



COMUNE DI VALENZA

(Provincia di Alessandria)

Settore VII – Urbanistica

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE – COMMERCIO

Gestione Associata dei Comuni di Bassignana, Castelletto Monferrato, Lu e Cuccaro Monferrato, Montecastello, Pecetto di Valenza, Quargnento, Rivarone, San Salvatore Monferrato e Valenza

POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA

DA: SUAP@CERT.COMUNE.VALENZA.AL.IT

Valenza, 19 maggio 2021

Dati di protocollo nel file segnatura.xml
Rif. prot. arrivo 2020.0012604/SU

SPETT.LI

S.U. n. 291/2020

(da riportare in ogni comunicazione)

REGIONE PIEMONTE

STRUTTURA A1600A - AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO
TERRITORIO-AMBIENTE@CERT.REGIONE.PIEMONTE.IT

SETTORE A1606A - COPIANIFICAZIONE URBANISTICA AREA SUD-EST
ALLA C/A DOTT.SSA CATERINA SILVA

SETTORE A1605B - VALUTAZIONI AMBIENTALI E PROCEDURE INTEGRATE
ALLA C/A DOTT. SALVATORE SCIFO

SETTORE A1604B - TUTELA DELLE ACQUE
ALLA C/A ARCH. PAOLO MANCIN

STRUTTURA A18000 - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO,
TECNICO.REGIONALE.AL_AT@CERT.REGIONE.PIEMONTE.IT

SETTORE A1814A - TECNICO REGIONALE ALESSANDRIA E ASTI
ALLA C/A DOTT. MARCELLO GOLDINI
ALLA C/A DOTT. DAVIDE GUAZZOTTI

**ENTE DI GESTIONE DELLE AREE PROTETTE
DEL PO VERCELLESE ALESSANDRINO**
PARCODELPO-VCAL@PEC.IT

ALLA C/A DOTT. ZOCCO
VALENZA

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

DIREZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE
PROTOCOLLO.AMBIENTE@CERT.PROVINCIA.ALESSANDRIA.IT
ALLA C/A ING. CLAUDIO COFFANO

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO
ALLA C/A DOTT.SSA LUISELLA BELLONE

SERVIZIO AMMINISTRATIVO - AUA
ALLA C/A DOTT. MAURIZIO IAPPINI

DIREZIONE VIABILITA' 1 E TRASPORTI
PROTOCOLLO.VIABILITA@CERT.PROVINCIA.ALESSANDRIA.IT
ALLA C/A ING. PAOLO PLATANIA

MINISTERO BENI, ATTIVITÀ CULTURALI
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ALESSANDRIA, ASTI E CUNEO
MBAC-SABAP-AL@MAIL.CERT.BENICULTURALI.IT

ILL.MO SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI VALENZA
COMUNE@CERT.COMUNE.VALENZA.AL.IT

ALLA C/A

VII SETTORE - URBANISTICA
EDILIZIAPRIVATA@CERT.COMUNE.VALENZA.AL.IT
UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA E P.R.G.
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
ORGANO TECNICO COMUNALE PARERI V.I.A./V.A.S.
C/O UFFICIO ECOLOGIA

V SETTORE - LAVORI PUBBLICI
LAVORIPUBBLICI@CERT.COMUNE.VALENZA.AL.IT
UFFICIO STRADE

SERVIZIO AUTONOMO DI POLIZIA LOCALE
SEGRETERIA.POLIZIALOCALE@CERT.COMUNE.VALENZA.AL.IT
UNITÀ OPERATIVA VIABILITÀ

ILL.MO SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI PECETTO DI VALENZA
PROTOCOLLO@PEC.COMUNE.PECETTO.AL.IT

ALLA C/A

UFFICIO TECNICO
ORGANO TECNICO COMUNALE PARERI V.I.A./V.A.S.
TECNICO@PEC.COMUNE.PECETTO.AL.IT

A.S.L. AL
AMBITO DI VALENZA
ASLAL@PEC.ASLAL.IT
SERVIZIO IGIENE E SANITÀ PUBBLICA
SERVIZIO PREVENZIONE E SICUREZZA AMBIENTI DI LAVORO

A.R.P.A. - DIPARTIMENTO TERRITORIALE
PIEMONTE SUD EST - ALESSANDRIA
DIP.SUDEST@PEC.ARPA.PIEMONTE.IT
ALLA C/A DOTT. ALBERTO MAFFIOTTI

COMANDO PROVINCIALE VIGILI
DEL FUOCO DI ALESSANDRIA
COM.PREV.ALESSANDRIA@CERT.VIGILFUOCO.IT
ALLA C/A ING. RICCARDO BRIANTE

A.M.V. S.P.A.
PROTOCOLLO@PEC.AMVALENZA.IT
ALLA C/A UFFICIO TECNICO
ALLA C/A SERVIZIO IDRICO INTEGRATO
VALENZA

A.M.V. IGIENE AMBIENTALE S.R.L.
PROTOCOLLO@PEC.AMVAMBIENTE.IT
VALENZA

VALENZA RETE GAS S.P.A.
VALENZARETEGAS@LEGALMAIL.IT
VALENZA

E-DISTRIBUZIONE S.P.A.
E-DISTRIBUZIONE@PEC.E-DISTRIBUZIONE.IT
DIREZIONE PIEMONTE E LIGURIA
ALLA C/A CAPO UNITÀ OPERATIVA ALESSANDRIA
ROBERTO CANNAS

OGGETTO: Procedimento ex art. 8 D.P.R. 160/10 e s.m.i.
**VARIANTE SEMPLIFICATA AL P.R.G.C. EX ART. 17BIS C. 4 L.R. 56/77 E S.M.I. PER
AMPLIAMENTO COMPLESSO PRODUTTIVO BULGARI GIOIELLI S.P.A. RICADENTE NEI
COMUNI DI VALENZA E DI PECETTO DI VALENZA**

Invio verbale conferenza dei servizi del 19.04.2021

In relazione all'oggetto e all'istanza pervenuta al SUAP in data 27/07/2020 prot. n. 2020.0012604, di cui all'avvio del procedimento prot. n. 12894 del 31/07/2020, si invia copia del Verbale della Conferenza dei Servizi tenutasi il 19 aprile 2021 e relativi allegati.

Con l'occasione si porgono cordiali saluti.

Il Responsabile del S.U.A.P.
(Ing. Maurizio Fasciolo)

Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. D.P.R. n. 445/00, del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. e rispettive norme collegate, memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Valenza, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.

Responsabile dell'istruttoria: Ing. Roberta Leone
tel. 0131/949370 – e-mail r.leone@comune.valenza.al.it

Verbale seduta di conferenza dei servizi del 19.04.2021

Il giorno 19 aprile 2021, alle ore 10.00 si è svolta la terza seduta della Conferenza dei Servizi per l'istruttoria di cui all'oggetto con svolgimento in modalità telematica a seguito di convocazione con nota prot. 6341 del 30/03/2021.

Sono stati invitati:

REGIONE PIEMONTE Direzione Ambiente, Energia e Territorio

- Settore Copianificazione Urbanistica Area Sud-Est
- Settore Valutazioni Ambientali e Procedure Integrate
- Settore Tutela delle Acque

REGIONE PIEMONTE Direzione Opere Pubbliche, Difesa Del Suolo

- Settore Tecnico Regionale Alessandria e Asti

ENTE DI GESTIONE DELLE AREE PROTETTE DEL PO VERCELLESE ALESSANDRINO

PROVINCIA DI ALESSANDRIA -Direzione Ambiente e Pianificazione

- Servizio Pianificazione e Valorizzazione del Paesaggio
- Servizio AUA

PROVINCIA DI ALESSANDRIA -Direzione Viabilità 1 e Trasporti

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE

PROVINCE DI ALESSANDRIA, ASTI E CUNEO

COMUNE DI VALENZA

- Settore Urbanistica
- Settore Lavori Pubblici
- Servizio Autonomo di Polizia Locale
- Organo Tecnico VAS

COMUNE DI PECETTO DI VALENZA

- Servizio Tecnico
- Organo Tecnico VAS

A.S.L. AL – Servizi SISP e SPRESAL

A.R.P.A. – Dipartimento Territoriale Piemonte Sud Est - Alessandria

COMANDO VIGILI DEL FUOCO DI ALESSANDRIA

A.M.V. S.P.A. - AZIENDA MULTISERVIZI VALENZANA

A.M.V. IGIENE AMBIENTALE S.R.L.

VALENZA RETE GAS S.P.A.

E-DISTRIBUZIONE S.P.A.

BULGARI GIOIELLI S.P.A.

Si procede all'appello dei partecipanti collegati in modalità telematica, riportato nell'elenco "allegato 1".

Introduce la riunione l'Ing. Maurizio Fasciolo (Dirigente Settori Urbanistica e Lavori Pubblici del Comune di Valenza e Responsabile del Procedimento SUAP Associato) precisando che questa ulteriore conferenza è stata convocata in seguito a lievi modifiche al progetto richieste dal Comune di Valenza che sintetizzando hanno comportato:

- l'eliminazione del percorso ciclabile e dell'attraversamento con impianto semaforico e l'inserimento di percorsi e attraversamento pedonali in corrispondenza della rotatoria esistente, precisando che il tutto sarà oggetto di procedimento a parte, escluso dalla presente variante di PRG;
- la variazione alle opere di compensazione precedentemente definite, consistente nella rigenerazione di un parco pubblico urbano.

Informa quindi che alla data odierna sono pervenuti n. 4 pareri e inizia con la lettura di quello della Regione Piemonte Settore Copianificazione Urbanistica Area Sud-Est Prot. n. 42643 del 14/04/2021 che riassume tutto il percorso fatto fino ad ora e illustra dettagliatamente anche le motivazioni di questa conferenza ("allegato 2"). Passa quindi alla lettura dei restanti pareri, che sostanzialmente confermano quanto espresso in precedenza, pervenuti da:

- Provincia di Alessandria – Direzione Ambientale e Pianificazione Territoriale Prot. n. 23178 pervenuto il 19/04/2021 ("allegato 3")
- Provincia di Alessandria – Direzione Viabilità 1 e Trasporti Prot. n. 22777 pervenuto il 19/04/2021 ("allegato 4")
- ASL AL - Dipartimenti di Prevenzione S.I.S.P. prot. n. 67668 del 19/04/2021 ("allegato 5")

Conclusa la lettura di tutti i pareri, chiede agli enti presenti se c'è qualche intervento da aggiungere a quelli pervenuti.

Prende quindi la parola il Geom. Marcello Omodeo, Amministratore Unico di AMV S.p.A., che fa presente di avere una piccola postilla da aggiungere al precedente parere (allegato 9 al verbale della C.d.S. del 14/09/2021) al paragrafo B - "RETE FOGNARIA E AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO", dove nel primo capoverso si diceva *"Si premette che l'Autorizzazione allo scarico è subordinata all'adeguamento impiantistico della Stazione di sollevamento sita in Strada Ariara nel Comune di Valenza e di parte della rete fognaria a valle della stessa"*, si aggiunge "precisando e garantendo che i lavori suddetti saranno terminati prima dell'ultimazione dell'ampliamento oggetto della presente conferenza".

L'Ing. Fasciolo chiede quindi al Comune di Pecetto di Valenza se ha qualche osservazione da fare; interviene l'Ass. Lucotti che prende atto dei pareri favorevoli e ringrazia per la collaborazione tutti gli enti sovracomunali, riservandosi di rivedere tutta la documentazione prima della pubblicazione. Fa presente che il Comune ha presentato delle osservazioni allo SUAP, che non ritiene necessario esporre in questo momento in quanto il tutto è già stato chiarito con il proponente in occasione di un incontro congiunto tra la parte pubblica comunale, il proponente e suoi consulenti tecnici e legali.

Riprende la parola l'Ing. Fasciolo asserendo che anche per il Comune di Valenza non ci sono altre osservazioni da aggiungere e conferma quindi la non assoggettabilità alla V.A.S.; passa quindi la parola all'Ing. Rapone che non ritiene di dover aggiungere nulla di particolare se non ringraziare tutti del lavoro svolto.

L'Ing. Fasciolo chiede a questo punto l'aiuto della Regione per riassumere la procedura e i prossimi passi da compiere.

L'Arch.Silva chiarisce quindi che, visto che la conferenza a questo punto ha espresso parere positivo, il progetto dell'intervento e la relativa variante urbanistica vanno pubblicati sul sito informatico di entrambe i Comuni interessati per 15 giorni e poi ci sono altri 15 giorni per le eventuali osservazioni da parte del pubblico. Se venissero presentate osservazioni il Responsabile del Procedimento le trasmetterà ai componenti della conferenza e convocherà la seduta conclusiva per la valutazione di queste osservazioni; la norma prevede che la conferenza si esprima entro i successivi 30 giorni dal termine delle osservazioni, approvando il progetto e la relativa variante urbanistica. La variante è efficace in seguito alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte. Essendoci questi passi da fare chiede se gli elaborati sono già pronti per la pubblicazione o devono recepire altro, se no si potrebbero già pubblicare e nell'arco di circa un paio di mesi al massimo si potrebbe concludere il procedimento.

Interviene l'Ing. Fasciolo chiedendo conferma del fatto che il passaggio in Consiglio comunale è successivo all'ultima conferenza di servizi.

L'Arch. Silva conferma che in base all'art. 17 bis comma 4 lett. f) della L.R. 56/77 è previsto che venga recepita la variante dal Consiglio comunale nel primo Consiglio utile dopo la Conferenza.

Interviene l'Avv. Simona Della Casa precisando la necessità di quanto sopra, a pena di decadenza; conferma che chiusa la conferenza il Responsabile del Procedimento deve trasmettere la variante immediatamente al Consiglio comunale che ha l'onere di metterla in capo all'ordine del giorno della prima seduta utile.

L' Arch. Gabrielli a questo punto riepiloga che in questa fase verrà completato il recepimento di tutte le prescrizioni pervenute a seguito delle precedenti conferenze dei servizi in modo che progetto e varianti urbanistiche che lo accompagnano siano ottemperati in tutte le loro parti. Questo lavoro è già quasi ultimato per cui non occorre molto tempo e propone ai singoli Comuni un'ultima revisione di carattere operativo sugli elaborati principali indicativamente nella 17^a settimana dell'anno (26-30 aprile), per poi procedere a depositare la soluzione che consente ai Comuni la pubblicazione a partire dal 03/05/2021 in poi, compatibilmente con gli impegni delle amministrazioni.

L'Arch.Silva, riassumendo l'intervento dell'Arch. Gabrielli e ribadendo quanto al suo precedente intervento, asserisce che si può ipotizzare la pubblicazione nella settimana dal 03/05/2021 in entrambe i Comuni e da lì partono i 15 giorni della pubblicazione più 15 giorni per eventuali osservazioni. Dall'ultimo giorno utile per le osservazioni ci sono 30 giorni per riconvocare la conferenza che si esprime, eventualmente sulle osservazioni pervenute, in maniera conclusiva.

L'Ass. Lucotti del Comune di Pecetto chiede cosa succede in caso di assenza di osservazioni.

L'Arch. Silva conferma che anche se non arrivano osservazioni la seduta di conferenza formalmente andrebbe fatta ugualmente.

L'Avv. Della Casa concorda e ribadisce che in assenza di conferenza mancherebbe il verbale conclusivo. La conferenza deve essere riconvocata, prende atto della carenza di osservazioni e si chiude con verbale conclusivo che si rifà agli atti depositati senza alcuna indicazione di prescrizioni piuttosto che di adeguamento.

Il Comune di Pecetto concorda.

L'Arch. Silva chiede infine se per la sottoscrizione del verbale si procede come in precedenza.

Viene confermato che verrà redatto in forma definitiva e trasmesso nei prossimi giorni per la firma.

L'Ing. Fasciolo, non essendoci più nulla da aggiungere, ritiene di poter procedere alla chiusura dei lavori. La conferenza si conclude alle ore 10,45 circa.

Il presente resoconto, che verrà inviato a tutti i soggetti interessati, consta di n. 3 pagine e n. 5 Allegati.

Il Responsabile SUAP / Settore Urbanistica del Comune di Valenza / Verbalizzante

F.to **Ing. Maurizio Fasciolo** sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005

Il rappresentante unico Regione Piemonte – Settore Copianificazione Urbanistica Area Sud Est

F.to **Arch. Caterina Silva** sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005

Il rappresentante unico Provincia di Alessandria - Direzione Ambiente

F.to **Arch. Luisella Bellone** sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005

Il Sindaco del Comune di Pecetto di Valenza

F.to **Geom. Andrea Bortoloni** sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005

L'Amministratore Unico di AMV S.p.A.

F.to **Geom. Marcello Omodeo** sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005

Il Direttore dell'Ente di gestione delle aree protette del Po vercellese-alessandrino

F.to **Dott. Dario Zocco** sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005

Il rappresentante Valenza Rete Gas

F.to **P.I. Massimo Ornato** sottoscritto con firma autografa

Il proponente BULGARI GIOIELLI S.p.A.

F.to **Ing. Nicolò Rapone** sottoscritto con firma autografa

Elenco allegati:

- Allegato 1: elenco partecipanti
- Allegato 2: parere Regione Piemonte Settore Copianificazione Urbanistica Area Sud-Est prot. n. 42643/2021
- Allegato 3: parere Provincia di Alessandria – Dir. Ambientale e Pianificazione Territoriale prot. n. 23178/2021
- Allegato 4: parere Provincia di Alessandria – Direzione Viabilità 1 e Trasporti Prot. n. 22777/2021
- Allegato 5: parere ASL AL – Dipartimenti di Prevenzione S.I.S.P. prot. n. 67668/2021

**RIUNIONE CONFERENZA DI SERVIZI PER VARIANTE SEMPLIFICATA AL P.R.G.C. EX ART. 17BIS C. 4
L.R. 56/77 E S.M.I. PER AMPLIAMENTO COMPLESSO PRODUTTIVO "BULGARI GIOIELLI S.P.A."
RICADENTE NEI COMUNI DI VALENZA E DI PECETTO DI VALENZA**

LUNEDÌ 19/04/2021, ORE 10.00 – COLLEGAMENTO IN VIDEOCONFERENZA

ENTE CONVOCATO	RAPPRESENTANTE	PRESENZA
REGIONE PIEMONTE	CATERINA SILVA	SI
	DARIA MARZUOLI	SI
	RAFFAELLA DELMASTRO	SI
	PAOLO MANCIN	NO
	DAVIDE GUAZZOTTI	NO
	MARCELLO GOLDINI	NO
	MAURO FALCO	NO
ENTE PARCO	DARIO ZOCCO	SI
PROVINCIA DI AL - PIANIFICAZIONE	LUISELLA BELLONE	SI
	PAOLA CERTO	NO
	CLAUDIO COFFANO	NO
PROVINCIA DI AL - AUA	ELENA BIORCI	NO
	MAURIZIO IAPPINI	NO
ARPA - SS PRODUZIONE	ALBERTO MAFFIOTTI	NO
	ALESSANDRO BOANO	NO
COMUNE DI PECETTO	ANDREA BORTOLONI	SI
	ERCOLE LUCOTTI	SI
	CORRADO GALLO	SI
PROVINCIA - DIR. VIABILITA'	PAOLO PLATANIA	NO
	MASSIMO ROBIOLA	NO
COMUNE DI VALENZA	MAURIZIO FASCIOLO	SI
	MAURIZIO ODDONE	SI
	LUCA ROSSI	SI
	PAOLO PATRUCCO	SI
	MARZIA VACCARIO	SI
	ROBERTA LEONE	SI
	ELENA BRONCHI	NO
	MARIA MONTALDI	SI
	PIER FRANCESCO ANDREOLA	NO
	ENRICO BONABELLO	NO

ENTE CONVOCATO	RAPPRESENTANTE	PRESENZA
AMV SPA	MARCELLO OMODEO	SI
	GIUSEPPE DI BELLA	NO
VALENZA RETE GAS	MASSIMO ORNATO	SI
	ROBERTO BERNARDI	NO
	SALVATORE STEFANO	NO
PROPONENTE - SOC. BULGARI	NICOLO' RAPONE	SI
	ENRICO PICCARDO	SI
	SUBBRERO	SI
	SIMONA DELLA CASA	SI
STUDIO DI PROGETTAZIONE POLITECNICA	PAOLA GABRIELLI	SI
	ILARIA CERINI	SI
	GIOVANNA RONCUZZI	SI
SOPRINTENDENZA	LUISA PAPOTTI	NO
	FRANCESCA LUPO	NO
ASL SISP - SIAN	PAOLO AMBROGETTI	NO
ASL SPRESAL	EMILIA CLAUDIA FERRARA	SI
	PAOLO NOVELLI	SI
AMV IGIENE AMBIENTALE	-----	NO
ENEL	-----	NO
VIGILI DEL FUOCO	-----	NO

Direzione Ambiente, Energia e territorio

Settore Copianificazione urbanistica area sud-est

caterina.silva@regione.piemonte.it

copianificazioneurbanistica.areasudest@regione.piemonte.it

Data ()*

Protocollo ()*

()* segnatura di protocollo riportata nei metadati di Doqui ACTA

Protocollo n. 00042643/2021 del 14/04/2021 Codice Ente: r_piemon Codice Aoo: A1600A

Classificazione Settore Copianificazione: 11 60 10- PRGC-C00196

Riferimento protocollo precedente: Suap Valenza prot. n. 005563/SU del 19/03/2021

(prot. reg. n. 32708/A1600A del 22/03/2021)

Alla Cortese Attenzione del
Responsabile del SUAP di Valenza
suap@cert.comune.valenza.al.it

e p.c. Al Settore Valutazioni Ambientali e Procedure Integrate

OGGETTO : Comuni di: **Valenza e Pecetto di Valenza (AL)**

Varianti semplificate ex art. 17bis, comma 4 della LR 56/77 e smi

Circolare n. 2/AMB del 21 febbraio 2019

Numero di pratica **C00196**

Identificativo Pratica Suap del comune di Valenza n. 291/2020

Ampliamento Stabilimento Bulgari, situato in Strada Sotirio Bulgari, 1- Valenza.

Richiedente: Bulgari Gioielli S.p.a.

Terza riunione della Conferenza di Servizi in data 19/04/2021, indetta in rapporto all'invio di integrazione spontanea per lievi modifiche progettuali

Contributo del Settore Copianificazione urbanistica Area sud-est

1. Premesse e aspetti procedurali

Con nota prot. n. 005563/SU del 19/03/2021 (prot. reg. n. 32708/A1600A del 22/03/2021), lo Sportello Unico per le Attività produttive-Commercio del comune di Valenza, in gestione associata con altri 9 comuni, tra cui Pecetto di Valenza, ha indetto, in modalità telematica, per il giorno **19 aprile 2021** la terza seduta Conferenza di Servizi (CdS) di cui agli artt. da 14 a 14 quinquies della Legge n. 241/1990 e s.m.i., ai sensi dell'art. 8, c.1, del DPR 160/2010 e dell'art. 17 bis, c.4, della L.r. 56/77 in relazione *all'invio di integrazione spontanea per lievi modifiche progettuali* all'istanza presentata, sempre con la finalità generale di acquisire atti di assenso relativi al progetto di ampliamento dello stabilimento Bulgari, presentato dalla Società Bulgari Gioielli SpA, da realizzare in parte nel Comune di Valenza e in parte nel Comune di Pecetto di Valenza.

Preliminarmente a tale convocazione, lo Sportello unico di Valenza, su indicazione anche del Comune di Valenza, aveva organizzato alcuni incontri tecnici, coinvolgendo alcuni Tecnici incaricati e

Via dei Guasco, 1

Alessandria

Tel:0131285031

Corso Dante, 163 Asti

Tel:0141413435

Enti interessati alla procedura (tra cui la Regione), svoltisi in modalità telematica nelle date: 4/12/2020, 16/02/2021, 4/03/2021 con lo scopo di illustrare e discutere il manifestarsi di nuove specifiche esigenze correlate alla parziale modifica di interventi di compensazione da attuare nel solo territorio comunale di Valenza. In data 3/03/2021 si era inoltre svolto un incontro, su richiesta del Proponente, presso l'Assessorato regionale Istruzione, Lavoro, Formazione professionale, Diritto allo studio universitario, per chiarire le possibilità di accreditamento dell'attività di formazione professionale (post diploma) proposta - attività peraltro già prevista tra gli utilizzi compatibili con l'attività produttiva (cfr. testo normativo delle NTA delle Varianti semplificate) e non comportante modifiche all'impianto progettuale, di fatto riconfermato nella sua configurazione iniziale.

La rappresentanza della Regione Piemonte alla Conferenza, in qualità di rappresentante unico regionale, è attribuita all'arch. Caterina Silva, Dirigente ad interim del Settore Copianificazione Urbanistica Area Sud-Est, competente per materia e per ambito territoriale, a seguito di delega da parte del Direttore regionale, prot. n. 11862 /A16000 del 2/02/2021.

Rammentato che si sono tenute due sedute della Conferenza: la prima, di carattere illustrativo, in data **10/09/2020**, svolta in parte in presenza presso la sala consiliare del Municipio di Valenza e in parte per via telematica, e la seconda, tenutasi in modalità telematica, in data **5/11/2021**, nella quale sono stati presentati i contributi formulati dagli Enti e Strutture coinvolti nella procedura, verificando la coerenza degli obiettivi dell'istanza con le definizioni dell'art. 17 bis, c. 4, della LR 56/77 e smi e valutando positivamente la correttezza della procedura attivata. Nell'ambito della seconda seduta della CdS, il Settore scrivente si era quindi pronunciato mediante contributo prot. n. 104194/A1600A del 2/11/2020, con allegati i pareri emessi dal Settore Tecnico Regionale Alessandria - Asti e dall'OTR per la VAS, redatto dal Settore regionale Valutazioni Ambientali e Procedure integrate. A tale contributo unitario regionale si rimanda integralmente per la descrizione e valutazione dell'intervento, delle motivazioni esposte dal Servizio Suap di Valenza, dei contenuti pianificatori e degli aspetti procedurali nonché per il successivo necessario recepimento delle osservazioni e delle richieste di perfezionamento di alcuni contenuti delle Varianti semplificate, non oggetto di variazione nella presente fase della procedura, attivata spontaneamente su iniziativa locale.

La documentazione contenente le integrazioni volontarie presentate è stata resa disponibile, mediante link trasmesso in appendice alla nota del Suap prot n. 005563/SU del 19/03/2021 (prot. reg. n. 32708/A1600A del 22/03/2021) e nel contempo è stata fornita, in via informale, al Settore scrivente una copia di cortesia degli elaborati urbanistici, in formato cartaceo, da parte dello Studio di progettazione Politecnica.

Nell'ambito della documentazione integrativa presentata si citano i seguenti elaborati, esaminati, per quanto di competenza, dal Settore scrivente per le implicazioni di carattere urbanistico:

- Nota introduttiva degli aspetti di variazione introdotti nel procedimento
- Bozza di convenzione urbanistica ed edilizia e correlati:
- Allegato 1 Compensazioni Comune di Pecetto di Valenza
- Allegato 2 Compensazioni Comune di Valenza
- Allegato 3 Planimetria marciapiedi

Varianti semplificate al PRG dei comuni di Valenza e Pecetto di Valenza:

- Relazioni illustrative
- Norme tecniche di Attuazione
- Note esplicative sulle variazioni con relazione al Documento tecnico di verifica di assoggettabilità alla VAS

2. Sintesi delle integrazioni spontanee presentate – Precisazione

Dagli elaborati integrativi presentati si è rilevato in sintesi che:

* circa le compensazioni individuate:

– è stata proposta dal Comune di Valenza una variazione alle opere di compensazione inizialmente definite, consistente nella rigenerazione di un parco pubblico urbano, il parco Don Minzoni di circa 4.800 mq, ubicato nel centro abitato di Valenza, nel tessuto edificato del concentrico e in adiacenza ad un edificio scolastico (Scuola materna ed elementare statale). Tale iniziativa viene sostenuta dalla attuale Amministrazione comunale¹ (vedasi Allegato 2 della bozza di convenzione urbanistica ed edilizia), in luogo della attivazione del progetto di Centro Studi del Gioiello, promossa in precedenza.

– Risulta confermata, invece, dal Comune di Pecetto di Valenza, come opera di compensazione ecologica-ambientale-paesaggistica, la proposta di riqualificazione della collina pecettese nell'ottica di orientamento verso la rinaturalizzazione della stessa tramite la demolizione dei fabbricati incongrui e il ripristino delle superfici permeabili, con promozione di un bando, sostenuto dal Proponente, finalizzato a fornire contributi ai privati che intendessero rimuovere i fabbricati degradati (vedasi Allegato 1 della bozza di convenzione urbanistica ed edilizia). La finalità ribadita è quella di recuperare suolo per la rinaturalizzazione ovvero per il ripristino di usi agricoli e/o forestali.

– Viene riconfermata la realizzazione di un bosco di tipo naturalistico di circa 8.000 mq, nel comune di Pecetto, previsto come opera di compensazione ecologica, già citata nel testo normativo delle Varianti semplificate, su porzione esterna al perimetro di intervento (di proprietà del Proponente), che manterrà al destinazione agricola originaria. Tale elemento non è oggetto di modifica.

* Riguardo all'accessibilità della zona: in accoglimento delle richieste del Comune di Valenza è prevista la realizzazione di un sistema di accessi pedonali, con creazione di tratti di marciapiede, anche a parziale ricucitura di quelli esistenti e di nuovi attraversamenti a raso (di cui uno in prossimità della rotatoria principale, antistante l'ingresso alla Manifattura Bulgari), in luogo dell'ipotizzato percorso ciclopedonale esterno all'area di intervento che viene eliminato². *“L'opera proposta in variante, completa dei marciapiedi di raccordo laddove mancanti, è descritta nella Convenzione (Allegato 3) e non fa parte del procedimento unico ex art. 8 del DPR 160/2010 e art. 17bis ..della LR 56/77 e smi. Il progetto sarà sviluppato a carico del Proponente con un progetto autonomo rispetto al presente procedimento.”* Viene quindi ribadito che tale opera risulta *“..esterna al perimetro del progetto e..”* non oggetto *“.. delle conseguenti”* Varianti urbanistiche dei due Comuni.

Si prende atto del fatto che le suddette variazioni comportano circoscritte e mirate variazioni - peraltro illustrate e motivate - ad alcuni elaborati urbanistici della Varianti semplificate (in particolare alla Relazione illustrativa, al testo dell'articolo delle NTA, al Documento tecnico di verifica di assoggettabilità alla VAS) ed alla convenzione urbanistica ed edilizia e relativi allegati.

La modifica dell'attraversamento della Strada Provinciale n. 78 implica alcune limitate variazioni ad alcuni ulteriori elaborati di progetto - non di competenza del Settore scrivente - comunque riguardanti porzioni esterne all'area di intervento, ai fini dell'eliminazione del precedente tracciato ciclo-pedonale inizialmente proposto ed alla introduzione dei succitati tratti di marciapiede.

Per quanto attiene gli aspetti inerenti alla procedura VAS, si ritiene opportuno citare in estratto dal capitolo 7 della Circolare regionale n. 2/AMB del 21 febbraio 2019, il seguente chiarimento: *“Per quanto attiene più propriamente al procedimento di VAS è importante chiarire che il ruolo di autorità competente alla VAS, di cui all'articolo 5, comma 1, lettera p) del Dlgs. 152/2006, cui compete, tra l'altro, la decisione in ordine all'assoggettamento o all'esclusione da VAS del piano, è incardinato presso l'autorità comunale”*.

¹Insediatasi da settembre 2020 a seguito delle elezioni comunali

²Vedasi “Nota introduttiva degli aspetti di variazione”, pag. 2, anche per le citazioni successive

Consultato il Settore regionale Valutazioni Ambientali e Procedure Integrate circa le parziali variazioni apportate alle compensazioni ambientali previste - introdotte mediante le presenti integrazioni spontanee oggetto della terza Conferenza di servizi in argomento - si riporta in seguito il testo integrale della email inviata in proposito in data 12/04/2021 al Settore scrivente da parte del succitato Settore Valutazioni Ambientali³.

“La presente mail fa riferimento:

- *alla convocazione per il 19.04.2021 della Conferenza dei Servizi inerente le Varianti semplificate ai PRGC dei Comuni di Valenza e Pecetto di Valenza, redatte ai sensi dell’art. 8 del d.p.r. 160/2010 e dell’art.17bis, comma 4, della l.r. 56/1977 e s.m.i;*
- *alla trasmissione da parte dello Sportello Unico per le Attività produttive/commercio del Comune di Valenza di atti integrativi spontanei, prodotti dalla società Bulgari Gioielli S.p.a, inerenti lievi modifiche al progetto di ampliamento del complesso produttivo esistente (pec del 19.03.2021, prot. n. 2021.0005563 - prat. 291SU/2020).*

Si premette che per la Variante in oggetto l’Organo Tecnico Regionale (OTR) per la VAS partecipa alla Fase di Verifica della procedura di VAS in qualità di ente con competenze in materia ambientale consultato e che l’autorità preposta alla VAS è l’Organo Tecnico Comunale (OTC). In merito alla procedura in essere l’OTR ha già fornito con nota prot. n. 103990 del 02.11.2020 il proprio contributo, finalizzato all’espressione del provvedimento di verifica, di cui all’art. 12, comma 4, del d.lgs. 152/2006, da parte dell’autorità competente comunale.

Alla luce dell’esame della documentazione integrativa pervenuta si prende atto che le variazioni introdotte al progetto di ampliamento della Manifattura Bulgari rispetto alla proposta esaminata e discussa nelle Conferenze dei Servizi del 10.09.2020 e del 05.11.2020 consistono essenzialmente:

- nello stralcio del percorso ciclopedonale e dell’attraversamento della strada provinciale n. 78 mediante impianto semaforico. In alternativa si ipotizza di realizzare, con progetto autonomo rispetto a quello oggetto della procedura in corso e in sedimi esterni a quelli di intervento, quattro percorsi pedonali per la ricucitura con i marciapiedi esistenti sui comuni di Valenza e di Pecetto di Valenza e due nuovi attraversamenti pedonali;

- nella parziale modifica delle opere di compensazione legate al consumo di suolo. Più nel dettaglio:

- *è stata confermata la creazione di un bosco di tipo naturalistico di circa 8000 mq come potenziale elemento della rete ecologica (“stepping zone”) in un’area nella disponibilità del proponente localizzata nel comune di Pecetto di Valenza, in contiguità con il confine meridionale dell’ambito di intervento;*
- *è stata oggetto di perfezionamento la partecipazione dell’azienda Bulgari, con concorso finanziario, all’iniziativa del Comune di Pecetto di Valenza di valorizzazione paesaggistica e ambientale della collina pecettese, ponendo maggiore accento sulla rinaturalizzazione dei suoli, che rende più evidente il carattere di compensazione ecologica/ambientale e non esclusivamente paesaggistica;*
- *per quanto attiene al Comune di Valenza il concorso finanziario della società Bulgari non sarà più finalizzato all’avvio di uno studio di indirizzo e fattibilità orientato alla creazione di un “centro studi e ricerche” sul design e sulla produzione del gioiello, bensì alla rigenerazione del parco urbano Don Minzoni, importante polmone verde nel centro abitato. Saranno previsti interventi di desigillatura di suoli pavimentati anche mediante il ricorso a nuove superfici drenanti, opere di riqualificazione e manutenzione dell’apparato vegetazionale esistente e da*

³ Cfr. Testo della email trasmessa al Settore scrivente in data 12/04/2021 dal Settore Valutazioni ambientali (rif. registrazione protocollo reg. Doqui: 11 60 10- PRGC-C00196 -doc. n. 21- Scambio tramite indirizzi di posta di settore).

impiantare ex novo, nonché l'impiego di giochi, attrezzature, arredi e di sistemi di illuminazione ecologicamente sostenibili al fine di valorizzare gli aspetti di socialità, salute ed accessibilità del parco.

Nel richiamare la competenza comunale, in qualità di autorità preposta alla VAS, per un'eventuale modifica del proprio provvedimento di non assoggettabilità alla VAS, si fa comunque presente che le variazioni introdotte rispetto alle azioni di compensazione sopra richiamate sono condivise e che non si rilevano nuove criticità tali da rendere necessaria l'attivazione della fase di valutazione della procedura di VAS; si chiarisce inoltre che restano confermate le ulteriori osservazioni formulate nel contributo prot. n. 103990 del 02.11.2020 (misure mitigative e compensative, acque sotterranee, rumore).”

Si prende inoltre atto di una ulteriore circoscritta variazione apportata al testo normativo degli articoli delle NTA (paragrafo 1) delle due Varianti semplificate, laddove viene richiamata in modo mirato la DGR 19-6768/2018 (Allegato A, art. 3) in materia di formazione, all'esclusivo fine del futuro accreditamento dell'attività di formazione professionale orafa ⁴ trattandosi di attività già richiamata nella versione iniziale dello stesso testo normativo. In tale articolo sono infatti indicati in generale gli usi propri delle attività produttive che includono anche i relativi servizi; tra le attività di servizio ammesse per la gestione aziendale, oltre al servizio di ristorazione, alla palestra per i dipendenti, risultava già consentita l'attività di formazione professionale orafa, di cui si chiarisce, con la presente limitata specificazione, la fruibilità anche per soggetti esterni alla società, in coerenza con le specifiche fornite nella succitata DGR.

Da quanto riscontrato in norma ed alla luce delle informazioni fornite anche da parte di autorità competenti in materia, si desume la non corrispondenza di tale attività formativa con la fattispecie di cui agli standard urbanistici, come indicati all'art. 21, comma 1.1, lettera a) della LR 56/77 e smi (non trattandosi di scuole primarie o dell'obbligo).

Precisazione – Si chiede, per la successiva fase del procedimento, di provvedere a chiarire e a rettificare la circoscritta incongruenza nella indicazione relativa ai titoli abilitativi da acquisire in seguito alla approvazione delle Varianti urbanistiche, ovvero se si tratterà di un permesso di costruire unico (come accennato nell'elaborato “Nota introduttiva degli aspetti di variazione”, pag. 2) o di due distinti permessi di costruire da rilasciare da parte dei due Comuni (come menzionato nelle Relazioni illustrative, par. 2.1). Da quanto specificato in elaborati precedenti pare prevalere la seconda ipotesi.

3. Conclusioni

Nel ribadire la necessità del recepimento, nella successiva fase procedurale, delle richieste ed osservazioni formulate nel precedente contributo regionale espresso dal Settore scrivente prot. n. 104194/A1600A del 2/11/2020 (con allegati i pareri emessi dal Settore Tecnico Regionale Alessandria - Asti e dall'OTR per la VAS, redatto dal Settore regionale Valutazioni Ambientali e Procedure integrate), si richiamano le conclusioni ivi riportate, cui si dovrà ottemperare tenendo anche conto delle integrazioni spontanee proposte, oggetto della presente terza seduta della Conferenza di servizi, e della precisazione sopra puntualizzata (al termine del paragrafo 2 della presente Relazione). Si richiamano quindi le seguenti conclusioni, con particolare riferimento a quanto specificato all'ultimo capoverso:

- considerando che la procedura in oggetto si configura come strumento per l'attuazione di interventi di normative settoriali volte alla semplificazione ed accelerazione amministrativa con contestuale Variante Semplificata al PRGC riferita all'ambito oggetto dell'intervento e come previsto dall'art. 17 bis, c. 4, della LR 56/77 e smi;

⁴Secondo quanto emerso dagli esiti di alcuni degli incontri richiamati in premessa

- preso atto che le varianti in questione devono essere conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionale e provinciale nonché ai piani settoriali, e che gli aspetti urbanistici e ambientali afferenti alle stesse varianti sono valutati nel procedimento di approvazione;

questo Settore Copianificazione urbanistica Area Sud-Est, in merito alle Proposte di varianti semplificate ex art.17 bis della LR 56/77 dei comuni di Valenza e Pecetto di Valenza, per l'ottenimento degli atti di assenso relativi al progetto di ampliamento dell'esistente stabilimento Bulgari, esprime le proprie valutazioni positive al prosieguo dell'iter di variante, condizionate al recepimento e al soddisfacimento delle osservazioni sopra evidenziate, in accordo con i pareri dei soggetti competenti nelle specifiche materie, riservandosi di esprimersi definitivamente sulle Varianti semplificate ai PRGC dei Comuni di Valenza e Pecetto di Valenza e sulle eventuali osservazioni pervenute a seguito della pubblicazione.

Si rammenta la necessità che gli atti di progetto delle Varianti siano adeguatamente aggiornati in coerenza con i rilievi formulati mediante il presente contributo, con le integrazioni spontanee proposte, oggetto di esame della terza seduta della Conferenza di servizi convocata in data 19/04/2021, ed alla luce degli ulteriori pronunciamenti espressi da parte dei Soggetti competenti, coinvolti nella procedura, prima della pubblicazione e delle ulteriori fasi procedurali, come indicato alla lettera d, del comma 4, art.17bis della stessa LR 56/77 e smi⁵.

Il Funzionario istruttore:
arch. Daria Marzuoli

Il Dirigente ad interim del Settore
Copianificazione Urbanistica Area Sud -Est
arch. Caterina Silva

il presente documento è sottoscritto con firma
digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005

⁵ - lettera d) del comma 4, art. 17bis della LR 56/77: "d) nel caso di espressione positiva o positiva con condizioni, il Responsabile del SUAP cura la pubblicazione della variante urbanistica, comprensiva delle eventuali condizioni poste dalla conferenza, sul sito informatico..."

Provincia di Alessandria

DIREZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SERVIZIO PIANIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

Alessandria, 19/04/2021
n.p.g. 23178

Responsabile del SUAP
Sportello Unico per le Attività Produttive
Via Pellizzari n.2
15048 VALENZA
suap@cert.comune.valenza.al.it

Oggetto: **S.U. n.291/2020**. Ampliamento complesso produttivo Bulgari Gioielli s.p.a. ricadente nei Comuni di Valenza e di Pecetto di Valenza. Procedimento ex art. 8 D.P.R. 160/10 e s.m.i.-Varianti Semplificate al PRGC ex art. 17bis, comma 4 L.R. 56/77 e s.m.i..

Integrazioni spontanee per lievi modifiche progettuali
Terza riunione della Conferenza dei Servizi in data 19/04/2021

Lo Sportello Unico per le Attività Produttive – Gestione Associata per i Comuni di Bassignana, Castelletto M.to, Lu e Cuccaro M.to, Montecastello, Pecetto di Valenza, Quargnento, Rivarone, San Salvatore M.to e Valenza, con nota pervenuta in data 19/03/2021, e acquisita agli atti con Prot. Prov. n. 1749 del 23/03/2021, ha convocato un’ulteriore Conferenza dei Servizi ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i., per il giorno 19 aprile in forma simultanea e in modalità sincrona, per l’esame delle integrazioni di cui all’oggetto.

Dalla presa visione della documentazione progettuale presentata, e come già anticipato e illustrato durante l’incontro avvenuto per via telematica il 4 marzo u.s. con i rappresentanti dei Comuni e del proponente, si prende atto che le variazioni introdotte riguardano l’eliminazione del percorso ciclopedonale previsto nel progetto originario e una rivalutazione, da parte dei due comuni, delle compensazioni legate al consumo di suolo.

In particolare al posto del percorso ciclopedonale viene proposto la realizzazione di quattro percorsi pedonali per la ricucitura con i marciapiedi esistenti e due nuovi attraversamenti pedonali. Le opere sono localizzate all’esterno del perimetro del progetto e non interessano le due varianti semplificate.

A seguito delle opere sopra descritte, il documento tecnico di Verifica di Assoggettabilità a VAS verrà variato in alcuni punti che trattano la pista eliminata.

Per quanto riguarda le compensazioni, quella prevista dal comune di Pecetto di Valenza rimarrà sostanzialmente invariata consolidando la proposta di riqualificazione della collina pecettese, mentre il comune di Valenza propone una riqualificazione del parco urbano “Don Minzoni”, situato in viale Oliva.

Nel progetto è presente anche la realizzazione di un bosco naturaliforme di circa 8000 mq in terreno di proprietà del proponente, esterno al perimetro dell'intervento, che resta invariato.

Alla luce di quanto sopra esposto, si ritiene di non aver nulla da eccepire sulle nuove proposte. Si rimanda alla Direzione Viabilità della Provincia eventuali osservazioni sull'aspetto viabilistico.

Distinti saluti

La Responsabile del Servizio

Arch. Luisella BELLONE

(Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma olografa,
esclusivamente con firma Digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. Lgs 82/2005
che attribuiscono pieno valore probatorio)

Visto: Il Dirigente
Ing. Claudio COFFANO



Provincia di **Alessandria**
DIREZIONE VIABILITÀ 1 E TRASPORTI

Alessandria, 15/04/2021

N.P.G. 22777

OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL P.R.G.C. EX ART. 17BIS C. 4 L.R. 56/77 E S.M.I. PER AMPLIAMENTO COMPLESSO PRODUTTIVO BULGARI GIOIELLI S.P.A. RICADENTE NEI COMUNI DI VALENZA E DI PECETTO DI VALENZA

PROPONENTE: BULGARI GIOIELLI S.p.A:

PARERE SUL PROGETTO IN MATERIA DI COMPETENZE VIABILISTICHE

In conformità ai disposti dell'Ordine di Servizio/Ingegnere Dirigente n. 25/2005 Prot. n.95389 del 17/07/2005 è stata indetta la riunione del Gruppo di Lavoro incaricato dell'analisi del Progetto delle opere in oggetto.

Il Gruppo di Lavoro si è riunito in data odierna, a seguito della nota n.p.g. 5563 del 19/03/2021 del SUAP del Comune di Valenza (AL), al fine dell'espressione del parere di competenza relativamente alla Variante Semplificata al PRGC ex art. 17 bis L.R. 56/77 per ampliamento complesso produttivo Bulgari Gioielli S.p.a. ricadente nei Comuni di Valenza e Pecetto di Valenza.

Il Gruppo di Lavoro è costituito da:

- Ing. Paolo PLATANIA, Dirigente della Direzione Viabilità 1, in qualità di Responsabile del Gruppo di Lavoro;
- Ing. Massimo ROBIOLA, Responsabile "Servizi Tecnici Area 1" della Direzione Viabilità 1.
- Geom. Gian Claudio PANIZZA, Responsabile del Reparto Stradale 2/Valenza.

Premesse

Visto il precedente parere viabilistico n.p.g. 46845 del 07/09/2020.

Osservazioni

Viste le modifiche proposte dalla Bulgari Gioielli S.p.a. che consistono nell'eliminazione del percorso ciclabile e dell'attraversamento con impianto semaforico connesso lungo la S.P. n. 78 "Valenza-Rivellino" e l'inserimento di un attraversamento pedonale in corrispondenza della rotonda esistente, il Gruppo di Lavori formula le sotto riportate osservazioni:

- L'attraversamento pedonale sulla SP78 dovrà essere dotato di segnaletica (Fig. Il 303 art.135 D.P.R. 495/92) retro-illuminata ed idonea illuminazione delle strisce di attraversamento con lampade dedicate. Lo stesso dovrà essere presegnalato con cartelli di pericolo (Fig. Il 13 art.88 D.P.R. 495/92) in entrambi i sensi di marcia opportunamente corredati da eventuali pannelli integrativi di distanza (Modello Il 1 art. 83).
- In considerazione del carattere periurbano dell'area di intervento è opportuno che nel tratto compreso tra la rotonda e l'inizio del centro abitato di Pellizzari venga mantenuto il limite di velocità di 50 km orari, con l'aggiornamento della segnaletica.
- Il ciglio del marciapiede dovrà essere opportunamente sagomato con cordolo la cui altezza fuori terra non potrà essere superiore a 15 cm.

- Il marciapiede dovrà essere collocato ad una distanza di almeno 50 cm dalla striscia di margine della carreggiata stradale.
- Qualora necessario dovranno essere previsti sistemi di raccolta e smaltimento acque della carreggiata in cui deflusso viene impedito dal marciapiede.
- La gestione e la manutenzione dell'attraversamento pedonale comprensivo di segnaletica, degli impianti, dei marciapiedi e pista ciclabile sono a carico di Bulgari Gioielli S.p.a. o, in subordine, dei Comuni sul cui territorio insistono le opere.
Tali manufatti dovranno essere rimossi con ripristino dello stato dei luoghi da parte del Proponente o dei Comuni, qualora non più utilizzati oppure risultassero di intralcio o di pericolo per la circolazione stradale.
- Per quanto riguarda il deflusso delle acque provenienti dallo stabilimento e convogliate nel rio Vallone della Fiera, si prende atto della calibrazione delle vasche di laminazione effettuata dal proponente. In ogni caso tenuto conto del ridotto franco idrico dello scatolare di attraversamento della sede stradale provinciale, si prescrive al proponente di mantenerne il deflusso libero.
- Tutte le fasi di cantiere dovranno essere preventivamente concordate e autorizzate dalla Direzione Viabilità della Provincia di Alessandria.

Il Responsabile del Gruppo di Lavoro
Dirigente Direzione Viabilità 1 e Trasporti
Ing. Paolo Platania

Il Responsabile Servizi Tecnici Area 1
Ing. Massimo Robiola

Il Responsabile Reparto Stradale 2/Alessandria Valenza
Geom. Gian Claudio PANIZZA



Sede legale: via Venezia, 6
15121 Alessandria
Partita IVA/Codice Fiscale n. 02190140067

Allegato 5

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
Servizio Igiene e Sanità pubblica
Direttore f.f.: Dott. Orazio Francesco Barresi
Area Sovradistrettuale di Casale Monferrato-Valenza

Spett. SUAP VALENZA
suap@cert.comune.valenza.al.it

Rif. nota n. 5537 del 19/3/2021 SU n 291/2020
Pratica n. CV81C8

Oggetto: variante semplificata al PRGC ex LR 56/77, per ampliamento complesso produttivo Bulgari Gioielli Spa, ricadente nei Comuni di Valenza e Pecetto di Valenza.

Quale seguito all'istanza di cui all'oggetto;
valutata la documentazione tecnico progettuale ad essa allegata;
posto che sono argomenti della variante:

- la sostituzione del percorso ciclo-pedonale con attraversamento della SP 78 mediante impianto semaforico con attraversamento a raso della stessa SP 78 in prossimità di rotatoria;

- la modifica delle compensazioni inerenti al consumo di territorio nei due Comuni interessati. Per il Comune di Valenza, sarà prevista la rigenerazione del parco urbano "Don Minzoni" mentre per il Comune di Pecetto di Valenza sarà prevista la riqualificazione della "Collina Pecettese";

tenuto conto dei disposti nazionali e regionali attualmente in vigore, relativi alle procedure di Valutazione Ambientale Strategica;

questo Servizio, per quanto di competenza, esprime parere favorevole, e ribadisce che la variante parziale di cui sopra, possa essere esclusa dalla procedura di VAS.

Distinti saluti.



Il Tecnico della Prevenzione
dott. Paolo AMBROGETTI

Il Dirigente Medico
Servizio Igiene Sanità Pubblica
Dr.ssa Stefania MARCHIANO'



SM/PA

Sede di **Casale M.to**
Servizio Igiene e Sanità Pubblica
Corso Valentino 249
tel.: 0142/434531 – 0142/434538 fax 0142/76374
e-mail: igienepubblica@aslal.it
PEC: aslal@pec.aslal.it
www.aslal.it