

Comune di Valenza (Alessandria)

**Approvazione Variante al Piano Particolareggiato della zona orafa D2**  
(omissis)

LA GIUNTA COMUNALE  
(omissis)

DELIBERA

1. DI RICHIAMARE le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento.
2. DI RICHIAMARE la propria deliberazione n. 102 del 17/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale, ai sensi dell'art. 40 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., si è provveduto ad adottare il progetto di variante al Piano Particolareggiato di completamento della zona orafa D2.
3. DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 40 della L.R. 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i., la variante al Piano Particolareggiato di completamento della zona orafa D2, predisposto dallo studio "Logica: architettura" con sede a Milano in via Legnone n. 4, studio tecnico incaricato dalla ditta proponente P.G.I. S.p.A. ai sensi dell'art. 2.2 della convezione rep. n. 170255/2024, con la supervisione del Responsabile del Procedimento dell'Ufficio Urbanistica – PRG – Edilizia Pubblica del Comune di Valenza, costituito dai seguenti elaborati:
  - tav. 1 – estratto di PRG;
  - tav. 2 – estratto catastale;
  - tav. 3 – stato di fatto – piano quotato;
  - tav. 4 – planimetria generale di progetto con estratto catastale;
  - tav. 5 – uso del suolo;
  - tav. 6 – planimetria generale di progetto;
  - tav. 7 – rete acque nere e acque bianche;
  - tav. 8 – rete Enel e illuminazione pubblica;
  - tav. 9 – reti gas, acquedotto e telefono;
  - tav. 10 – profili e sezioni;
  - tav. 11 – profili e sezioni;
  - tav. 12 – estratto di PRG con planimetria generale di progetto;
  - relazione illustrativa;
  - norme di attuazione;
  - piano particellare di esproprio;
  - computo opere di urbanizzazione;
  - documento tecnico preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS.
4. DI DARE ATTO che, come esplicitato nella Determinazione Dirigenziale n. 92 del 20/02/2025, il Responsabile del Settore competente, in qualità di autorità procedente per i procedimenti di V.A.S., esclude dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica la variante di completamento al Piano Particolareggiato della Zona orafa D2, stabilendo che nelle successive fasi attuative ed esecutive del Piano Particolareggiato si dovranno considerare e rispettare le indicazioni/prescrizioni espresse dalla Commissione Locale del Paesaggio,

riportate nella suddetta relazione di sintesi allegata alla determinazione stessa, nonché le indicazioni contenute nel Documento Tecnico Preliminare costituente elaborato della Variante;

5. DI PRECISARE che la presente Variante assumerà efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 40 comma 3 della legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56;

6. DI DARE ATTO che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Valenza e, unitamente al progetto di variante, stabilmente sul sito informatico del Comune all'indirizzo [www.comune.valenza.al.it](http://www.comune.valenza.al.it) nella sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione "Pianificazione e governo del territorio", ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs 33/2013 e s.m.i.

7. DI DEMANDARE al Dirigente del Settore competente l'assunzione dei provvedimenti. conseguenti.

(omissis)