



COMUNE DI VALENZA

Provincia di Alessandria

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA
AREE VERDI COMUNALI - 1° INTERVENTO 2015
"VALENZA OVEST"**

CAPITOLATO DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

SERVIZIO LL. PP.

Data:
10 Febbraio 2015



L'ISTRUTTORE SERVIZI TECNICI
Geom. Cesare Cabiati

IL DIRIGENTE L'UFFICIO TECNICO
Ing. Roberto Melgara

CAPITOLATO DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO	pag.2
ART. 2 - FORMA DELL'APPALTO.....	pag.2
ART. 3 – SUBAPPALTO E SUBCONTRATTI	pag.3
ART. 4 - DURATA DEL SERVIZIO	pag.3
ART. 5 - IMPORTO A BASE DI GARA E VALORE STIMATO DELL'APPALTO	pag.3
ART. 6 - CONDIZIONI D'APPALTO	pag.4
ART. 7 - STIPULA DEL CONTRATTO E DOCUMENTI CHE NE FANNO PARTE	pag.4
ART. 8 – REQUISITI IMPRESA AGGIUDICATARIA E PERSONALE	pag.5
ART. 9 - OBBLIGHI DELL'IMPRESA AGGIUDICATARIA RELATIVI AL PERSONALE	pag.6
ART. 10 – ONERI ED OBBLIGHI DELL'IMPRESA AGGIUDICATARIA	pag.7
ART. 11 – DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI	pag.9
ART. 12 – MODALITA' DI ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI	pag.9
ART. 13 – INTERVENTI URGENTI	pag.14
ART. 14 – MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO	pag.15
ART. 15 – COMUNICAZIONE E REGISTRAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE	pag.16
ART. 16 – MODALITA' DI PAGAMENTO	pag.17
ART. 17 – ELENCO PREZZI UNITARI	pag.17
ART. 18 – INVARIABILITA' DEI PREZZI	pag.17
ART. 19 – PENALITA'	pag.17
ART. 20 – RESPONSABILITA'	pag.19
ART. 21 – CAUZIONE DEFINITIVA	pag.19
ART. 22 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO	pag.20
ART. 23 – CONTROVERSIE CONTRATTUALI	pag.21

Art. 1. Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto, l'esecuzione degli interventi necessari per l'effettuazione del Servizio di manutenzione ordinaria (1° intervento 2015) del patrimonio a verde di proprietà comunale delle aree verdi della zona denominata "VALENZA OVEST", che sostanzialmente ricomprende aree verdi che si trovano ad Ovest dell'asse principale di viabilità cittadina costituito da Viale della Repubblica, Viale Galimberti, Viale Dante e Viale Santuario.

Sono altresì comprese nelle aree verdi della zona denominata "VALENZA OVEST" anche tutte le aree verdi comunali presenti nelle frazioni di Montevalenza e Villabella.

Tutte le aree verdi di cui sopra sono più precisamente identificate nell'allegato "ELENCO AREE VERDI", nelle relative tavole grafiche e nei documenti del presente capitolato.

I principali interventi di manutenzione richiesti sono sostanzialmente riassumibili in n.3 interventi di taglio/sfalcio erba su ogni area verde delle seguenti categorie:

1. AREE VERDI ESTESE
2. GIARDINI – PARCHI PUBBLICI
3. AREE VERDI SCOLASTICHE – FABBRICATI – CIMITERI
4. AREE VERDI
5. AREE CANI

Sono altresì previsti n.3 interventi di sfalcio dell'erba nelle formelle di tutte le alberature stradali.

Solo per alcune particolari aree verdi/alberate, indicate nel computo metrico estimativo, sono presenti interventi di manutenzione quali, potatura di siepi, arbusti e cespugli.

Il Servizio di manutenzione dovrà essere eseguito, con le modalità indicate nei successivi articoli, tenendo conto delle tecniche più idonee per mantenere le sistemazioni a verde in perfetto stato di decoro, fruibilità e non degrado soprattutto per quanto attiene le specie vegetali, alberi, arbusti, prati.

Art. 2 - Forma dell'appalto

La forma del presente appalto è la procedura aperta, disciplinata dall'art.55 del D.Lgs 12.04.2006 n. 163 e criterio del prezzo più basso di cui all'art.82, comma 2, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

L'Importo offerto dall'Impresa in base alle prestazioni di manutenzione ordinaria richieste e con riferimento alle condizioni del presente Capitolato, sarà contabilizzato e liquidato "a corpo".

Art. 3 - Subappalto e subcontratti

L'eventuale affidamento in subappalto di parte del Servizio sarà disciplinato ai sensi dell'art.118 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

I concorrenti dovranno pertanto indicare, all'atto della presentazione dell'offerta, le lavorazioni che intenderanno eventualmente subappaltare o concedere in cottimo, pena il diniego dell'autorizzazione.

Il valore complessivo delle lavorazioni subappaltabili non può superare il 30% dell'importo contrattuale.

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Art. 4 - Durata del Servizio

L'affidamento del Servizio di manutenzione ordinaria delle aree verdi comunali "VALENZA OVEST" – "1° intervento 2015" avrà decorrenza a partire dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto, per un periodo di mesi 6 e comunque per un periodo necessario per effettuare n.3 interventi di taglio/sfalcio erba su tutte le aree verdi riportate nell'allegato "ELENCO AREE VERDI" e più precisamente indicate nell'allegato "COMPUTO METRICO ESTIMATIVO"

A fine di tale periodo, il contratto scadrà con pieno diritto senza bisogno di disdetta.

Alla scadenza dell'affidamento, tutte le aree verdi comunali oggetto del presente contratto dovranno essere restituite all'Amministrazione comunale in perfette condizioni colturali sulla base delle lavorazioni previste.

In caso di rilevate mancanze, queste saranno oggetto di stima da parte dell'Amministrazione in contraddittorio con l'impresa appaltatrice.

Gli importi risultanti da dette stime potranno essere detratti da quanto a qualsiasi titolo risultante a credito dell'impresa appaltatrice.

Art. 5 - Importo a base di gara e valore stimato dell'appalto

L'importo complessivo dell'appalto ammonta ad € 50.382,53 + IVA di legge, comprensivo degli oneri diretti per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 916,70 e degli oneri per la sicurezza specifici derivanti dalla redazione del DUVRI par ad € 489,56.

A titolo indicativo si riportano di seguito gli importi suddivisi per tipologia di lavorazione.

Lavorazioni

- | | | |
|---|-----------------|-------------|
| • Sfalci prati/tappeti erbosi | importo pari ad | € 45.286,23 |
| • Arbusti, siepi ed aiuole – manutenzioni | importo pari ad | € 2.282,69 |
| • Alberature - manutenzioni | importo pari ad | € 1.824,05 |
| • Interventi urgenti | importo pari ad | € 500,00 |

Totale lavorazioni € 49.892,97

di cui € 916,70 per oneri diretti, per la sicurezza non soggetti a ribasso,
oltre ad € 489,56 per oneri indiretti, per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Gli importi soprariportati sono stati determinati sulla base delle dimensioni delle singole aree verdi e del numero di interventi richiesti relativi alle lavorazioni previste, gli stessi andranno rideterminati, in funzione del ribasso d'asta offerto in sede di gara e delle prestazioni che effettivamente verranno rese.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di applicare l'art.57 c.5 lettera b) del D.Lgs. n.163/2006 per ulteriori n.3 interventi di taglio/sfalcio erba su tutte le aree verdi riportate nell'allegato "ELENCO AREE VERDI" e più precisamente indicate nell'allegato "COMPUTO METRICO ESTIMATIVO".

Art. 6 - Condizioni d'appalto

Nell'accettare il Servizio sopra designato **l'Appaltatore dichiara:**

- di avere preso conoscenza delle lavorazioni da eseguire e di avere visitato le località interessate dal Servizio.
- di aver considerato la distanza delle pubbliche discariche e le condizioni imposte dagli Organi competenti.
- di aver tenuto conto, nella preparazione dell'offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove deve essere eseguito il Servizio.

L'Appaltatore non potrà quindi eccepire durante l'esecuzione del Servizio la mancata conoscenza di condizioni e la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, tranne che tali nuovi elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal Codice Civile (e non escluse da altre norme del presente Capitolato).

Con l'accettazione del Servizio l'Appaltatore dichiara implicitamente di avere la possibilità e i mezzi necessari per procedere all'esecuzione dello stesso secondo i migliori precetti dell'arte e con i più aggiornati sistemi operativi.

Art. 7 - Stipula del contratto e documenti che ne fanno parte

Il suddetto importo "a corpo", comprende e compensa tutte le prestazioni, forniture principali, accessorie e complementari, mano d'opera e noleggi, attrezzature e impianti, opere provvisorie, apprestamenti e impianti atti a garantire il rispetto delle norme di sicurezza, necessari per dare il Servizio completo, finito a regola d'arte, nei tempi e modi previsti dal presente Capitolato, da utilizzare per lo scopo a cui sono destinati.

ALLEGATI TECNICI:

Costituiscono parte integrante del presente Capitolato i seguenti allegati, richiamati nel medesimo atto e negli ulteriori atti di affidamento:

- RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA E QUADRO ECONOMICO
- ELENCO GENERALE AREE VERDI
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- STIMA INCIDENZA SICUREZZA
- ELENCO PREZZI
- DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZE (DUVRI)

Elaborati Grafici:

- TAV. A.01 – COROGRAFIA GENERALE INDIVIDUAZIONE LOTTI
- TAV. B.01 – VALENZA – PLANIMETRIA GENERALE – AREE VERDI
- TAV. B.02 – MONTEVALENZA – PLANIMETRIA GENERALE – AREE VERDI
- TAV. B.03 – VILLABELLA – PLANIMETRIA GENERALE – AREE VERDI
- TAV. C.01 – VALENZA – AREE VERDI ESTESE

Art. 8 - Requisiti Impresa aggiudicataria e personale

L'Impresa aggiudicataria, per assicurare l'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal presente Capitolato dovrà avere alle proprie dipendenze un numero di personale sufficiente ad assicurare il puntuale e corretto svolgimento dei lavori oggetto dell'appalto al fine di garantire l'esecuzione dei lavori nei tempi previsti dalla Stazione appaltante anche nei periodi di maggiore carico con sovrapposizioni delle varie attività che potranno essere distribuite anche su più zone di intervento.

L'Impresa aggiudicataria deve risultare perfettamente idonea, organizzata ed attrezzata per la gestione del Servizio con mezzi di proprietà o dei quali possa disporre in base a qualsiasi titolo giuridico idoneo ed a proprio rischio.

L'Impresa aggiudicataria, per assicurare l'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal presente disciplinare, dovrà altresì poter disporre, anche a noleggio, dei seguenti requisiti minimi in merito a mezzi ed attrezzature:

- n. 1 furgone a due/tre posti con cassone ribaltabile per il trasporto di cose e persone con portata utile adeguata alle lavorazioni richieste;
- n. 1 furgoncino/automezzo supplementare di ausilio al mezzo principale, per il trasporto di cose e persone;
- n. 1 trattore con potenza adeguata alle lavorazioni richieste e dotato di:
 - a) trincia/sbanchinatrice posteriore e fresa;
 - b) braccio trinciaripe/decespugliatore;
- n. 1 macchina rasaerba semovente per lo sfalcio prati e raccolta foglie con piatto di taglio (a disco o elicoidale) di larghezza minima 120 cm. dotato di ruote gommate per giardino e sistema integrato di raccolta e aspirazione del materiale di risulta dal taglio.
- n. 2 decespugliatori;
- n. 1 rasaerba a motore con operatore a terra larghezza di taglio superiore a 50 cm. ;
- n. 2 soffiatori/aspiratori;
- n. 2 tosasiepi;
- n. 1 motosega per potature/abbattimenti;
- attrezzatura manuale (forbicioni, rastrelli, zappe, ramazze etc..);
- segnaletica mobile per cantiere stradale;
- dispositivi di Protezione Individuale adeguati all'utilizzo delle attrezzature.

L'impresa aggiudicataria del Servizio dovrà eseguire gli interventi autonomamente con propri operatori, con l'ausilio di macchine operatrici idonee all'esecuzione del servizio e allestite secondo le necessità di impiego.

Gli attrezzi e le macchine, la loro scelta, le loro caratteristiche tecniche e il loro impiego dovranno essere perfettamente compatibili con le caratteristiche dei luoghi in cui verranno impiegati, dovranno essere tecnicamente efficienti, mantenuti in perfetto stato e dotati di accorgimenti e accessori atti a proteggere e salvaguardare l'operatore e/o terzi da eventuali infortuni.

Gli organi di taglio dovranno comunque avere una opportuna protezione (carter) che consenta di evitare il "lancio" di parti di piante tagliate o di altri oggetti nella carreggiata stradale.

Il concorrente inoltre, con la partecipazione alla gara e l'accettazione del presente Capitolato, dovrà dichiarare che tutti i mezzi, macchinari ed attrezzature impiegate nell'espletamento del servizio sono conformi alle vigenti normative di sicurezza, oltre a possedere la documentazione di legge necessaria (assicurazione, libretto di circolazione, collaudi, dichiarazione di conformità CE, scheda tecnica e di manutenzione dettagliata, etc.).

La Stazione Appaltante si riserva altresì la facoltà di richiedere la sostituzione di tutti i mezzi e le attrezzature che a proprio insindacabile giudizio dovessero risultare qualitativamente non soddisfacenti, nocivi alle persone ed alle cose, nonché troppo rumorosi ed inquinanti.

I mezzi dovranno essere compatibili con le vigenti norme antinquinamento.

Il personale impiegato dovrà indossare abbigliamento tecnico da lavoro idoneo per la tipologia di attività, (es. tuta da lavoro, indumenti ad alta visibilità per i lavori su aree aperte al pubblico) riportante possibilmente nome e logo della ditta esecutrice e portare cartellino identificativo con logo e nome della Ditta.

Tutto il personale in servizio, dovrà mantenere un comportamento irreprensibile e decoroso e dovrà uniformarsi alle disposizioni presenti e future emanate dalla Stazione appaltante.

Art. 9 - Obblighi dell'Impresa aggiudicataria relativi al personale

L'Impresa aggiudicataria è tenuta a rispettare le leggi vigenti in materia di assunzione del personale, di assicurazione obbligatoria contro gli infortuni ed in materia assistenziale e previdenziale.

L'aggiudicatario è obbligato ad attuare a favore dei lavoratori dipendenti e/o soci lavoratori, condizioni retributive non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo nazionale di lavoro, e gli eventuali accordi sindacali stipulati in sede regionale e nazionale, nonché il rispetto e tutti gli adempimenti prescritti dal D.L.gs. 81/2008.

L'Impresa aggiudicataria è obbligata alla predisposizione del Piano di Sicurezza dei Lavoratori e consegnarlo alla Stazione appaltante prima dell'avvio del servizio.

L'aggiudicatario si impegna a mantenere in atto tutte le misure di legge finalizzate al miglioramento della sicurezza e della salute dei lavoratori sul luogo di lavoro ed all'eliminazione di eventuali rischi specifici nell'ambiente in cui l'impresa dovrà operare.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di predisporre accurati controlli sull'osservanza delle suddette prescrizioni da parte della Ditta aggiudicataria, riservandosi, in caso di inosservanza delle stesse, di procedere all'immediata risoluzione del contratto, fermo restando il diritto di richiedere i danni derivanti dall'inadempienza.

L'Impresa aggiudicataria dovrà inoltre presentare all'Amministrazione Comunale la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti previdenziali, Assicurativi ed antinfortunistici di ogni singolo addetto.

L'impresa, nell'esecuzione dei lavori, deve adottare tutti i provvedimenti e le cautele necessarie a garantire la sicurezza, l'incolumità del personale, nonché ad evitare danni a beni pubblici e privati.

Art. 10 – Oneri ed obblighi dell'Impresa aggiudicataria

L'impresa aggiudicataria assume su di sé tutti gli adempimenti ed obblighi organizzativi necessari alla realizzazione del Servizio di cui all'art. 1 ed è tenuta a:

- a) assolvere tutti gli obblighi di tipo giuridico-amministrativo, contabile, tributario, previdenziale e simili connessi con lo svolgimento di tali attività;
- b) operare in stretta collaborazione con i competenti servizi comunali ed in particolare con il Responsabile del Procedimento/Direttore dell'esecuzione del contratto che avrà compiti di supervisione e di controllo sulla programmazione e realizzazione degli interventi;
- c) adottare nell'esecuzione degli interventi tutti i provvedimenti e tutte le cautele necessarie per garantire la sicurezza, l'incolumità del personale e dei terzi in genere;
- d) predisporre e consegnare **al Responsabile del Procedimento/Direttore dell'esecuzione del Contratto, prima della consegna del Servizio, il Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.)**, ai sensi dell'art.131 del D.Lgs.163/2006 e del D.Lgs. 81/2008 ll.ss.mm.ii. per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione dei cantieri e nell'esecuzione delle prestazioni;
- e) verificare la diretta fattibilità di tutti gli interventi previsti con particolare riguardo della verifica delle situazioni di fatto nelle varie aree di lavoro e delle difficoltà operative generali e particolari, nessuna esclusa;
- f) provvedere alla custodia del cantiere, intesa anche come organizzazione della sicurezza delle aree di lavoro;
- g) provvedere alle eventuali necessarie delimitazioni delle aree di intervento mediante l'apposizione, ove sia necessario di tutte le segnalazioni in conformità alle norme vigenti;
- h) provvedere alle eventuali delimitazioni delle aree di intervento mediante l'apposizione, ove sia necessario di tutte le segnalazioni in conformità alle norme del codice della strada per quanto riguarda i cantieri mobili stradali in prossimità delle aree verdi che si trovano in adiacenza di strade urbane aperte

alla circolazione (si dovrà sempre operare previo comunicazioni con il Comando di Polizia Locale ed ai sensi del Codice della Strada);

- i) provvedere, all'apposizione nei termini di legge, dei divieti di sosta lungo le aree verdi interessate da lavorazioni, contattando il Comando di Polizia Locale;
- j) eseguire i lavori nel rispetto delle disposizioni e prescrizioni vigenti per il Servizio oggetto dell'affidamento; tutti i lavori, dovranno essere eseguiti secondo le migliori regole d'arte;

Sono inoltre a carico dell'impresa affidataria:

- a) Il recupero e/o smaltimento dei materiali vegetali residuati, in appositi impianti di compostaggio opportunamente autorizzati ai sensi del D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i.;
- b) la fornitura e manutenzione di cartelli di avviso, dei sistemi di segnalazione, della segnaletica stradale (con particolare riferimento ai cartelli di divieto di sosta) e di quanto altro fosse prescritto dal nuovo Codice della Strada e/o venisse indicato dal Direttore dell'esecuzione del contratto a scopo di sicurezza, ottemperando anche a quanto disciplinato dal D.Lgs. n.81/2008 e s.m.i.
- c) la custodia e guardiana delle attrezzature e dei materiali;

L'impresa aggiudicataria è responsabile delle capacità del personale addetto alle prestazioni il quale dovrà essere a perfetta conoscenza dei compiti ad esso affidati e dei luoghi di esecuzione del Servizio.

L'impresa aggiudicataria è obbligata ad osservare e far osservare le norme derivanti dalle vigenti leggi relative alla prevenzione di infortuni sul lavoro, all'igiene del lavoro ed ogni altra disposizione in vigore per la tutela dei lavoratori.

L'impresa si impegna ad organizzare i propri dipendenti e a fornire loro un adeguata formazione ed informazione nel pieno rispetto della normativa della sicurezza sul lavoro.

Per tutto quello che riguarda la materia di prescrizioni minime di sicurezza e di salute da osservare si rimanda a quanto disposto da D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. ed alle altre normative di settore.

L'Amministrazione Comunale si riserva di richiedere all'impresa aggiudicataria misure di sicurezza integrative rispetto a quelle che per legge la stessa è tenuta ad adottare, per salvaguardare l'incolumità delle persone, la corretta regolamentazione del traffico veicolare e l'igiene ambientale.

Il personale dovrà essere dotato di attrezzature antinfortunistiche e di indumenti rispondenti ai requisiti di sicurezza previsti dalla normativa di riferimento con particolare riguardo alle lavorazioni in oggetto ed ai cantieri stradali.

Art. 11 – Descrizione degli interventi

Gli interventi richiesti nel Servizio, riguardano le seguenti tipologie di lavorazioni:

- Sfalcio e/o rasatura di tappeti erbosi, prati ed aree verdi in genere anche su superfici inclinate con forte pendenza;
- Sfalcio dell'erba all'interno di formelle di alberature stradali (riquadri alberi);
- Scerbatura manuale di aree verdi "tappezzanti";
- Scerbatura manuale di siepi e cespugli;
- Scerbatura manuale in aiuole fiorite;
- Potatura di arbusti e cespugli isolati o in macchie;
- Potatura di siepi in forma libera od obbligata;
- Interventi urgenti per rimozione alberi, rami caduti, ecc.

Art. 12 – Modalità di esecuzione degli interventi

Per norma generale, nell'esecuzione degli interventi, l'impresa aggiudicataria dovrà attenersi alle migliori regole d'arte, agli ordini che verranno impartiti dal Responsabile del Procedimento/Direttore dell'esecuzione del contratto, nonché alle prescrizioni che di seguito vengono riportate.

Lo sfalcio/taglio dei tappeti erbosi, ed in particolare il primo intervento dovrà essere garantito, qualunque sia la situazione delle aree verdi comunali al momento dell'affidamento, dovrà comprendere anche la contemporanea eliminazione di tutte le piante infestanti (arboree, arbustive, erbacee, sterpaglie) cresciute spontaneamente sulle stesse, lungo i cordoli delle aiuole o sottochioma ad alberi ed arbusti e comunque dove la loro crescita reca danno, anche estetico, al patrimonio verde ed alle sue strutture.

Per lo sfalcio dell'erba di particolari aree verdi, è richiesto l'uso di sistemi trincianti collegati a trattore di adeguata potenza.

a) Sfalcio/taglio dei tappeti erbosi nelle aree verdi comunali

L'intervento di sfalcio/taglio del tappeto erboso si compone di una serie di operazioni comprendenti:

1. pulizia preliminare delle superfici dei tappeti erbosi da ogni oggetto estraneo, dovrà essere completa ed accurata (es. carta, residui plastici, oggetti e rifiuti vari);
2. sfalcio/taglio con raccolta e trasporto a discarica, compreso ogni onere per trasporto e conferimento del materiale di risulta alla pubblica discarica;
3. eliminazione della vegetazione spontanea;
4. rifilatura bordi delle aiuole, delle scoline, manufatti vari, spazi circostanti e compresi negli arredi delle aree verdi;

5. raccolta ed allontanamento della vegetazione recisa;
 6. pulizia dei vialetti o percorsi pedonali da ogni tipo di materiale di risulta derivante dalle operazioni di sfalcio.
- N.B.: Si dovrà anche provvedere al taglio delle erbe/arbusti nati spontaneamente sulle aree pavimentate, nei vialetti e nelle aree di fruizione di tutte le aree verdi, compresi gli eventuali marciapiedi posti a contorno delle aree stesse.

La manutenzione delle aree verdi a prato dovrà avvenire mediante l'esecuzione di periodici tagli con l'utilizzo di idonea attrezzatura meccanica e di adeguate dimensioni il tutto in rapporto anche all'entità delle dimensioni stesse e della tipologia delle aree verdi oggetto delle lavorazioni.

Gli interventi di tosatura dovranno essere eseguiti in condizioni di tempo non piovoso, su terreno sufficientemente asciutto.

Indicativamente i tagli dell'erba inizieranno nel mese di maggio/giugno ed avranno termine nel mese di agosto/settembre.

Ad esclusione del primo taglio, le attività' di sfalcio dovranno essere eseguite quando le essenze prative raggiungano un'altezza di circa 12/14 cm. (o vengano ritenute tecnicamente necessarie), regolando il taglio a circa 5 cm. da terra.

L'altezza dell'erba non può essere ridotta a meno di 4 cm da terra.

Il taglio dell'erba dovrà essere netto, dovranno essere evitati sfilacciamenti, schiacciamenti e sfilacciamenti e lesioni traumatiche alle piante erbacee .

L'altezza di taglio dovrà essere uniforme su tutta la superficie interessata e saranno da evitare rilasci di ciuffi d'erba non tagliati.

Per il taglio possono essere usati solo macchinari ed attrezzature che non lascino tracce permanenti nel tappeto erboso.

Qualunque sia la situazione dell'erba nelle aree al momento dell'affidamento del servizio, l'impresa appaltatrice dovrà garantire entro 30 giorni dalla comunicazione di affidamento, le altezze del manto erboso rientranti nei limiti sopradetti.

L'attività di taglio dovrà essere completata dalle operazioni di rifilatura manuale delle bordure e delle alberature presenti da attuarsi sia con attrezzi manuali sia mediante decespugliatori avendo comunque cura di non danneggiare le piante esistenti (prevedere eventualmente l'utilizzo di protezioni idonee per i tronchi) e dalla pulizia dei vialetti o percorsi pedonali da ogni tipo di materiale di risulta derivante dalle operazioni di sfalcio.

L'impresa aggiudicataria dovrà provvedere immediatamente alla rimozione dei materiali di risulta dello sfalcio stesso e degli eventuali rifiuti recuperati. La mancata rimozione comporterà l'applicazione di una penale.

Lo smaltimento di ogni residuo vegetale derivante dallo sfalcio delle aree verdi e di ogni tipo di rifiuto recuperato, sarà a totale carico della ditta aggiudicataria, compreso ogni onere per trasporto e conferimento del materiale di risulta ai centri di raccolta autorizzati.

La ditta aggiudicataria, previa autorizzazione del Responsabile del Procedimento /Direttore dell'esecuzione del contratto e solo in casi particolari, relativamente ad alcune aree verdi da individuarsi durante lo svolgimento del servizio, potrà non effettuare la raccolta del materiale di risulta dello sfalcio ed utilizzare un sistema trinciante collegato a trattore senza raccolta del materiale a condizione che le erbe/arbusti sfalciati risultino minimamente sminuzzati (steli inferiori a centimetri cinque) e ad operazione ultimata tale materiale sia uniformemente distribuito su tutta la superficie dell'intervento.

La programmazione degli interventi dovrà avvenire in accordo con il Responsabile del Procedimento/Direttore dell'esecuzione del contratto che si riserva comunque la facoltà' di richiedere, in caso di necessità (manifestazioni, eventi, condizioni climatiche, esigenze insindacabili dell'Amministrazione), l'esecuzione di interventi di sfalcio in qualunque momento.

Eventuali danni arrecati al colletto delle piante durante le attività di sfalcio erba dovranno essere tempestivamente disinfettati con adeguati prodotti che favoriscano la compartimentazione degli stessi. Qualora i danni arrecati non siano recuperabili a insindacabile giudizio del Responsabile del Procedimento, la ditta aggiudicataria dovrà sostituire la pianta danneggiata con esemplare uguale in varietà e con dimensioni minime circ. 20 – 25 cm.

Durante le operazioni di sfalcio/taglio del tappeto erboso si dovrà prestare la massima cura a non danneggiare in alcun modo, impianti ed arredi presenti nelle aree verdi con particolare riguardo ad irrigatori e pozzetti degli impianti di irrigazione.

Il numero di sfalci/taglio dell'erba previsto è di n.3 interventi per ogni singola area verde riportata nell'allegato "ELENCO AREE VERDI" e più precisamente indicata nell'allegato "COMPUTO METRICO ESTIMATIVO"

b) *Sfalcio dell'erba all'interno di formelle di alberature stradali (riquadri alberi)*

L'impresa aggiudicataria dovrà provvedere ad eseguire n.3 interventi di sfalcio/taglio dell'erba infestante presente all'interno delle formelle (riquadri albero) presenti nelle alberate/aree verdi di competenza più precisamente indicate nell'allegato "COMPUTO METRICO ESTIMATIVO".

Gli interventi di pulizia delle formelle delle alberate prevedono l'eliminazione della vegetazione infestante tramite intervento meccanico condotto con decespugliatore, raccolta ed allontanamento delle risulte.

L'intervento deve essere completo e deve riguardare anche l'eliminazione di eventuali polloni o ricacci presenti alla base delle piante.

Vanno accuratamente evitati danni alla base delle alberature (decespugliatori con protezioni), prevedere eventualmente anche l'utilizzo di protezioni idonee per i tronchi.

L'intervento deve essere eseguito, prestando la massima attenzione al fine di evitare danni al traffico veicolare ed ai passanti causati principalmente dal lancio di pietre o schegge di legno col filo del decespugliatore;

Tutte le risulte devono essere allontanate in giornata e l'area di cantiere ripulita di qualsiasi residuo di lavorazione, compresa raccolta ed asporto dei rifiuti generici, quali cartacce, lattine, bottiglie...

c) **Potatura delle siepi ed arbusti nelle aree verdi comunali**

Siepi:

L'impresa aggiudicataria dovrà curare la manutenzione delle siepi all'interno di alcune aree verdi di competenza, più precisamente indicate nell'allegato "**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**".

E' previsto n.1 intervento di potatura per ogni tratto di siepe.

La programmazione degli interventi dovrà essere concordata con il Responsabile del Procedimento/Direttore dell'esecuzione del contratto.

Tutte le siepi dovranno essere tosate a perfetta regola d'arte, mantenendo la loro forma originaria.

Il taglio dei rami, deve essere netto e realizzato con adeguati attrezzi cesorei che dovranno sempre essere affilati e tecnicamente idonei. (forbici, forbicioni o tosasiepi a motore).

Il taglio delle siepi avverrà nel senso dell'altezza e lungo i fianchi, mantenendo invariate le dimensioni delle siepi adulte e consentendo lo sviluppo di quelle in fase di crescita.

I piani verticali ed orizzontali devono risultare privi di gobbe, avvallamenti, rientranze e sporgenze che non siano deliberatamente previste.

I piani orizzontali devono essere paralleli al terreno, quelli verticali a piombo o con leggera inclinazione al piede.

E' da escludere qualsiasi intervento cesorio "a legno" a meno che non sia richiesto esplicitamente dall'Amministrazione comunale o comunque concordato preventivamente con Responsabile del Procedimento/Direttore dell'esecuzione del contratto.

La potatura comprende anche l'eliminazione della vegetazione erbacea ed arbustiva infestante cresciuta all'interno della siepe ed alla base della stessa.

Tutto il materiale di risulta deve essere sgomberato in giornata e l'area di cantiere ripulita di qualsiasi residuo di lavorazione, compresa raccolta ed asporto dei rifiuti generici, quali cartacce, lattine, bottiglie.

Durante gli interventi di manutenzione la ditta appaltatrice dovrà altresì provvedere alla rimozione degli eventuali tratti di siepe morta o particolarmente ammalorata previa segnalazione al Responsabile del Procedimento/Direttore dell'esecuzione del contratto.

Arbusti, Cespugli:

L'impresa aggiudicataria dovrà curare la manutenzione degli arbusti/cespugli presenti all'interno di alcune aree verdi di competenza, più precisamente indicate nell'allegato "**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**".

E' previsto sono n.1 intervento di potatura degli arbusti/cespugli.

La programmazione degli interventi dovrà essere concordata con il Responsabile del Procedimento/Direttore dell'esecuzione del contratto.

Le potature dovranno essere finalizzate a scopi precisi quali: il rinnovamento, la produzione di fiori o di frutti, la valorizzazione del fogliame o l'aspetto decorativo dei fusti.

La tecnica di potatura varierà secondo l'arbusto e l'effetto desiderato.

– Arbusti spoglianti:

Si distinguono diversi gruppi secondo l'epoca di fioritura e le modalità di produzione dei getti fioriferi. Le operazioni di taglio e l'epoca di esecuzione andranno specificate in relazione al gruppo di appartenenza o alle esigenze della singola specie.

– Arbusti sempreverdi:

Si tratta per la maggior parte di piante con forma compatta e vegetazione folta sulla quale, salvo casi particolari, si interverrà con potature leggere per eliminare fiori appassiti e getti malati, danneggiati o male posizionati .

– Rinnovamento:

Si opera su arbusti vigorosi troppo ampi in relazione alla posizione o perché trascurati.

Si tratta di recidere drasticamente i fusti principali, riprendendo l'allevamento dei nuovi getti prodotti alla base della pianta.

Per gli arbusti spoglianti l'operazione si esegue durante il riposo vegetativo; sui sempreverdi a fine primavera.

Su indicazione del Responsabile del Procedimento dovrà essere eseguita anche la potatura di contenimento dello sviluppo eccessivo di piante, sia rampicanti sia tappezzanti.

La potatura dovrà essere eseguita con forbici da potatura accuratamente affilate in modo da evitare lo scortecciamento o lo strappo dei rami recisi e comunque da provocare il minimo necessario di lesioni e ferite a piante e foglie.

La manutenzione comprende anche la pulizia delle piantine e del terreno al piede, che deve essere ripulito da erbe infestanti, fogliami, sassi, e lo smaltimento dei residui di potatura da effettuare secondo quanto previsto per lo smaltimento dei residui dello sfalcio dei tappeti erbosi.

d) Scerbatura manuale di siepi ,cespugli, aiuole fiorite ed aree verdi tappezzanti

Sono previsti n.2 interventi di scerbatura manuale, a seconda delle aree verdi interessate.

Il numero degli interventi e delle aree interessate è desumibile dall'allegato **“COMPUTO METRICO ESTIMATIVO”**

La scerbatura manuale comprende la pulizia del terreno e delle essenze arboree al piede; le aree verdi interessate da tale intervento devono essere ripulite da ogni genere di erbe infestanti, fogliami, ed eventuali rifiuti presenti all'interno delle stesse.

Le aiuole dovranno sempre presentare un aspetto curato ed ordinato.

Tutto il materiale di risulta deve essere sgomberato in giornata e l'area di cantiere ripulita di qualsiasi residuo di lavorazione.

e) Operazioni varie di manutenzione

La ditta aggiudicataria, al fine di mantenere un aspetto decoroso delle aree verdi assegnate, dovrà provvedere ad operazioni di piccola manutenzione delle aree verdi, che si possono, anche se non in modo completamente esaustivo, riassumere come segue :

1. rimozione di rami secchi da alberate e siepi;
2. ripristino di eventuali buche presenti nel terreno;
3. segnalazione e messa in sicurezza di chiusini o pozzetti presenti nelle aree verdi;
4. segnalazione di impianti o parti di impianti danneggiati;
5. rimozione di ogni potenziale pericolo per i fruitori delle aree;

Tali attività dovranno essere svolte ogni qualvolta riscontrato necessario ed ad ogni segnalazione formulata anche verbalmente da parte della Stazione appaltante.

f) Trasporto e smaltimento dei materiali di risulta

Lo smaltimento di ogni residuo vegetale e non derivante dalle operazioni di manutenzione di cui ai precedenti punti A, B, C, D, E, sarà a totale carico dell'Impresa appaltatrice, che è tenuta alla rimozione, al trasporto ed allo smaltimento del materiale di risulta secondo le normative attualmente vigenti.

Art. 13 – Interventi urgenti

L'impresa aggiudicataria dovrà garantire per tutto il periodo del Servizio, tutti gli interventi resi necessari da eventi straordinari, legati a fenomeni atmosferici o di qualsiasi altra natura; tali interventi sono finalizzati alla rimozione di rami, piante ed altro materiale vegetale che dovesse presentare pericolo per la pubblica incolumità, intralcio a pedoni o fruitori delle aree verdi ed al traffico veicolare, il tutto finalizzato al ripristino della normalità e della fruibilità in tutta sicurezza delle aree verdi comunali.

L'intervento d'urgenza deve essere garantito (nei giorni lavorativi dal lunedì al venerdì) entro dodici ore dalla chiamata; qualora l'intervento d'urgenza venga richiesto nella giornata di venerdì e non sia possibile intervenire in giornata, l'intervento deve essere immediatamente eseguito il lunedì seguente o comunque il primo giorno lavorativo della settimana.

L'impresa aggiudicataria dovrà intervenire ogni qualvolta verrà richiesto l'intervento da parte dell'Amministrazione Comunale tramite il Responsabile del Procedimento/Direttore dell'Esecuzione del Contratto.

Art. 14 – Modalità di esecuzione del servizio

Le attività di cui all'art. 11, da svolgere nelle aree verdi, dovranno essere comunicate preventivamente e pianificate con il Responsabile del Procedimento (Direttore dell'esecuzione del contratto) **su base settimanale**.

Alla consegna del Servizio, l'impresa aggiudicataria dovrà indicare il nominativo del Responsabile Tecnico o coordinatore, con comprovate capacità ed esperienza in agronomia ed arboricoltura e nello svolgimento delle specifiche lavorazioni previste per lo svolgimento del presente Servizio, che coordini le varie squadre lavorative curando l'organizzazione in sicurezza delle aree di lavoro; a tale Responsabile farà riferimento la stazione appaltante attraverso il Responsabile del Procedimento/Direttore dell'esecuzione del contratto per le comunicazioni operative, l'organizzazione di dettaglio delle attività e la pianificazione di eventuali imprevisti.

Pertanto dovranno essere comunicati:

- n. 1 numero telefonico fisso
- n. 1 numero fax attivo h24
- numero cellulare responsabile
- numero cellulare caposquadra locale
- e-mail di riferimento dell'impresa aggiudicataria.

Dovrà essere garantita la contemporaneità delle varie attività previste secondo la pianificazione attuata.

Le lavorazioni di ogni singola attività dovranno essere svolte, secondo la pianificazione programmata e le indicazioni fornite dal Responsabile del Procedimento/Direttore dell'esecuzione del contratto.

L'impresa aggiudicataria dovrà strutturare la propria organizzazione per far fronte ad un prevedibile carico di lavoro pressoché costante nell'intero periodo del Servizio pur se differenziato nelle tipologie di lavorazioni.

Il personale impegnato pertanto dovrà essere adeguatamente specializzato per svolgere le varie attività dell'appalto o in alternativa sostituito secondo le necessità.

L'impresa aggiudicataria dovrà poter garantire, per il periodo di tempo necessario all'esecuzione delle attività di cui al presente Capitolato, secondo le richieste e le indicazioni della stazione appaltante, la contestuale presenza, sulle aree verdi di competenza di n. 2 squadre operative composte da minimo n.2 operatori.

Qualora tale composizione minima non si rivelasse sufficiente per l'esecuzione di parte delle attività entro una data specificatamente richiesta dall'Amministrazione l'impresa appaltatrice dovrà provvedere ad integrare le stesse secondo necessità senza che questo possa costituire titolo per eventuali maggiori crediti rispetto a quanto originariamente previsto.

L'impresa aggiudicataria dovrà altresì organizzarsi in modo flessibile per far fronte ai prevedibili picchi di lavoro che dovessero rendersi necessari sulla base dell'andamento stagionale o su precise richieste del Responsabile del Procedimento/Direttore dell'esecuzione del contratto volte al completamento di specifiche attività entro una precisa data (in caso di eventi, manifestazioni, etc..).

Sul numero di fax H24 comunicato, la Stazione Appaltante invierà le disposizioni operative inerenti:

1. le richieste di attività puntuali di cui al paragrafo precedente;
2. le attività che dovessero esulare dalla pianificazione programmata o dagli accordi giornalieri con il Responsabile Tecnico o coordinatore;
3. segnalazioni per interventi d'urgenza;
4. eventuali segnalazioni inerenti attività di competenza non eseguite correttamente (ritardi, interruzioni o modalità operative non consone);

Le richieste pervenute **dovranno essere avviate entro il secondo giorno** (giorni lavorativi dal lunedì al venerdì) dalla trasmissione/ricevimento del fax ed ultimate senza soluzione di continuità (quando l'avvio dei lavori ricade in giorni festivi, si farà sempre riferimento al primo giorno utile lavorativo).

Altre forme di comunicazione/trasmissione dati/richieste, potranno essere eventualmente concordate con Responsabile del Procedimento/Direttore dell'esecuzione del contratto.

Art. 15 - Comunicazione e registrazione degli interventi di manutenzione

L'impresa aggiudicataria, è tenuta a trasmettere settimanalmente al Responsabile del Procedimento/Direttore dell'esecuzione del contratto, via e-mail (entro il martedì della settimana successiva), l'elenco dei lavori di manutenzione eseguiti, riportando i codici delle aree verdi interessate dalle lavorazioni desumibili dall'allegato "ELENCO AREE VERDI"; a tal fine verrà predisposto e trasmesso all'impresa appaltatrice prima dell'inizio del Servizio, un apposito modulo "Report settimanale" in formato Excel.

Tale "Report settimanale" dovrà essere firmato dal Direttore tecnico incaricato dall'impresa appaltatrice.

Le sopracitate comunicazioni dovranno essere allegate alle relative fatture trimestrali, ai fini di poter procedere con la liquidazione delle stesse così come previsto dal successivo Art.16

Art. 16 - Modalità di pagamento

I pagamenti, dovuti dal Comune all'impresa aggiudicataria, per la piena e perfetta esecuzione dei lavori oggetto di cui al presente capitolato d'onere, verranno liquidati, dal Responsabile del Procedimento/Direttore dell'esecuzione del contratto, con periodicità bimestrale entro 60 giorni naturali consecutivi dalla presentazione della relativa fattura al protocollo generale del comune, previo accertamento (ex art. 307) della prestazione effettuata in termini di qualità e quantità.

L'importo della fatturazione bimestrale sarà determinato dalla stazione appaltante.

Il pagamento della fattura relativa all'ultima rata del Servizio verrà effettuata dopo l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione del Servizio.

Ai sensi delle nuove disposizioni in materia di *fatturazione elettronica*, si segnala che nella fattura dovranno essere riportati, oltre agli estremi dell'impegno e del provvedimento di affidamento, anche il codice identificativo e il nome dell'Ufficio destinatario della fattura elettronica:

Codice univoco Ufficio: GRF2BP

Nome ufficio: Ufficio Lavori Pubblici.

Art. 17 - Elenco prezzi unitari

Gli importi di cui al presente Capitolato sono da considerarsi a corpo.

Per future contabilizzazioni di forniture e lavorazioni non previste nell'appalto si farà sempre riferimento ai seguenti prezziari, nell'ordine sotto riportato:

1. all'allegato "ELENCO PREZZI";
2. al prezzario regionale della Regione Piemonte attualmente in vigore;
3. Prezzario "Assoverde" attualmente in vigore;

ai sopraccitati prezziari, sarà detratto il ribasso percentuale offerto dalla ditta aggiudicatrice in sede di gara, la quale si impegna ad accettare tali prezzi ribassati.

ART. 18 – Invariabilità dei prezzi

Data la particolare natura del Servizio ed il limitato periodo di tempo assegnato per l'esecuzione delle lavorazioni, la revisione dei prezzi non sarà considerata.

Art. 19 – Penalità

Qualora nel corso dell'esecuzione del servizio l'impresa aggiudicataria, senza giustificato motivo, non rispetti una delle seguenti condizioni:

- le prescrizioni del presente Capitolato
- la pianificazione concordata con il Responsabile del Servizio

- le modalita' di intervento agronomiche corrette
- l'utilizzo delle attrezzature richieste sostituendole con altre di caratteristiche tecniche inferiori o numericamente insufficienti

il Responsabile del procedimento/Direttore dell'esecuzione del contratto provvederà all'invio della segnalazione di cui al punto 4 dell'articolo 14, che costituirà nello specifico contestazione scritta di inadempienza contrattuale, e fermo restando l'obbligo dell'impresa esecutrice di provvedere immediatamente alla cessazione dell'inadempienza, comporterà l'applicazione delle seguenti penali:

per mancato rispetto della pianificazione concordata, utilizzo di attrezzature diverse da quanto richiesto o per ritardo nell'avvio dell'esecuzione:

- prima infrazione € 200,00
- seconda infrazione € 300,00
- terza infrazione € 500,00
- quarta infrazione: € 1.000,00
- quinta infrazione : risoluzione del contratto

per modalità agronomicamente scorrette, per interruzione nell'esecuzione:

- prima infrazione € 200,00
- seconda infrazione € 300,00
- terza infrazione € 500,00
- quarta infrazione € 1.000,00
- quinta infrazione : risoluzione del contratto

per mancato rispetto del presente Capitolato o per mancata esecuzione delle attività previste:

- prima infrazione € 500,00
- seconda infrazione € 1.200,00
- terza infrazione - € 2.000,00
- quarta infrazione - risoluzione del contratto

L'applicazione delle penali di cui ai punti precedenti non esclude l'addebito di eventuali danni arrecati al patrimonio vegetale dell'Amministrazione.

In caso di risoluzione del contratto l'Amministrazione affiderà a terzi il servizio o parte rimanente di questo, in danno dell'impresa aggiudicataria inadempiente.

L'esecuzione in danno non esime l'impresa aggiudicataria dalle responsabilità civili e penali in cui la stessa possa incorrere a norma di Legge per i fatti che hanno motivato la risoluzione.

Art. 20 – Responsabilità

L'impresa aggiudicataria è direttamente responsabile di fronte a terzi, nonché di fronte all'Amministrazione Comunale, dei danni di qualsiasi natura, sia a cose sia a persone, causati dall'esecuzione dei lavori ad essa imputabile;

L'Impresa è obbligata nell'esecuzione dei lavori, ad adottare tutti i provvedimenti e le cautele necessarie a garantire la sicurezza e l'incolumità del personale, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati.

Ogni più ampia responsabilità, nel caso di infortunio o danni, ricadrà pertanto sull'impresa, restando completamente sollevata l'Amministrazione, nonché il personale comunale preposto alla vigilanza dei lavori.

Per la copertura dei danni eventualmente causati durante l'esecuzione dell'appalto, l'impresa aggiudicataria dovrà stipulare, prima del perfezionamento del contratto, una specifica polizza di assicurazione per la responsabilità civile verso terzi, ritenendo compresi fra i terzi anche l'Amministrazione Comunale, con riferimento al servizio in argomento, con massimale per sinistro a persone non inferiore a € 1.500.000,00 ed € 50.000 per cose, con validità non inferiore alla durata del servizio.

In alternativa alla specifica polizza di cui sopra la ditta aggiudicataria potrà dimostrare l'esistenza di una polizza RCVT già attivata, aventi le medesime caratteristiche indicate al comma precedente e produrre una appendice alla polizza nella quale si espliciti che la polizza in questione copre anche il servizio oggetto di appalto, contenente la precisazione che non vi sono limiti al numero di sinistri, né limiti al massimale annuo per danni.

Copia conforma all'originale delle polizza assicurativa o della appendice di polizza di cui ai punti precedenti dovrà essere consegnata all'Amministrazione prima della stipula del contratto **e comunque entro 30 giorni dal provvedimento di aggiudicazione**; in caso contrario l'Amministrazione potrà disporre la revoca dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione provvisoria.

Art. 21 – Cauzione definitiva

L'Impresa aggiudicataria deve, prima della stipulazione del contratto, costituire la cauzione definitiva con le modalità di cui all'art. 113 del D. Lgs. 163/06 a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali derivanti dal presente Capitolato, dell'eventuale risarcimento dei danni, nonché del rimborso delle spese che l'Amministrazione Comunale dovesse eventualmente sostenere durante la gestione, a causa di inadempimento dell'obbligazione o cattiva esecuzione del Servizio da parte dell'aggiudicatario, ivi compreso il maggior prezzo che l'Amministrazione Comunale dovesse pagare qualora dovesse provvedere a diversa assegnazione dell'appalto aggiudicato all'aggiudicatario in caso di risoluzione del contratto per inadempienze della stessa.

L'Impresa aggiudicataria è obbligata a costituire una garanzia fidejussoria del 10 per cento dell'importo contrattuale; in caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento.

La fideiussione bancaria deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del c.c. nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione contraente.

Resta salvo per l'Amministrazione Comunale l'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente.

L'aggiudicatario è obbligato a reintegrare la cauzione di cui all'amministrazione Comunale avesse dovuto avvalersi, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto.

Art. 22 – Risoluzione del contratto

L'Amministrazione può, di pieno diritto, risolvere il contratto ed incamerare la cauzione, oltre che per le violazioni specifiche di cui all'art. 19 anche nel caso:

- a) Al verificarsi delle situazioni previste agli articoli n. 135, 136, 137 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- b) Inadempienza accertata alla norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- c) Abusivo subappalto o sub-contratto, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- d) Perdita, da parte della Ditta appaltatrice, dei requisiti per l'esecuzione dei servizi, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- e) Penalità superiori al 10% del contratto;
- f) La violazione alle prescrizioni relative alla tracciabilità dei pagamenti ai sensi dell'art.3, comma 9-bis, della legge n.136 del 2010 e s.m.i.

Nel caso in cui nel corso del Servizio venissero riscontrate anomalie, incongruenze o deficienze dell'attività svolta dall'Appaltatore rispetto alle prescrizioni dell'Amministrazione Appaltante, l'Amministrazione potrà rescindere il contratto prima del suo termine naturale di scadenza, senza dover sottostare ad alcun obbligo e sopportare alcun onere.

Il contratto potrà essere risolto da parte dell'Amministrazione a mezzo semplice comunicazione.

L'Impresa aggiudicataria, sarà tenuta al risarcimento di tutti i danni conseguenti all'inosservanza delle prescrizioni del presente disciplinare.

Art. 23 - Controversie contrattuali

Per ogni controversia che dovesse insorgere tra l'Amministrazione Comunale e L'impresa appaltatrice, sia durante l'esecuzione del presente Servizio che al termine del contratto, il Foro competente è quello di Alessandria (AL).

Valenza 10.02.2015



L'ISTRUTTORE SERVIZI TECNICI
Geom.Cesare Cabiati

IL DIRIGENTE L'UFFICIO TECNICO
Ing.Roberto Melgara

