione dell'offerta, le lavorazioni che intenderanno eventualmente subappaltare o concedere in cottimo, pena il diniego dell'autorizzazione.

Il valore complessivo delle lavorazioni subappaltabili, per ogni Lotto, non può superare il 30% dell'importo contrattuale;

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Art. 4 - Durata del Servizio

L'affidamento del Servizio di manutenzione ordinaria delle Aree Verdi comunali, avrà decorrenza a partire dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto, ed avrà scadenza al 31/12/2014.

A fine di tale periodo il contratto scadrà con pieno diritto senza bisogno di disdetta.

Alla scadenza dell'affidamento, tutte le aree verdi comunali oggetto del presente contratto dovranno essere restituite all'Amministrazione Comunale in perfette condizioni colturali in base alle lavorazioni previste.

In caso di rilevate mancanze, queste saranno oggetto di stima da parte dell'Amministrazione in contraddittorio con l'Impresa aggiudicataria.

Gli importi risultanti da dette stime potranno essere detratti da quanto a qualsiasi titolo risultante a credito dell'Impresa aggiudicataria.

Art. 5 - Importo a base di gara e valore stimato dell'appalto

L'importo complessivo dell'appalto Lotto 1 e Lotto 2 ammonta ad € 204.467,79 + IVA di legge, comprensivo degli oneri diretti per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 3.603,53 e degli oneri per la sicurezza specifici derivanti dalla redazione del DUVRI pari ad € 2.113,02.

L'importo relativo al Lotto 1 è pari ad € 97.533,76 + IVA di legge, comprensivo degli oneri diretti per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.744,55 e degli oneri per la sicurezza specifici derivanti dalla redazione del DUVRI pari ad € 1.056,51.

L'importo relativo al Lotto 2 è pari ad € 106.934,03 + IVA di legge, comprensivo degli oneri diretti per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.858,98 e degli oneri per la sicurezza specifici derivanti dalla redazione del DUVRI pari ad € 1.056,51.

A titolo indicativo si riportano di seguito gli importi suddivisi per tipologia di lavorazione.

Lavorazioni - Lotto 1

- | | | |
|---|-----------------|-------------|
| • Sfalcio prati/tappeti erbosi | importo pari ad | € 79.199,08 |
| • Arbusti, siepi ed aiuole – manutenzioni | importo pari ad | € 14.454,12 |
| • Alberature - manutenzioni | importo pari ad | € 1.824,05 |
| • Interventi urgenti | importo pari ad | € 1.000,00 |

Totale lavorazioni Lotto 1 € 96.477,25

di cui € 1.744,55 per oneri diretti, per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad € 1.056,51 per oneri indiretti, per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Lavorazioni - Lotto 2

- | | | |
|---|-----------------|-------------|
| • Sfalcio prati/tappeti erbosi | importo pari ad | € 65.053,57 |
| • Arbusti, siepi ed aiuole – manutenzioni | importo pari ad | € 33.112,63 |
| • Alberature - manutenzioni | importo pari ad | € 6.711,32 |
| • Interventi urgenti | importo pari ad | € 1.000,00 |

Totale lavorazioni Lotto 2 € 105.877,52

di cui € 1.858,98 per oneri diretti, per la sicurezza non soggetti a ribasso
oltre ad € 1.056,51 per oneri indiretti, per la sicurezza non soggetti a ribasso

Gli importi soprariportati sono stati determinati sulla base delle dimensioni delle singole aree verdi e del numero di interventi richiesti relativi alle lavorazioni previste, gli stessi andranno rideterminati, in funzione del ribasso d'asta offerto in sede di gara e delle prestazioni che effettivamente verranno rese.

Art. 6 - Condizioni d'appalto

Nell'accettare il Servizio sopra designato **l'Appaltatore dichiara:**

- di avere preso conoscenza delle lavorazioni da eseguire e di avere visitato le località interessate dal Servizio.
- di aver considerato la distanza delle pubbliche discariche e le condizioni imposte dagli Organi competenti.
- di aver tenuto conto, nella preparazione dell'offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove deve essere eseguito il Servizio.

L'Appaltatore non potrà quindi eccepire durante l'esecuzione dei servizi la mancata conoscenza di condizioni e la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, tranne che tali nuovi elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal Codice Civile (e non escluse da altre norme del presente Capitolato).

Con l'accettazione del Servizio l'Appaltatore dichiara implicitamente di avere la possibilità e i mezzi necessari per procedere all'esecuzione degli stessi secondo i migliori precetti dell'arte e con i più aggiornati sistemi costruttivi.

Art. 7 - Stipula del contratto e documenti che ne fanno parte

Il suddetto importo "a corpo", comprende e compensa tutte le prestazioni, forniture principali, accessorie e complementari, mano d'opera e noleggi, attrezzature e impianti, opere provvisorie, apprestamenti e impianti atti a garantire il rispetto delle norme di sicurezza, necessari per dare il Servizio completo, finito a regola d'arte, nei tempi e modi previsti dal presente Capitolato, da utilizzare per lo scopo a cui sono destinati.

ALLEGATI TECNICI:

Costituiscono parte integrante del presente Capitolato i seguenti allegati, richiamati nel medesimo atto e negli ulteriori atti di affidamento:

- RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA E QUADRO ECONOMICO
- ELENCO GENERALE AREE VERDI
- ELENCO AREE VERDI – LOTTO 1
- ELENCO AREE VERDI – LOTTO 2
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO – LOTTO 1
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO – LOTTO 2
- STIMA INCIDENZA SICUREZZA – LOTTO 1
- STIMA INCIDENZA SICUREZZA – LOTTO 2
- ELENCO PREZZI
- DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZE (DUVRI)

Elaborati Grafici

- TAV. A.01 – COROGRAFIA GENERALE INDIVIDUAZIONE LOTTI
- TAV. B.01 – VALENZA – PLANIMETRIA GENERALE – AREE VERDI
- TAV. B.02 – MONTEVALENZA – PLANIMETRIA GENERALE – AREE VERDI
- TAV. B.03 – VILLABELLA – PLANIMETRIA GENERALE – AREE VERDI
- TAV. C.01 – VALENZA – AREE VERDI ESTESE
- TAV. C.02 – VALENZA – FIORIERE A MURETTO

Art. 8 - Requisiti Impresa aggiudicataria e personale

L'Impresa aggiudicataria, per assicurare l'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal presente Capitolato, riferiti ad entrambi i lotti, dovrà avere alle proprie dipendenze un numero di personale sufficiente ad assicurare il puntuale e corretto svolgimento dei lavori oggetto dell'appalto al fine di garantire l'esecuzione dei lavori nei tempi previsti dalla Stazione appaltante anche nei periodi di maggiore carico con sovrapposizioni delle varie attività che potranno essere distribuite anche su più zone di intervento contemporaneamente.

L'Impresa aggiudicataria deve risultare perfettamente idonea, organizzata ed attrezzata per la gestione del Servizio, riferito ad entrambi i Lotti, con mezzi di proprietà o dei quali possa disporre in base a qualsiasi titolo giuridico idoneo ed a proprio rischio.

L'Impresa aggiudicataria, per assicurare l'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal presente disciplinare, dovrà altresì poter disporre dei seguenti requisiti minimi in merito a mezzi ed attrezzature riferiti ad entrambi i Lotti:

- n. 2 furgoni a due/tre posti con cassone ribaltabile per il trasporto di cose e persone con portata utile adeguata alle lavorazioni richieste (ogni mezzo dovrà essere dotato di lampeggiante come mezzo d'opera e di idonea segnaletica per cantieri temporanei);
- n. 2 furgoncini/automezzi supplementari di ausilio al mezzo principale, per il trasporto di cose e persone;

- n. 2 trattori con potenza adeguata alle lavorazioni richieste e dotati di:
 - a) trincia/sbanchinatrice posteriore e fresa;
 - b) braccio trinciaripa/decespugliatore;
- n. 2 macchine rasaerba semovente per lo sfalcio prati e raccolta foglie con piatto di taglio (a disco o elicoidale) di larghezza minima 120 cm. dotato di ruote gommate per giardino e sistema integrato di raccolta e aspirazione del materiale di risulta dal taglio.
- n. 4 decespugliatori;
- n. 2 rasaerba a motore con operatore a terra larghezza di taglio superiore a 50 cm. ;
- n. 4 soffiatori/aspiratori;
- n. 4 tosasiepi;
- n. 2 motoseghe per potature/abbattimenti;
- attrezzatura manuale (forbicioni, rastrelli, zappe, ramazze etc.);
- segnaletica mobile per cantiere stradale;
- Dispositivi di Protezione Individuale adeguati all'utilizzo delle attrezzature.

Si ribadisce che l'attrezzatura di cui sopra è riferita all'esecuzione contemporanea di entrambi i lotti.

L'impresa aggiudicataria del Servizio dovrà eseguire gli interventi autonomamente con propri operatori, con l'ausilio di macchine operatrici idonee all'esecuzione del Servizio e allestite secondo le necessità di impiego.

Gli attrezzi e le macchine, la loro scelta, le loro caratteristiche tecniche e il loro impiego dovranno essere perfettamente compatibili con le caratteristiche dei luoghi in cui verranno impiegati, dovranno essere tecnicamente efficienti, mantenuti in perfetto stato e dotati di accorgimenti e accessori atti a proteggere e salvaguardare l'operatore e/o terzi da eventuali infortuni.

Per ragioni attinenti alla sicurezza del lavoro, i bracci articolati a sezioni fisse e/o bracci a sfilo telescopico per lo sfalcio delle erbe nelle scarpate, dovranno essere attrezzate con testate tagliaerba del tipo "trinciatrice a rullo".

Gli organi di taglio dovranno comunque avere una opportuna protezione (carter) che consenta di evitare il "lancio" di parti di piante tagliate o di altri oggetti nella carreggiata stradale.

Il concorrente inoltre, con la partecipazione alla gara e l'accettazione del presente Capitolato, dovrà dichiarare che tutti i mezzi, macchinari ed attrezzature impiegate nell'espletamento del servizio sono conformi alle vigenti normative di sicurezza, oltre a possedere la documentazione di legge necessaria (assicurazione, libretto di circolazione, collaudi, dichiarazione di conformità CE, scheda tecnica e di manutenzione dettagliata, etc.).

La Stazione appaltante si riserva altresì la facoltà di richiedere la sostituzione di tutti i mezzi e le attrezzature che a proprio insindacabile giudizio dovessero risultare qualitativamente non soddisfacenti, nocivi alle persone ed alle cose, nonché troppo rumorosi ed inquinanti.

I mezzi dovranno inoltre essere compatibili con le vigenti norme antinquinamento.

Gli automezzi utilizzati, dovranno essere facilmente identificabili tramite l'applicazione di apposita serigrafia adesiva riportante il logo ed il nome della ditta aggiudicataria.

Il personale impiegato dovrà indossare abbigliamento tecnico da lavoro uguale per tutti, ed idoneo per la tipologia di attività, (es. tuta da lavoro, indumenti ad alta visibilità per i lavori su aree aperte al pubblico) riportante possibilmente nome e logo della ditta esecutrice e portare cartellino identificativo con logo e nome della Ditta, con dicitura riportante "Manutenzione aree verdi – Comune di Valenza".

Tutto il personale in servizio, dovrà mantenere un comportamento irreprensibile e decoroso e dovrà uniformarsi alle disposizioni presenti e future emanate dalla Stazione appaltante.

Art. 9 - Obblighi dell'Impresa aggiudicataria relativi al personale

L'Impresa aggiudicataria è tenuta a rispettare le leggi vigenti in materia di assunzione del personale, di assicurazione obbligatoria contro gli infortuni ed in materia assistenziale e previdenziale.

L'aggiudicatario è obbligato ad attuare a favore dei lavoratori dipendenti e/o soci lavoratori, condizioni retributive non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo nazionale di lavoro, e gli eventuali accordi sindacali stipulati in sede regionale e nazionale, nonché il rispetto e tutti gli adempimenti prescritti dal D.Lgs. 81/2008.

L'Impresa aggiudicataria è obbligata alla predisposizione del Piano di Sicurezza dei Lavoratori e consegnarlo alla Stazione appaltante prima dell'avvio del servizio.

L'aggiudicatario si impegna a mantenere in atto tutte le misure di legge finalizzate al miglioramento della sicurezza e della salute dei lavoratori sul luogo di lavoro ed all'eliminazione di eventuali rischi specifici nell'ambiente in cui l'impresa dovrà operare.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di predisporre accurati controlli sull'osservanza delle suddette prescrizioni da parte dell'Impresa aggiudicataria, riservandosi, in caso di inosservanza delle stesse, di procedere all'immediata risoluzione del contratto, fermo restando il diritto di richiedere i danni derivanti dall'inadempienza.

L'Impresa aggiudicataria dovrà inoltre presentare all'Amministrazione Comunale la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti previdenziali, Assicurativi ed antinfortunistici di ogni singolo addetto.

L'impresa, nell'esecuzione dei lavori, deve adottare tutti i provvedimenti e le cautele necessarie a garantire la sicurezza, l'incolumità del personale, nonché ad evitare danni a beni pubblici e privati.

Art. 10 – Oneri ed obblighi dell'Impresa aggiudicataria

L'impresa aggiudicataria assume su di sé tutti gli adempimenti ed obblighi organizzativi necessari alla realizzazione del Servizio di cui all'art. 1 ed è tenuta a:

- a) assolvere tutti gli obblighi di tipo giuridico-amministrativo, contabile, tributario, previdenziale e simili connessi con lo svolgimento di tali attività;
- b) operare in stretta collaborazione con i competenti servizi comunali ed in particolare con il Responsabile del Procedimento/Direttore dell'esecuzione del

contratto che avrà compiti di supervisione e di controllo sulla programmazione e realizzazione degli interventi;

- c) adottare nell'esecuzione degli interventi tutti i provvedimenti e tutte le cautele necessarie per garantire la sicurezza, l'incolumità del personale e dei terzi in genere;
- d) predisporre e consegnare **al Responsabile del Procedimento/Direttore dell'esecuzione del Contratto, prima della consegna del Servizio, il Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.)**, ai sensi dell'art.131 del D.Lgs.163/2006 e del D.Lgs. 81/2008 ll.ss.mm.ii. per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione dei cantieri e nell'esecuzione delle prestazioni;
- e) verificare la diretta fattibilità di tutti gli interventi previsti con particolare riguardo della verifica delle situazioni di fatto nelle varie aree di lavoro e delle difficoltà operative generali e particolari, nessuna esclusa;
- f) provvedere alla custodia del cantiere, intesa anche come organizzazione della sicurezza delle aree di lavoro;
- g) provvedere alle eventuali necessarie delimitazioni delle aree di intervento mediante l'apposizione, ove sia necessario di tutte le segnalazioni in conformità alle norme vigenti;
- h) provvedere alle eventuali delimitazioni delle aree di intervento mediante l'apposizione, ove sia necessario di tutte le segnalazioni in conformità alle norme del codice della strada per quanto riguarda i cantieri mobili stradali in prossimità delle aree verdi che si trovano in adiacenza di strade urbane aperte alla circolazione (si dovrà sempre operare previo comunicazioni con il Comando di Polizia Locale ed ai sensi del Codice della Strada);
- i) provvedere, all'apposizione nei termini di legge, dei divieti di sosta lungo le aree verdi interessate da lavorazioni, contattando il Comando di Polizia Locale;
- j) eseguire i lavori nel rispetto delle disposizioni e prescrizioni vigenti per il Servizio oggetto dell'affidamento; tutti i lavori, dovranno essere eseguiti secondo le migliori regole d'arte;

Sono inoltre a carico dell'Impresa aggiudicataria:

- a) Il recupero e/o smaltimento dei materiali vegetali residuati, in appositi impianti di compostaggio opportunamente autorizzati ai sensi del D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i.;
- b) la fornitura e manutenzione di cartelli di avviso, dei sistemi di segnalazione, della segnaletica stradale (con particolare riferimento ai cartelli di divieto di sosta) e di quanto altro fosse prescritto dal nuovo Codice della Strada e/o venisse indicato dal Direttore dell'esecuzione del contratto a scopo di sicurezza, ottemperando anche a quanto disciplinato dal D.Lgs. n.81/2008 e s.m.i.
- c) la custodia e guardiania delle attrezzature e dei materiali;

L'Impresa aggiudicataria è responsabile delle capacità del personale addetto alle prestazioni il quale dovrà essere a perfetta conoscenza dei compiti ad esso affidati e dei luoghi di esecuzione del Servizio.

L'Impresa aggiudicataria è obbligata ad osservare e far osservare le norme derivanti dalle vigenti leggi relative alla prevenzione di infortuni sul lavoro, all'igiene del lavoro ed ogni altra disposizione in vigore per la tutela dei lavoratori.

L'Impresa si impegna ad organizzare i propri dipendenti e a fornire loro un'adeguata formazione ed informazione nel pieno rispetto della normativa della sicurezza sul lavoro.

Per tutto quello che riguarda la materia di prescrizioni minime di sicurezza e di salute da osservare si rimanda a quanto disposto da D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. ed alle altre normative di settore.

L'Amministrazione Comunale si riserva di richiedere all'Impresa aggiudicataria misure di sicurezza integrative rispetto a quelle che per legge la stessa è tenuta ad adottare, per salvaguardare l'incolumità delle persone, la corretta regolamentazione del traffico veicolare, e l'igiene ambientale.

Il personale dovrà essere dotato di attrezzature antinfortunistiche e di indumenti rispondenti ai requisiti di sicurezza previsti dalla normativa di riferimento con particolare riguardo alle lavorazioni in oggetto ed ai cantieri stradali.

Art. 11 – Descrizione degli interventi

Gli interventi richiesti nel Servizio, riguardano le seguenti tipologie di lavorazioni:

- Sfalcio e/o rasatura di tappeti erbosi, prati ed aree verdi in genere anche su superfici inclinate con forte pendenza;
- Sfalcio dell'erba all'interno di formelle di alberature stradali (riquadri alberi);
- Scerbatura manuale di aree verdi "tappezzanti";
- Scerbatura manuale di siepi e cespugli;
- Scerbatura manuale in aiuole fiorite;
- Potatura di arbusti e cespugli isolati o in macchie;
- Potatura di siepi in forma libera od obbligata;
- Zappatura primaverile a siepi e cespugli;
- Concimazione di arbusti siepi e cespugli;
- Potatura di contenimento annuale di alcuni esemplari arborei sempreverdi;
- Interventi urgenti per rimozione alberi, rami caduti, ecc.

Art. 12 – Modalità di esecuzione degli interventi

Per norma generale, nell'esecuzione degli interventi, l'Impresa aggiudicataria dovrà attenersi alle migliori regole d'arte, agli ordini che verranno impartiti dal Responsabile del Procedimento/Direttore dell'esecuzione del contratto, nonché alle prescrizioni che di seguito vengono riportate.

Lo sfalcio/taglio dei tappeti erbosi, **qualunque sia la situazione delle aree verdi comunali al momento dell'affidamento**, dovrà comprendere anche la contemporanea eliminazione di tutte le piante infestanti (arboree, arbustive, erbacee, sterpaglie) cresciute spontaneamente sulle stesse, lungo i cordoli delle aiuole o sottochioma ad alberi ed arbusti e comunque dove la loro crescita reca danno, anche estetico, al patrimonio verde ed alle sue strutture.

Per lo sfalcio dell'erba di alcune aree verdi, potrebbe essere necessario l'uso di sistemi trincianti collegati a trattore.

a) *Sfalcio/taglio dei tappeti erbosi nelle aree verdi comunali*

L'intervento di sfalcio/taglio del tappeto erboso si compone di una serie di operazioni comprendenti:

1. pulizia preliminare delle superfici dei tappeti erbosi da ogni oggetto estraneo, dovrà essere completa ed accurata (es. carta, residui plastici, oggetti e rifiuti vari);
2. sfalcio/taglio con raccolta e trasporto a discarica, compreso ogni onere per trasporto e conferimento del materiale di risulta alla pubblica discarica;
3. eliminazione della vegetazione spontanea;
4. rifilatura bordi delle aiuole, delle scoline, manufatti vari, spazi circostanti e compresi negli arredi delle aree verdi;
5. raccolta ed allontanamento della vegetazione recisa;
6. pulizia dei vialetti o percorsi pedonali da ogni tipo di materiale di risulta derivante dalle operazioni di sfalcio.

N.B.: Si dovrà anche provvedere al taglio delle erbe/arbusti nati spontaneamente sulle aree pavimentate, nei vialetti e nelle aree di fruizione di tutte le aree verdi, compresi gli eventuali marciapiedi posti a contorno delle aree stesse.

La manutenzione delle aree verdi a prato dovrà avvenire mediante l'esecuzione di periodici tagli con l'utilizzo di idonea attrezzatura meccanica e di adeguate dimensioni il tutto in rapporto anche all'entità delle dimensioni stesse e della tipologia delle aree verdi oggetto delle lavorazioni.

Gli interventi di tosatura dovranno essere eseguiti in condizioni di tempo non piovoso, su terreno sufficientemente asciutto.

Indicativamente i tagli dell'erba inizieranno nel periodo marzo/aprile ed avranno termine nel periodo di ottobre/novembre a seconda dello stato vegetativo e delle variabili climatiche che si presenteranno durante il periodo relativo al servizio.

Ad esclusione del primo taglio, le attività' di sfalcio dovranno essere eseguite quando le essenze prative raggiungano un'altezza di circa 12/14 cm. (o vengano ritenute tecnicamente necessarie), regolando il taglio a circa 5 cm. da terra.

L'altezza dell'erba non può essere ridotta a meno di 4 cm da terra.

Il taglio dell'erba dovrà essere netto, dovranno essere evitati sfilacciamenti, schiacciamenti e lesioni traumatiche alle piante erbacee .

L'altezza di taglio dovrà essere uniforme su tutta la superficie interessata e saranno da evitare rilasci di ciuffi d'erba non tagliati.

Per il taglio possono essere usati solo macchinari ed attrezzature che non lascino tracce permanenti nel tappeto erboso.

Qualunque sia la situazione dell'erba nelle aree al momento dell'affidamento del servizio, l'impresa aggiudicataria dovrà garantire entro 30 giorni dalla comunicazione di affidamento, le altezze del manto erboso rientranti nei limiti sopradetti.

L'attività di taglio dovrà essere completata dalla operazioni di rifilatura manuale delle bordure e delle alberature presenti da attuarsi sia con attrezzi manuali sia mediante decespugliatori avendo comunque cura di non danneggiare le piante esistenti (prevedere eventualmente l'utilizzo di protezioni idonee per i tronchi) e dalla pulizia dei vialetti o percorsi pedonali da ogni tipo di materiale di risulta derivante dalle operazioni di sfalcio.

L'Impresa aggiudicataria dovrà provvedere immediatamente alla rimozione dei materiali di risulta dello sfalcio stesso e degli eventuali rifiuti recuperati. La mancata rimozione comporterà l'applicazione di una penale.

Lo smaltimento di ogni residuo vegetale derivante dallo sfalcio delle aree verdi e di ogni tipo di rifiuto recuperato, sarà a totale carico della ditta aggiudicataria, compreso ogni onere per trasporto e conferimento del materiale di risulta ai centri di raccolta autorizzati.

La ditta aggiudicataria, previa autorizzazione del Responsabile del Procedimento/Direttore dell'esecuzione del contratto e solo in casi particolari, relativamente ad alcune aree verdi da individuarsi durante lo svolgimento del servizio, potrà non effettuare la raccolta del materiale di risulta dello sfalcio ed utilizzare un sistema trinciante collegato a trattore senza raccolta del materiale a condizione che le erbe/arbusti sfalciati risultino minimamente sminuzzati (steli inferiori a centimetri cinque) e ad operazione ultimata tale materiale sia uniformemente distribuito su tutta la superficie dell'intervento.

La programmazione degli interventi dovrà avvenire in accordo con il Responsabile del Procedimento/Direttore dell'esecuzione del contratto che si riserva comunque la facoltà' di richiedere, in caso di necessità (manifestazioni, eventi, condizioni climatiche, esigenze insindacabili dell'Amministrazione), l'esecuzione di interventi di sfalcio in qualunque momento.

Eventuali danni arrecati al colletto delle piante durante le attività di sfalcio erba dovranno essere tempestivamente disinfettati con adeguati prodotti che favoriscano la compartimentazione degli stessi. Qualora i danni arrecati non siano recuperabili a insindacabile giudizio del Responsabile del Procedimento, la ditta aggiudicataria dovrà sostituire la pianta danneggiata con esemplare uguale in varietà e con dimensioni minime circ. 20 – 25 cm.

Durante le operazioni di sfalcio/taglio del tappeto erboso si dovrà prestare la massima cura a non danneggiare in alcun modo, impianti ed arredi presenti nelle aree verdi con particolare riguardo ad irrigatori e pozzetti degli impianti di irrigazione.

Il numero di sfalci/taglio dell'erba, previsto per ogni singola area verde è riportato nelle seguenti tabelle e nell'allegato "COMPUTO METRICO ESTIMATIVO":

Aree Verdi comunali - Lotto 1

AREE VERDI ESTESE						
Cod.	Nome area	Descrizione	Numero di tagli previsto	Superfici a verde mq.		
				piane	acclivi	strade pedonali
	Zona - CO.IN.OR.					
AE3	[V1]	aree verdi	5	1.310	0	0
AE3	[V2]	aree verdi	3	0	690	0
AE3	[V3]	aree verdi	3	0	3.825	0
AE3	[V4]	aree verdi	5	290	700	0
AE3	[V5]	aree verdi	5	230	0	0
AE3	[V6]	aree verdi	5	640	0	0
AE3	[V7]	aree verdi	5	1.480	0	0
AE3	[V8]	aree verdi	5	0	1.600	0
AE3	[V9]	aree verdi	5	1.480	0	0
AE3	[V10]	aree verdi	4	60	250	0
AE3	[V11]	aree verdi	5	2.310	1.100	0
AE3	[V12]	aree verdi	5	80	0	0
AE3	[V13]	aree verdi	5	285	0	0
AE3	[V15]	aree verdi	5	105	0	0
AE3	[V16]	aree verdi	5	360	0	0
AE3	[V17]	aree verdi	5	820	0	0

GIARDINI - PARCHI PUBBLICI						
Cod.	Nome area	Descrizione	Numero di tagli previsto	Superfici a verde mq.		
				piane	acclivi	strade pedonali
G01	ALDO MORO Giardini	giardino	8	12.379	0	0
G07	ARIOSTO Via	giardino	8	785	0	0
G11	CASTAGNONE Via del	giardino	8	220	0	0
G14	DE MICHELIS Via	giardino - aiuole	8	1.100	0	0
G17	FOGLIABELLA Piazza	aree verdi	8	276	0	0
G19	GIOVANNI XXIII Piazza	giardino	8	980	0	0
G25	NOCE Via	giardino	8	1.653	0	0
G29	PUCCINI Via	giardino	8	1.288	0	0
G33	TOGLIATTI Giardini	giardino	8	3.100	9.575	0
G91	ALESSANDRIA Via - Frazione VILABELLA	giardino - aiuole	8	473	0	0
G93	FERRARIS Piazza - Frazione VILABELLA	giardino	8	186	0	0

AREE VERDI : SCOLASTICHE - FABBRICATI - CIMITERI						
Cod.	Nome area	Descrizione	Numero di tagli previsto	Superfici a verde mq.		
				piane	acclivi	strade pedonali
F03	CAMURATI Via - Scuola - Asilo	aiuole	5	2.045	0	0
F21	DEMICHIELIS Via - Scuola 7 FRATELLI CERVI	aiuole	5	2.663	500	0
F23	DEMICHIELIS Via - Scuola 7 FRATELLI CERVI	campo sportivo	5	2.390	0	0
F25	NOCE Via - Scuola ANNA FRANK	aiuole	5	560	0	0
F27	NOCE Via - Scuola ANNA FRANK	campo sportivo	5	4.614	0	0
F37	SAN GIOVANNI Via - Palazzetto dello Sport - Edificio	area verde	4	0	920	0
F81	ITALIA Via - Ex Scuole Elementari di MONTEVALENZA	area verde	5	620	0	0
F83	CIMITERO - Frazione di MONTEVALENZA	aiuole	5	0	230	0
F91	VALENZA Strada per - Frazione VILABELLA - Ex Scuole Elementari	giardino	5	1.110	0	0
F93	CIMITERO - Frazione VILABELLA	aiuole	5	10	0	0

continua - Tabella - Aree Verdi comunali - Lotto 1

Aree Verdi comunali - Lotto 1

AREE VERDI						
Cod.	Nome area	Descrizione	Numero di tagli previsto	Superfici a verde mq.		
				piane	acclivi	strade pedonali
E01	ANAS - Stazione FF.SS.	aiuole spartitraffico	5	1.245	0	0
A11	CAMURATI Via	alberata - aiuole	5	590	0	0
K11	CAMURATI Via	aiuole	5	280	0	0
A16	CASTAGNONE Strada del	alberata	5	1.124	1.320	0
K21	CASTAGNONE Via del	aiuole	5	288	0	0
C01	CIRCONVALLAZIONE OVEST - CASTAGNONE	rotatoria - aiuole	5	385	0	0
C05	CIRCONVALLAZIONE OVEST	scarpata	5	0	1.550	0
A49	CIRCONVALLAZIONE OVEST	alberata	5	1.400	0	0
B05	DALLA CHIESA Generale Carlo Alberto Via	aree incolte	2	0	4.100	0
B07	DALLA CHIESA Generale Carlo Alberto Via	aiuole	5	1.360	0	0
B09	DALLA CHIESA Generale Carlo Alberto Via	area verde	5	0	12.260	0
A10	MACCHIAVELLI Largo - parcheggi	alberate parcheggi	5	1.070	0	0
K37	MAMELI Via	area verde	4	750	0	0
K35	MAMELI Via - dietro ex Mostra Orafa	area verde	4	4.100	0	0
K15	MANZONI Viale	area verde	5	860	0	0
K09	MANZONI Viale	vasche	5	125	0	0
K07	MANZONI Viale	aiuole parcheggio	5	170	0	0
K13	MANZONI Viale	aiuole parcheggio	5	210	0	0
B15	MATTARELLA Via	aiuole	5	650	0	0
K05	PIACENZA Via	aiuole	5	54	0	0
B11	PIO LA TORRE Via	aiuole parcheggi	5	0	2.085	0
B13	PIO LA TORRE Via	alberata - parcheggio	5	2.360	0	0
B01	RIO DELLE MOGLIE Via	aiuole - parcheggio	5	320	0	0
B03	RIO DELLE MOGLIE Via	area verde	5	0	2.200	0
K19	ROSSINI Via - CASTAGNONE Via del	aiuole	5	425	0	0
K43	SAN GIOVANNI Via - parcheggio Palazzetto dello Sport	aiuole	5	240	0	0
K41	SAN GIOVANNI Via - parcheggio Palazzetto dello Sport	scarpata	3	0	640	0
K33	STURZO DON LUIGI Via	aiuola	5	155	0	0
K27	TORTONA Via - Piazza GIOVANNI XXIII	aiuole	5	580	0	0
K29	VERCELLI Via	aiuole	5	278	0	0
K23	VITTIME DI VIA FANI Via	aiuole	5	156	0	0
D31	ZONA D3	aiuole/parcheggio	5	780	350	0
D32	ZONA D3	aiuole	5	125	65	0
D33	ZONA D3	aiuole parcheggio	5	1.920	420	0
D34	ZONA D3	area verde	5	3.855	0	0
D41	ZONA D4 - parcheggio Strada per Villabella	area verde	5	972	0	0
D42	ZONA D4 - Strada VILLABELLA	area verde incolta	3	1.800	0	0
D44	ZONA D4 - Via dell' INDUSTRIA	area verde	5	1.740	0	0
D46	ZONA D4 - Via del LAVORO	aiuole	5	230	0	0
D47	ZONA D4 - Strada SOLERO	aiuole	5	5.735	0	0
D48	ZONA D4 - Strada SOLERO	piazza/parcheggio	5	1.160	0	0
MV1	ITALIA Via - Frazione di MONTEVALENZA	area verde	5	30	120	0
MV3	ITALIA Via - Frazione di MONTEVALENZA	riquadri - aiuola	5	48	0	0
A83	MONTE Strada per - Frazione di MONTEVALENZA - viale Cimit.	alberata - viale	5	1.200	970	0
VB1	VALENZA Strada - Frazione VILLABELLA	campo sportivo	5	4.175	0	0

AREE CANI						
Cod.	Nome area	Descrizione	Numero di tagli previsto	Superfici a verde mq.		
				piane	acclivi	strade pedonali
AC1	NOCE Via	area cani	6	620	0	0
AC2	PIO LA TORRE Via - FOGLIABELLA	area cani	6	880	0	0

Aree Verdi comunali - Lotto 2

AREE VERDI ESTESE						
Cod.	Nome area	Descrizione	Numero di tagli previsto	Superfici a verde mq.		
				piane	acclivi	strade pedonali
AE1	Zona - IPERCOOP - Q8	aree verdi	5	5.166	0	0
AE2	Zona - VARIANTE ESTERNA - S.P. 78 Valenza - Rivellino	aree verdi	5	23.305	360	0

GIARDINI - PARCHI PUBBLICI						
Cod.	Nome area	Descrizione	Numero di tagli previsto	Superfici a verde mq.		
				piane	acclivi	strade pedonali
G03	ALFIERI Via	giardino	8	273	0	0
G05	ANNA FRANK Largo	giardino	8	642	0	0
G13	CELLINI Viale - CAPPUCCINI giardino	giardino	8	3.175	0	0
G15	DON MINZONI	giardino	8	6.500	0	0
G21	MARCHESE Via	giardino	8	1.210	0	0
G23	NAPOLI - CIRC. OVEST	giardino	8	2.320	0	0
G27	PAVIA Via - FAITERIA Giardini	giardino	8	5.580	0	0
G31	SANTUARIO Viale	giardino	8	740	0	0
G35	TRECCATE Parco	giardino	8	3.038	0	0
G37	VERDI Piazza	giardino - aiuole	8	40	0	0
G39	VOLTA Via	giardino	8	2.815	0	0

AREE VERDI : SCOLASTICHE - FABBRICATI - CIMITERI						
Cod.	Nome area	Descrizione	Numero di tagli previsto	Superfici a verde mq.		
				piane	acclivi	strade pedonali
F01	CAMASIO Via_Scuola GIOCANIDO	giardino	5	700	0	0
F05	CARDUCCI civ.8 - casa comunale	area verde	5	80	0	0
F07	CARDUCCI Via - Uffici Amministrativi	aiuole	5	167	0	0
F11	CAVOUR Via - Asilo ROTA	aiuole	5	450	0	0
F13	CIMITERO Comunale - VALENZA	aree verdi	5	60	0	0
F15	CIMITERO Comunale - VALENZA - lapide	aiuola	5	30	0	0
F19	CIMITERO Piazzale del - VALENZA	aree verdi	5	520	0	0
F29	OLIVA Viale - Casa di Riposo	giardino	5	300	0	0
F31	PO Strada al - lapide ai caduti	area verde	5	70	0	0
F33	PROVINCIALE Strada - ex SS.494 loc. Colla Cerca - lapide	scarpata	5	10	0	0
F35	PROVINCIALE Strada - ex SS.494 loc. Colla -lapide	aiuola	5	40	0	0
F39	SASSI Via - Centro Anziani	giardino	5	750	0	0
F41	XX SETTEMBRE Via- Scuola DON MINZONI	aiuole	5	1.900	0	0

continua - Tabella - Aree Verdi comunali - Lotto 2

Aree Verdi comunali - Lotto 2

AREE VERDI						
Cod.	Nome area	Descrizione	Numero di tagli previsto	Superfici a verde mq.		
				piane	acclivi	strade pedonali
E50	ARIARA Strada - Expo Piemonte	aiuole parcheggio	5	2.450	0	0
A14	BANDA LENTI Via della	alberata/scarpata	5	0	1.015	0
A20	BENEDETTO CROCE Piazza	alberata - aiuole	5	600	0	0
M09	BENEDETTO CROCE Piazza	aiuole	5	840	0	0
M13	BENEDETTO CROCE Piazza	aiuole parcheggio	5	47	0	0
E53	BRAGLIA Strada	aiuole	5	610	0	0
E21	BRIGATE PARTIGIANE Via	scarpata	5	0	200	0
M19	CARLO MARX Via	aiuole	5	265	0	0
M25	CELLINI Viale	rotatoria	5	78	0	0
C03	CIRCONVALLAZIONE OVEST - SANTUARIO	rotatoria	5	170	0	0
L01	COSTITUZIONE DELLA REPUBBLICA Largo	aiuole - riquadri	5	198	0	0
E51	DE AMBROGI Via	aree verdi parcheggio	5	120	0	0
M05	DI VITTORIO Via	area incolta	5	380	0	0
M07	DI VITTORIO Via	aiuole	5	690	0	0
M27	DON EZIO VITALE Piazza	aree verdi	5	877	0	0
A33	GRAMSCI Piazza	alberata parcheggio	5	210	0	0
A35	LEGA LOMBARDA Via	alberata - aiuole	5	40	0	0
E05	MARCHESE Via	area incolta	3	0	660	0
M21	MATTEOTTI Corso	aiuole	5	330	0	0
M11	MORANDI Via	aiuole parcheggio	5	70	0	0
M15	NAPOLI Via - CIRC. OVEST	area verde	5	1.480	0	0
E25	PADOVA Viale	aiuole	5	19	0	0
E13	PAVIA Via	area incolta	5	1.045	0	0
E35	PO Strada al	scarpata	3	0	3.480	0
E37	PO Strada al - Nuovo Parcheggio	aree verdi - parcheggio	4	2.760	515	640
E39	PO Strada al	aree verdi	4	590	0	0
E41	PO Strada al - Area Pic-nic	area verde	5	5.530	0	0
E43	PONTE DEGLI SPAGNOLI Largo - parcheggio	aiuole	5	1.070	0	0
E45	PONTECURONE Strada - fronte ISA	area verde	5	800	0	0
E47	PONTECURONE Strada - parcheggio ISA	scarpata	5	0	590	0
K01	REPUBBLICA Viale - tratto ANAS	aiuola spartitraffico	5	1.220	0	0
K03	REPUBBLICA Viale - tratto ANAS	aiuola	5	63	0	0
A01	REPUBBLICA Viale della	alberata - scarpata	5	0	2.200	0
E27	RIMINI Via - parcheggio	area verde	4	180	320	380
E31	RIMINI Via	scarpata	5	0	750	0
E33	RIMINI Via	scarpate	5	0	650	0
A04	SANTUARIO Viale	alberata - aiuole	5	3.150	0	0
M03	SANTUARIO Viale - parcheggi ospedale	alberata - scarpata	5	90	1.770	0
E07	VECCHIA FORNACE Via	area verde	5	2.600	0	0
E09	VECCHIA FORNACE Via	area verde	5	2.180	100	0
E11	VECCHIA FORNACE Via	parcheggio	5	410	0	0
A06	VICENZA Viale	alberata	5	22	0	0
E44	VICENZA Viale	aree verdi	5	1.475	0	0
M01	VITTORIO VENETO Viale	aiuole - alberata	5	160	0	0
A21	VIVAIO Via del	alberata	5	560	0	0
E19	VOLTA Via	aiuola	5	38	0	0
E15	VOLTA Via	aiuola	5	0	40	0

AREE CANI						
Cod.	Nome area	Descrizione	Numero di tagli previsto	Superfici a verde mq.		
				piane	acclivi	strade pedonali
AC3	PO Strada al	area cani	6	815	0	0
AC4	PONTE DEGLI SPAGNOLI Largo	area cani	6	570	0	0
AC5	VOLTA Via	area cani	6	1.350	280	0

FIORIERE A MURETTO						
Cod.	Nome area	Descrizione	Numero interv. previsto	Superfici a verde mq.		
				piane	acclivi	strade pedonali
FAM	COSTITUZIONE DELLA REPUBBLICA Largo - (Zona [1])	fioriere a muretto	5	30	0	0
FAM	GALIMBERTI Viale - (Zona [2])	fioriere a muretto	5	6	0	0
FAM	LEGA LOMBARDA Via - CAMURATI (Zona [3])	fioriere a muretto	5	20	0	0
FAM	DANTE Viale - (Zona [4])	fioriere a muretto	5	38	0	0

b) Sfalcio dell'erba all'interno di formelle di alberature stradali (riquadri alberi)

L'impresa aggiudicataria dovrà provvedere ad eseguire n.3 interventi di sfalcio/taglio dell'erba infestante presente all'interno delle formelle (riquadri alberi) presenti nelle alberate/aree verdi di competenza del proprio Lotto e più precisamente indicate nell'allegato "COMPUTO METRICO ESTIMATIVO".

Gli interventi di pulizia delle formelle delle alberate prevedono l'eliminazione della vegetazione infestante tramite intervento meccanico condotto con decespugliatore, raccolta ed allontanamento delle risulte.

L'intervento deve essere completo e deve riguardare anche l'eliminazione di eventuali polloni o ricacci presenti alla base delle piante.

Vanno accuratamente evitati danni alla base delle alberature (decespugliatori con protezioni), prevedere eventualmente anche l'utilizzo di protezioni idonee per i tronchi.

L'intervento deve essere eseguito, prestando la massima attenzione al fine di evitare danni al traffico veicolare ed ai passanti causati principalmente dal lancio di pietre o schegge di legno col filo del decespugliatore;

Tutte le risulte devono essere allontanate in giornata e l'area di cantiere ripulita di qualsiasi residuo di lavorazione, compresa raccolta ed asporto dei rifiuti generici, quali cartacce, lattine, bottiglie...

c) Potatura delle siepi ed arbusti nelle aree verdi comunali

Siepi:

L'impresa aggiudicataria dovrà curare la manutenzione periodica di tutte le siepi presenti all'interno delle aree verdi di competenza del proprio Lotto.

Gli interventi di potatura previsti sono n.2 per ogni tratto di siepe, più precisamente indicati nell'allegato "COMPUTO METRICO ESTIMATIVO".

La programmazione degli interventi dovrà essere concordata con il Responsabile del Procedimento/Direttore dell'esecuzione del contratto.

Tutte le siepi dovranno essere tosate a perfetta regola d'arte, mantenendo la loro forma originaria.

Il taglio dei rami, deve essere netto e realizzato con adeguati attrezzi cesorei che dovranno sempre essere affilati e tecnicamente idonei. (forbici, forbicioni o tosasiepi a motore).

Il taglio delle siepi avverrà nel senso dell'altezza e lungo i fianchi, mantenendo invariate le dimensioni delle siepi adulte e consentendo lo sviluppo di quelle in fase di crescita.

I piani verticali ed orizzontali devono risultare privi di gobbe, avvallamenti, rientranze e sporgenze che non siano deliberatamente previste.

I piani orizzontali devono essere paralleli al terreno, quelli verticali a piombo o con leggera inclinazione al piede.

E' da escludere qualsiasi intervento cesorio "a legno" a meno che non sia richiesto esplicitamente dall'Amministrazione comunale o comunque concordato preventivamente con Responsabile del Procedimento/Direttore dell'esecuzione del contratto.

La potatura comprende anche l'eliminazione della vegetazione erbacea ed arbustiva infestante cresciuta all'interno della siepe ed alla base della stessa.

Tutto il materiale di risulta deve essere sgomberato in giornata e l'area di cantiere ripulita di qualsiasi residuo di lavorazione, compresa raccolta ed asporto dei rifiuti generici, quali cartacce, lattine, bottiglie.

Durante gli interventi di manutenzione periodica la ditta appaltatrice dovrà altresì provvedere alla rimozione degli eventuali tratti di siepe morta o particolarmente ammalorata previa segnalazione al Responsabile del Procedimento/Direttore dell'esecuzione del contratto.

Arbusti, Cespugli:

L'Impresa aggiudicataria dovrà curare la manutenzione periodica di tutti gli arbusti/cespugli presenti all'interno delle aree verdi di competenza del proprio Lotto.

Sono previsti sono n.2 interventi di potatura su tutti gli arbusti/cespugli, più precisamente indicati nell'allegato "COMPUTO METRICO ESTIMATIVO".

La programmazione degli interventi dovrà essere concordata con il Responsabile del Procedimento/Direttore dell'esecuzione del contratto.

Le potature dovranno essere finalizzate a scopi precisi quali: il rinnovamento, la produzione di fiori o di frutti, la valorizzazione del fogliame o l'aspetto decorativo dei fusti.

La tecnica di potatura varierà secondo l'arbusto e l'effetto desiderato.

– Arbusti spoglianti:

Si distinguono diversi gruppi secondo l'epoca di fioritura e le modalità di produzione dei getti fioriferi. Le operazioni di taglio e l'epoca di esecuzione andranno specificate in relazione al gruppo di appartenenza o alle esigenze della singola specie.

– Arbusti sempreverdi:

Si tratta per la maggior parte di piante con forma compatta e vegetazione folta sulla quale, salvo casi particolari, si interverrà con potature leggere per eliminare fiori appassiti e getti malati, danneggiati o male posizionati.

– Rinnovamento:

Si opera su arbusti vigorosi troppo ampi in relazione alla posizione o perché trascurati.

Si tratta di recidere drasticamente i fusti principali, riprendendo l'allevamento dei nuovi getti prodotti alla base della pianta.

Per gli arbusti spoglianti l'operazione si esegue durante il riposo vegetativo; sui sempreverdi a fine primavera.

Su indicazione del Responsabile del Procedimento dovrà essere eseguita anche la potatura di contenimento dello sviluppo eccessivo di piante, sia rampicanti sia tappezzanti.

La potatura dovrà essere eseguita con forbici da potatura accuratamente affilate in modo da evitare lo scortecciamento o lo strappo dei rami recisi e comunque da provocare il minimo necessario di lesioni e ferite a piante e foglie.

La manutenzione comprende anche la pulizia delle piantine e del terreno al piede, che deve essere ripulito da erbe infestanti, fogliami, sassi, e lo smaltimento dei residui di potatura da effettuare secondo quanto previsto per lo smaltimento dei residui dello sfalcio dei tappeti erbosi.

d) ***Scerbatura manuale di siepi ,cespugli, aiuole fiorite ed aree verdi tappezzanti***

Sono previsti indicativamente circa n.3/5 interventi di scerbatura manuale, a seconda delle aree verdi interessate.

Il numero degli interventi e delle aree interessate è desumibile dall'allegato "COMPUTO METRICO ESTIMATIVO"

La scerbatura manuale comprende la pulizia del terreno e delle essenze arboree al piede; le aree verdi interessate da tale intervento devono essere ripulite da ogni genere di erbe infestanti, fogliami, ed eventuali rifiuti presenti all'interno delle stesse.

Le fioriere/aiuole dovranno sempre presentare un aspetto curato ed ordinato.

Tutto il materiale di risulta deve essere sgomberato in giornata e l'area di cantiere ripulita di qualsiasi residuo di lavorazione.

e) ***Operazioni varie di manutenzione***

L'Impresa aggiudicataria, al fine di mantenere un aspetto decoroso delle aree verdi assegnate, dovrà provvedere ad operazioni di piccola manutenzione delle aree verdi, che si possono, anche se non in modo completamente esaustivo, riassumere come segue :

1. rimozione di rami secchi da alberate e siepi;
2. ripristino di eventuali buche presenti nel terreno;
3. segnalazione e messa in sicurezza di chiusini o pozzetti presenti nelle aree verdi;
4. segnalazione di impianti o parti di impianti danneggiati;
5. rimozione di ogni potenziale pericolo per i fruitori delle aree;

Tali attività dovranno essere svolte ogni qualvolta riscontrato necessario ed ad ogni segnalazione formulata anche verbalmente da parte della stazione appaltante.

f) ***Trasporto e smaltimento dei materiali di risulta***

Lo smaltimento di ogni residuo vegetale e non derivante dalle operazioni di manutenzione di cui ai precedenti punti A, B, C, D, E, sarà a totale carico dell'Impresa aggiudicataria, che è tenuta alla rimozione, al trasporto ed allo smaltimento del materiale di risulta secondo le normative attualmente vigenti.

Art. 13 – Interventi urgenti

L'Impresa aggiudicataria dovrà garantire per tutto il periodo del Servizio, relativamente alle aree verdi del proprio Lotto di aggiudicazione, tutti gli interventi resi necessari da eventi straordinari, legati a fenomeni atmosferici o di qualsiasi altra natura; tali interventi sono finalizzati alla rimozione di rami, piante ed altro materiale vegetale che dovesse presentare pericolo per la pubblica incolumità, intralcio a pedoni o fruitori delle aree verdi ed al traffico veicolare, il tutto finalizzato al ripristino della normalità e della fruibilità in tutta sicurezza delle aree verdi comunali.

L'intervento d'urgenza deve essere garantito (nei giorni lavorativi dal lunedì al venerdì) entro dodici ore dalla chiamata; qualora l'intervento d'urgenza venga richiesto nella giornata di venerdì e non sia possibile intervenire in giornata, l'intervento deve essere immediatamente eseguito il lunedì seguente o comunque il primo giorno lavorativo della settimana.

L'Impresa aggiudicataria dovrà intervenire ogni qualvolta verrà richiesto l'intervento da parte dell'Amministrazione Comunale tramite il Responsabile del Procedimento/Direttore dell'esecuzione del contratto.

Art. 14 – Modalità di esecuzione del servizio

Le attività di cui all'art. 11, da svolgere nelle relative aree verdi del proprio Lotto, dovranno essere comunicate preventivamente e pianificate con il Responsabile del Procedimento/Direttore dell'esecuzione del contratto **su base settimanale**.

Alla consegna del Servizio, l'Impresa aggiudicataria dovrà indicare il nominativo del Responsabile Tecnico o coordinatore, con comprovate capacità ed esperienza in agronomia ed arboricoltura e nello svolgimento delle specifiche lavorazioni previste per lo svolgimento del presente Servizio, che coordini le varie squadre lavorative curando l'organizzazione in sicurezza delle aree di lavoro; a tale Responsabile farà riferimento la stazione appaltante attraverso il Responsabile del Procedimento/Direttore dell'esecuzione del contratto per le comunicazioni operative, l'organizzazione di dettaglio delle attività e la pianificazione di eventuali imprevisti.

Pertanto dovranno essere comunicati:

- n. 1 numero telefonico fisso
- n. 1 numero fax attivo h24
- numero cellulare responsabile
- numero cellulare caposquadra locale
- e-mail di riferimento dell'impresa aggiudicataria.

Dovrà essere garantita la contemporaneità delle varie attività previste secondo la pianificazione attuata.

Le lavorazioni di ogni singola attività dovranno essere svolte, secondo la pianificazione programmata e le indicazioni fornite dal Responsabile del Procedimento/Direttore dell'esecuzione del contratto.

L'Impresa aggiudicataria dovrà strutturare la propria organizzazione per far fronte ad un prevedibile carico di lavoro pressoché costante nell'intero periodo del servizio pur se differenziato nelle tipologie di lavorazioni.

Il personale impegnato pertanto dovrà essere adeguatamente specializzato per svolgere le varie attività dell'appalto o in alternativa sostituito secondo le necessità.

L'Impresa aggiudicataria dovrà poter garantire, per il periodo di tempo necessario all'esecuzione delle attività di cui al presente Capitolato, secondo le richieste e le indicazioni della Stazione Appaltante, la contestuale presenza, sulle aree verdi di competenza, per ogni Lotto di aggiudicazione, di n. 2 squadre operative composte da minimo n.2 operatori.

Qualora tale composizione minima non si rivelasse sufficiente per l'esecuzione di parte delle attività entro una data specificatamente richiesta dall'Amministrazione l'impresa aggiudicataria dovrà provvedere ad integrare le stesse secondo necessità senza che questo possa costituire titolo per eventuali maggiori crediti rispetto a quanto originariamente previsto.

L'Impresa aggiudicataria dovrà altresì organizzarsi in modo flessibile per far fronte ai prevedibili picchi di lavoro che dovessero rendersi necessari sulla base dell'andamento stagionale o su precise richieste del Responsabile del Procedimento/Direttore dell'esecuzione del contratto volte al completamento di specifiche attività entro una precisa data (in caso di eventi, manifestazioni, etc..).

Sul numero di fax H24 comunicato la Stazione Appaltante invierà le disposizioni operative inerenti:

1. le richieste di attività puntuali di cui al paragrafo precedente;
2. le attività che dovessero esulare dalla pianificazione programmata o dagli accordi giornalieri con il Responsabile Tecnico o coordinatore;
3. segnalazioni per interventi d'urgenza;
4. eventuali segnalazioni inerenti attività di competenza non eseguite correttamente (ritardi, interruzioni o modalità operative non consone);

Le richieste pervenute **dovranno essere avviate entro il secondo giorno** (giorni lavorativi dal lunedì al venerdì) dalla trasmissione/ricevimento del fax ed ultimate senza soluzione di continuità (quando l'avvio dei lavori ricade in giorni festivi, si farà sempre riferimento al primo giorno utile lavorativo).

Altre forme di comunicazione/trasmissione dati/richieste, potranno essere eventualmente concordate con Responsabile del Procedimento/Direttore dell'esecuzione del contratto.

Art. 15 - Comunicazione e registrazione degli interventi di manutenzione

L'Impresa aggiudicataria, è tenuta a trasmettere settimanalmente al Responsabile del Procedimento/Direttore dell'esecuzione del contratto, via e-mail (entro il martedì della settimana successiva), l'elenco dei lavori di manutenzione eseguiti, riportando i codici delle aree verdi interessate dalle lavorazioni desumibili dall'allegato "ELENCO AREE VERDI" relativo al proprio Lotto di aggiudicazione; a tal fine verrà predisposto e trasmesso all'impresa aggiudicataria prima dell'inizio del Servizio, un apposito modulo "Report settimanale" in formato Excel.

Tale "Report settimanale" dovrà essere firmato dal Direttore tecnico incaricato dall'Impresa aggiudicataria.

Le sopraccitate comunicazioni dovranno essere allegate alle relative fatture bimestrali, ai fini di poter procedere con la liquidazione delle stesse così come previsto dal successivo Art.16

Art. 16 - Modalità di pagamento

I pagamenti, dovuti dal Comune all'Impresa aggiudicataria, per la piena e perfetta esecuzione dei lavori oggetto di cui al presente capitolato d'oneri, verranno liquidati, dal Responsabile del Procedimento/Direttore dell'esecuzione del contratto, con periodicità bimestrale entro 60 giorni naturali consecutivi dalla presentazione della relativa fattura al protocollo generale del comune, previo accertamento (ex art. 307) della prestazione effettuata in termini di qualità e quantità.

L'importo della fatturazione bimestrale sarà determinato dalla Stazione Appaltante.

Nel caso in cui, particolari condizioni oggettive, confermate dal Responsabile del Procedimento/Direttore dell'esecuzione del contratto, non permettessero motivatamente, la completa esecuzione del contratto entro il suo termine naturale del 31.12.2014, l'impresa aggiudicataria dovrà garantire l'esecuzione della restante parte delle lavorazioni, il prima possibile nel corso dell'anno 2015.

Il pagamento della fattura relativa all'ultima rata del Servizio verrà effettuata dopo l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione del Servizio.

Art. 17 - Elenco prezzi unitari

Gli importi di cui al presente Capitolato sono da considerarsi a corpo.

Per future contabilizzazioni di forniture e lavorazioni non previste nell'appalto si farà sempre riferimento ai seguenti prezziari, nell'ordine sotto riportato:

1. all'allegato "ELENCO PREZZI";
2. al Prezziario Regionale - Regione Piemonte attualmente in vigore;
3. Prezziario "Assoverde" Associazione Italiana Costruttori del Verde - edizione 2013 - 2014.

ai sopraccitati prezziari, sarà detratto il ribasso percentuale offerto dall'Impresa aggiudicataria in sede di gara, la quale si impegna ad accettare tali prezzi ribassati.

ART. 18 – Invariabilità dei prezzi

Data la particolare natura del Servizio ed il limitato periodo di tempo assegnato per l'esecuzione delle lavorazioni, la revisione dei prezzi non sarà considerata.

Art. 19 – Penalità

Qualora nel corso dell'esecuzione del Servizio, per ogni Lotto di aggiudicazione, l'Impresa aggiudicataria, senza giustificato motivo, non rispetti una delle seguenti condizioni:

- le prescrizioni del presente Capitolato
- la pianificazione concordata con il Responsabile del Procedimento/Direttore dell'esecuzione del Contratto
- le modalità di intervento agronomiche corrette
- l'utilizzo delle attrezzature richieste sostituendole con altre di caratteristiche tecniche inferiori o numericamente insufficienti

il Responsabile del Procedimento/Direttore dell'esecuzione del contratto provvederà all'invio della segnalazione di cui al punto 4, dell'articolo 14, che costituirà nello specifico contestazione scritta di inadempienza contrattuale, e fermo restando l'obbligo dell'impresa esecutrice di provvedere immediatamente alla cessazione dell'inadempienza, comporterà l'applicazione delle seguenti penali:

per mancato rispetto della pianificazione concordata, utilizzo di attrezzature diverse da quanto richiesto o per ritardo nell'avvio dell'esecuzione:

- prima infrazione € 200,00
- seconda infrazione € 300,00
- terza infrazione € 500,00
- quarta infrazione: € 1.000,00
- quinta infrazione : € 2.000,00
- sesta infrazione : risoluzione del contratto

per modalità agronomicamente scorrette, per interruzione nell'esecuzione:

- prima infrazione € 200,00
- seconda infrazione € 300,00
- terza infrazione € 500,00
- quarta infrazione € 1.000,00
- quinta infrazione € 2.000,00
- sesta infrazione : risoluzione del contratto

per mancato rispetto del presente Capitolato o per mancata esecuzione delle attività previste:

- prima infrazione € 500,00
- seconda infrazione € 1.200,00
- terza infrazione - € 2.000,00
- quarta infrazione - risoluzione del contratto

L'applicazione delle penali di cui ai punti precedenti non esclude l'addebito di eventuali danni arrecati al patrimonio vegetale dell'Amministrazione.

In caso di risoluzione del contratto l'Amministrazione affiderà a terzi il servizio o parte rimanente di questo, in danno dell'impresa aggiudicataria inadempiente.

L'esecuzione in danno non esime l'impresa aggiudicataria dalle responsabilità civili e penali in cui la stessa possa incorrere a norma di Legge per i fatti che hanno motivato la risoluzione.

Art. 20 – Responsabilità

L'Impresa aggiudicataria è direttamente responsabile di fronte a terzi, nonché di fronte all'Amministrazione Comunale, dei danni di qualsiasi natura, sia a cose sia a persone, causati dall'esecuzione dei lavori ad essa imputabile;

L'Impresa è obbligata nell'esecuzione dei lavori, ad adottare tutti i provvedimenti e le cautele necessarie a garantire la sicurezza e l'incolumità del personale, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati.

Ogni più ampia responsabilità, nel caso di infortunio o danni, ricadrà pertanto sull'impresa, restando completamente sollevata l'Amministrazione, nonché il personale comunale preposto alla vigilanza dei lavori.

Per la copertura dei danni eventualmente causati durante l'esecuzione dell'appalto, l'Impresa aggiudicataria dovrà stipulare, prima del perfezionamento del contratto, una specifica polizza di assicurazione per la responsabilità civile verso terzi, ritenendo compresi fra i terzi anche l'Amministrazione Comunale, con riferimento al servizio in argomento, con massimale per sinistro a persone non inferiore a € 1.500.000,00 ed € 500.000 per cose, con validità non inferiore alla durata del servizio.

Gli importi dei massimali di assicurazione sopra riportati, si intendono raddoppiati nel caso di un'unica Impresa aggiudicataria di entrambi i Lotti.

In alternativa alla specifica polizza di cui sopra l'Impresa aggiudicataria potrà dimostrare l'esistenza di una polizza RCVT già attivata, aventi le medesime caratteristiche indicate al comma precedente e produrre una appendice alla polizza nella quale si espliciti che la polizza in questione copre anche il servizio oggetto di appalto, contenente la precisazione che non vi sono limiti al numero di sinistri, né limiti al massimale annuo per danni.

Copia conforme all'originale delle polizza assicurativa o della appendice di polizza di cui ai punti precedenti dovrà essere consegnata all'Amministrazione prima della stipula del contratto **e comunque entro 30 giorni dal provvedimento di aggiudicazione**; in caso contrario l'Amministrazione potrà disporre la revoca dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione provvisoria.

Art. 21 – Cauzione definitiva

L'Impresa aggiudicataria deve, prima della stipulazione del contratto, costituire la cauzione definitiva con le modalità di cui all'art. 113 del D. Lgs. 163/06 a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali derivanti dal presente Capitolato, dell'eventuale risarcimento dei danni, nonché del rimborso delle spese che l'Amministrazione Comunale dovesse eventualmente sostenere durante la gestione, a causa di inadempimento dell'obbligazione o cattiva esecuzione del Servizio da parte dell'aggiudicatario, ivi compreso il maggior prezzo che l'Amministrazione Comunale dovesse pagare qualora dovesse provvedere a diversa assegnazione dell'appalto aggiudicato all'aggiudicatario in caso di risoluzione del contratto per inadempienze della stessa.

L'Impresa aggiudicataria è obbligata a costituire una garanzia fidejussoria del 10 per cento dell'importo contrattuale; in caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento.

La fideiussione bancaria deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del c.c. nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione contraente.

Resta salvo per l'Amministrazione Comunale l'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente.

L'aggiudicatario è obbligato a reintegrare la cauzione di cui all'amministrazione Comunale avesse dovuto avvalersi, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto.

Art. 22 – Risoluzione del contratto

L'Amministrazione può, di pieno diritto, risolvere il contratto ed incamerare la cauzione, oltre che per le violazioni specifiche di cui all'art. 19 anche nel caso:

- a) Al verificarsi delle situazioni previste agli articoli n. 135, 136, 137 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- b) Inadempienza accertata alla norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- c) Abusivo subappalto o sub-contratto, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- d) Perdita, da parte della Ditta appaltatrice, dei requisiti per l'esecuzione dei servizi, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- e) Penalità superiori al 10% del contratto;
- f) La violazione alle prescrizioni relative alla tracciabilità dei pagamenti ai sensi dell'art.3, comma 9-bis, della legge n.136 del 2010 e s.m.i.

Nel caso in cui nel corso del Servizio venissero riscontrate anomalie, incongruenze o deficienze dell'attività svolta dall'Appaltatore rispetto alle prescrizioni dell'Amministrazione Appaltante, l'Amministrazione potrà rescindere il contratto, prima del suo termine naturale di scadenza, senza dover sottostare ad alcun obbligo e sopportare alcun onere.

Il contratto potrà essere risolto da parte dell'Amministrazione a mezzo semplice comunicazione.

L'impresa aggiudicataria, sarà tenuta al risarcimento di tutti i danni conseguenti all'inosservanza delle prescrizioni del presente disciplinare.

Art. 23 - Controversie contrattuali

Per ogni controversia che dovesse insorgere tra l'Amministrazione Comunale e L'impresa aggiudicataria, sia durante l'esecuzione del presente Servizio che al termine del contratto, il Foro competente è quello di Alessandria (AL).

Valenza 03.03.2014

L'ISTRUTTORE SERVIZI TECNICI
Geom.Cesare Cabiati

IL DIRIGENTE L'UFFICIO TECNICO
Ing.Roberto Melgara