

**FONDAZIONE VALENZA ANZIANI  
O.N.L.U.S.**

**COMUNE DI VALENZA  
(Provincia di Alessandria)  
Istituzione "L'Uspidali"**

**BANDO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'ISTITUZIONE "L'USPIDALI" DEL COMUNE DI VALENZA E DELLA FONDAZIONE VALENZA ANZIANI ONLUS, DI VALENZA.**

In esecuzione della Deliberazione del Consiglio comunale del Comune di Valenza n. 50 del 18.12.2024 con la quale è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari rispettivamente per il triennio 2025/2027 ai sensi dell'art. 58 della Legge 6 agosto 2008 n. 133 e ss.mm.ii., del Verbale del Consiglio di Amministrazione della Fondazione "Valenza Anziani ONLUS", di Valenza, in data 01.07.2019, della Determinazione del Direttore dell'Istituzione "L'Uspidali" del Comune di Valenza n. 14, del 06.04.2022, e nel rispetto del vigente Regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Valenza, approvato con Deliberazione di C.C. n. 15 del 16.02.2001, modificato con Deliberazione di C.C. n. 65 del 16.09.2004, nonché della determina del Direttore dell'Istituzione "L'Uspidali" del Comune di Valenza n. 1 del 15.01.2025 di approvazione del presente Bando, esecutiva ai sensi di legge

**Richiamati:**

- la Legge del 24.12.1908 n. 783,
- il R.D. 7.06.1909 n. 454,
- il R.D. 23.5.1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni "Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato",
- il vigente Regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Valenza, approvato con Deliberazione di C.C. n. 15 del 16.02.2001, modificato con Deliberazione di C.C. n. 65 del 16.09.2004,
- l'art. 58 della Legge n. 133/2008 - Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali;

**SI RENDE NOTO**

- che è indetta una procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione dei seguenti immobili:

n. LOTTO	Indirizzo	Tipologia immobile	Prezzo a base d'asta (ribassabile nella misura massima del 20%)
1	Viale Vittorio Veneto 25 - Valenza	Piano primo + una cantina al piano interrato	€ 80.000,00
2	Via Aosta - Valenza	Piano terzo + cantina al piano interrato	€ 35.000,00
3	Strada per Valenza – Pecetto di Valenza	Laboratorio + piccolo laboratorio + portico + terreno piantumato	€ 90.700,00

- che il giorno 01.04.2025, con inizio alle ore 09:30, presso la sede comunale di Via Pellizzari 2 – Valenza, in sala aperta al pubblico, avrà luogo la seduta pubblica di gara per la vendita mediante pubblico incanto, al miglior offerente, degli immobili di cui ai lotti di seguito indicati, e sarà presieduta dal Dirigente del Settore I “Lavori Pubblici - Direzione Casa di riposo - Servizi Socio assistenziali - Gare e Appalti CUC - Farmacia Comunale - Ufficio per il digitale” del Comune di Valenza.

### **1. ENTI ALIENANTI**

Gli immobili di cui ai lotti sotto riportati risultano essere di proprietà al 50% di Fondazione Valenza Anziani ONLUS e al 50% del Comune di Valenza – Istituzione “L’Uspidali”, d’ora in avanti identificati quale “Parte venditrice”.

### **2. DESCRIZIONE DEI LOTTI E PREZZO A BASE D’ASTA**

In considerazione del fatto che la precedente procedura di alienazione degli immobili di cui ai lotti sottoindicati è andata deserta, come da determinazione n. 1/2025 sopra richiamata, ai prezzi di perizia potrà essere applicato un ribasso fino alla misura massima del 20%, ai sensi dell’art. 7, comma 5, del vigente Regolamento comunale per le alienazioni.

#### **LOTTO 1 – Appartamento viale Vittorio Veneto 25, Valenza**

L’appartamento si trova in zona periferica ma limitrofa al centro storico, sito al piano primo in condominio composto da quindici unità immobiliari, con accesso da Via Vittorio Veneto. L’appartamento è composto da ingresso, sala da pranzo, soggiorno, cucina, tre camere, disimpegno, bagno, due balconi e cantina al piano interrato.

Dati catastali:

censito al N.C.E.U. in Comune di Valenza:

al foglio 34 mappale 480 s.8 classato come A/2 di classe 3° 7 vani; R.C. 1084,56 €, piano 1°.

Superficie/consistenza immobile:

mq commerciali 134

Prezzo di perizia: € 80.000,00.

Ulteriori indicazioni relative al lotto in questione sono reperibili nella perizia e negli ulteriori suoi allegati.

#### **LOTTO 2 – Appartamento Via Aosta, Valenza**

L’appartamento si trova in zona periferica direzione Alessandria, sito al terzo e ultimo piano senza ascensore in condominio composto da undici unità immobiliari, con accesso da Via Aosta. L’alloggio è composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera, disimpegno, bagno, ripostiglio, balcone e cantina al piano interrato.

Dati catastali:

censito al N.C.E.U. in Comune di Valenza:

al foglio 33 mappale 43 s.12 classato come A/2 di classe 2° 4,5 vani; R.C. 592,63 €, piano 3°.

Superficie/consistenza immobile:

mq commerciali 58

Prezzo di perizia: € 35.000,00.

Ulteriori indicazioni relative al lotto in questione sono reperibili nella perizia e negli ulteriori suoi allegati.

### **LOTTO 3 – Laboratori e terreno attiguo siti in Strada per Valenza, Pecetto di Valenza**

Il laboratorio (di mq 212) si trova in zona extra-urbana nella frazione Pellizzari; ha accesso da stradina privata che si diparte dalla S.P. per Valenza.

È composto da ampio vano principale adibito a carrozzeria, spogliatoio, ufficio e wc, cortile di pertinenza con altro piccolo locale laboratorio (di mq 20) e portico (di mq 22) quest'ultimo in pessimo stato conservativo e ricovero accessori costruito in lamiera (di mq 72).

Attiguo al laboratorio si trova un terreno, cintato con recinzione e in parte piantumato con alberi da frutto, facente parte anch'esso del lotto.

Dati catastali:

censito al N.C.E.U. in Comune di Pecetto di Valenza:

- al foglio 3 mappale 258 s.3 classato come C/3 di classe 2° consistenza 240 mq, superficie catastale 288 mq; R.C. 396,64 €, piano T°;

- al foglio 3 mappale 258 s.4 classato come C/3 di classe 2° consistenza 69 mq, superficie catastale 72 mq; R.C. 114,03 €, piano T°;

censito al N.C.T. in Comune di Pecetto di Valenza:

- al foglio 3 mappale 362 classato come seminativo di classe 1° consistenza 540 mq, reddito dominicale € 5,44; reddito agrario € 4,74;

Superficie/consistenza immobile:

mq commerciali dei fabbricati 326

mq terreno 540

Prezzo di perizia: € 90.700,00.

Ulteriori indicazioni relative al lotto in questione sono reperibili nella perizia e negli ulteriori suoi allegati.

### **DESCRIZIONE DEI BENI:**

La descrizione di ogni singolo bene (lotto) è contenuta nell'allegata "Perizia di stima di immobili siti in Valenza e Pecetto di Valenza di proprietà Comune di Valenza" facente parte integrante e sostanziale del presente bando (Allegato C).

Gli immobili posti in vendita sono inseriti negli elenchi di cui al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 della Legge n. 133/2008 di

conversione del D.L. 112/2008 e ss.mm.ii. e sono quindi classificati a beni del patrimonio disponibile.

Gli appartamenti e i laboratori sono in attesa di certificazione energetica. La certificazione verrà comunque resa disponibile preliminarmente all'atto di compravendita.

La documentazione della presente procedura (Bando d'asta completo di allegati e "Perizia di stima di immobili siti in Valenza e Pecetto di Valenza di proprietà Comune di Valenza") è disponibile sul sito istituzionale del Comune di Valenza all'indirizzo: <http://www.comune.valenza.al.it>, nella sezione "Albo pretorio" e nella sezione Bandi di gara.

### 3. CONDIZIONI CHE REGOLANO L'ALIENAZIONE

L'intera procedura sarà gestita dal Comune di Valenza per conto sia della propria Istituzione "L'Uspidali", che per conto della FONDAZIONE VALENZA ANZIANI ONLUS, di Valenza.

L'asta pubblica si terrà secondo le disposizioni del presente bando, del Regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Valenza, approvato con Deliberazione di C.C. n. 15 del 16.02.2001, modificato con Deliberazione di C.C. n. 65 del 16.09.2004, in quanto applicabile e del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23/05/1924 n. 827.

L'asta avverrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo a base d'asta fissato per ciascuna unità immobiliare indicata nel presente bando.

La Parte venditrice potrà accettare offerte fino al 20% di ribasso rispetto al prezzo fissato a base d'asta per ciascun singolo lotto (art. 7, comma 5, del vigente Regolamento comunale per le alienazioni).

L'aggiudicazione verrà pronunciata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economica più alta.

I beni vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della presente procedura, con tutte le servitù attive e passive, note ed ignote, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, con tutti i diritti, ragioni, azioni, pertinenze, eccezioni, vincoli delle leggi vigenti, come visto e piaciuto dall'aggiudicatario il quale – con la semplice presentazione dell'offerta – ne accetta integralmente lo stato.

La Parte venditrice garantisce la piena ed esclusiva proprietà dei beni e presterà garanzia per evizione. La stessa si obbligherà a corrispondere tasse, imposte ed oneri gravanti sulla proprietà eventualmente dovuti relativamente a tali beni sino al giorno dell'atto di alienazione, anche se accertati o iscritti a ruolo o comunicati in epoca successiva alla stipula del contratto, fatto salvo quanto indicato nel paragrafo "STIPULAZIONE DEL CONTRATTO" del presente bando.

Ai sensi dell'art. 58 comma 9 della Legge 6 agosto 2008 n. 133, al presente trasferimento si applicano le disposizioni di cui al D.L. 25 settembre 2001 n. 351 convertito in Legge 23 novembre 2001 n. 410 e successivamente modificato con D.L. 11 settembre 2014 n. 133 convertito in Legge 11 novembre 2014 n. 164, in attuazione alle cui disposizioni lo Stato e gli altri enti pubblici sono esonerati dal rilascio della garanzia relativa alla regolarità urbanistico-edilizia e catastale.

In applicazione di quanto disposto dal comma 59 dell'art. 2 della legge 23/1/1996 n.662, per il relativo atto di compravendita non valgono le clausole di nullità previste dal comma 2 dell'art.40 della legge 47/85 e si applica quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo. Per quanto sopra esposto l'atto di compravendita è valido anche qualora sia constatata l'esistenza di opere edilizie non autorizzate, relativamente alle quali l'acquirente dovrà presentare domanda di sanatoria entro 120 giorni dal rogito, fermo restando che, in caso di diniego della sanatoria, rimarranno a carico dell'acquirente gli oneri e le spese conseguenti, nessuna esclusa.

La Parte venditrice non garantisce la conformità degli impianti posti al servizio degli immobili venduti ai requisiti richiesti dalle normative vigenti, al momento della loro installazione e/o rifacimento. Ne consegue che ogni spesa necessaria per l'adeguamento e messa a norma degli impianti sarà a completo carico dell'acquirente.

La Parte venditrice non rilascerà alcuna certificazione impiantistica e/o ambientale degli immobili trasferiti rispetto a quella eventualmente già esistente al momento della pubblicazione del presente bando, né ulteriori dichiarazioni e attestazioni oltre quelle previste obbligatoriamente per legge al fine dell'atto di compravendita.

Saranno a carico della Parte acquirente:

- i costi per la rimozione e lo sgombero delle masserizie/manufatti eventualmente presenti negli immobili acquistati;
- i costi per eventuali oneri di bonifica dell'immobile oggetto di alienazione, così come ogni effetto, azione conseguente all'intervento stesso. L'acquirente non potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti della Parte venditrice per i costi sostenuti in relazione agli interventi di bonifica effettuati; è esclusa ogni forma di rivalsa e richiesta di indennizzo nei confronti della Parte venditrice.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nell'indicazione di superfici, numeri di mappa e incoerenze e per qualunque differenza, dovendo intendersi che l'offerente conosca approfonditamente i beni per i quali propone offerta d'acquisto.

Il corrispettivo della presente asta è costituito dal trasferimento in proprietà del bene all'aggiudicatario. Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese tecniche sostenute o da sostenere (frazionamenti, aggiornamenti catastali, costi delle perizie, ecc.<sup>1</sup>), amministrative e finanziarie necessarie per la redazione e la stipula degli atti conseguenti la gara. L'offerta pertanto dovrà tenere conto, oltre che del prezzo offerto in sede di asta pubblica, anche della necessità di provvedere agli obblighi e di attenersi alle condizioni di cui al presente bando.

L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile dalla sua presentazione fino al centottantesimo giorno successivo all'aggiudicazione.

---

<sup>1</sup>Le spese complessive di perizia ammontano a € 3.868,25.

Le stesse sono ripartite proporzionalmente in base al valore a base d'asta di ciascun lotto e saranno poste a carico di ciascun aggiudicatario come segue:

Lotto 1: spese di perizia pari a € 1.504,42

Lotto 2: spese di perizia pari a € 658,19

Lotto 3: spese di perizia pari a € 1.705,64.

#### 4. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Possono partecipare all'asta tutte le persone fisiche maggiorenni alla data di sottoscrizione della documentazione di partecipazione, e gli enti/persone giuridiche in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti normative e della capacità civile di obbligarsi e di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione.

In particolare i soggetti di cui sopra non dovranno trovarsi in una delle seguenti situazioni:

- a) stato di liquidazioni giudiziali o siano incorsi in procedure concorsuali;
- b) stato di interdizione giudiziale, legale (fra cui l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione) o di inabilitazione;
- c) sussistano per esse di cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii.

I requisiti per l'ammissione devono essere posseduti dall'offerente alla data dell'offerta e devono permanere sino alla data di stipula del contratto di compravendita, pena la nullità dell'offerta stessa.

Sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare, ai sensi dell'art. 1401 e seguenti del Codice Civile.

Le procure devono essere speciali, conferite per atto notarile (atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio) e, salvo che siano iscritte nel registro delle Imprese, devono essere trasmesse alla Parte venditrice in originale o copia autentica, con le modalità di seguito specificate. L'offerente per persona da nominare deve avere i requisiti necessari per essere ammesso all'incanto e presentare a suo nome i documenti di seguito indicati, dichiarando, nella domanda di partecipazione che l'offerta è presentata per persona da nominare. Ove l'offerente per persona da nominare risulti aggiudicatario di uno o più lotti, il medesimo offerente deve dichiarare la persona per la quale ha agito, producendo altresì dichiarazione di accettazione della stessa, ed attestare che è garante e solidale della medesima; tali dichiarazioni devono essere fatte, mediante atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio, al più tardi entro 20 (venti) giorni dalla data di svolgimento dell'asta e fatte pervenire alla Parte venditrice entro gli ulteriori successivi 3 (tre) giorni. Qualora l'offerente non produca le sopracitate dichiarazioni nei termini e nei modi descritti o dichiari persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti come vero ed unico aggiudicatario.

Non sono ammesse offerte aggiuntive; non è consentita la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto in relazione al medesimo lotto.

È ammessa l'offerta congiunta. Quando le offerte sono presentate a nome di più persone fisiche/giuridiche, queste si intendono solidalmente obbligate e, in caso di aggiudicazione, l'alienazione avverrà in modo indiviso nei confronti degli offerenti.

**Per partecipare alla gara ogni concorrente dovrà far pervenire la propria offerta all'Ufficio Protocollo e Archivio del Comune di Valenza – all'Indirizzo in via Pellizzari 2, mediante servizio postale con raccomandata o consegna a mano, in plico (contenitore) ben chiuso e debitamente sigillato con nastro adesivo o altro materiale idoneo a garantirne l'integrità e siglato dall'offerente su tutti i lembi di chiusura, recante all'esterno l'indicazione del nominativo del concorrente o la ragione sociale, l'indirizzo, numero di telefono e la seguente dicitura: "OFFERTA PER LA VENDITA AL PUBBLICO INCANTO DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'ISTITUZIONE "L'USPIDALI" DEL COMUNE DI VALENZA E DELLA FONDAZIONE VALENZA ANZIANI ONLUS. LOTTO N. \_\_\_\_\_ – NON APRIRE".**

Il plico dovrà pervenire al sopraindicato Ufficio Protocollo e Archivio, a pena di esclusione, entro le ore 13:30 del giorno 31.03.2025.

Per il termine perentorio farà esclusivamente fede il timbro apposto all'arrivo dall'Ufficio Protocollo e Archivio del Comune di Valenza.

Non saranno prese in considerazione offerte pervenute oltre il termine indicato, né offerte sostitutive o aggiuntive a quelle già inoltrate.

Il mancato o tardivo recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

A tal riguardo si evidenzia che l'Ufficio Protocollo e Archivio osserva il seguente orario:

da lunedì a venerdì dalle ore 09:00 alle 13:30.

Al suo interno, il plico (contenitore) dovrà recare, a pena di esclusione, la documentazione richiesta per la gara, come meglio precisato al successivo paragrafo "6. DOCUMENTAZIONE RICHIESTA PER LA GARA".

**Uno stesso soggetto potrà partecipare per più lotti, a condizione che presenti plichi distinti e formalmente completi per ciascun lotto.**

## 5. CAUZIONE

Per essere ammessi all'asta pubblica gli interessati dovranno costituire, prima della presentazione dell'offerta, un deposito a titolo cauzionale, pari al 5% dell'importo a base d'asta del lotto per il quale partecipano. Tale deposito cauzionale dovrà essere effettuato mediante:

assegno circolare non trasferibile intestato a "Comune di Valenza",

ovvero

quietanza rilasciata dal Tesoriere del Comune di Valenza attestante il deposito cauzionale a mezzo bonifico presso la Tesoreria del Comune di Valenza: P.IVA 00314770066 (BANCO BPM S.P.A. – Succursale di Valenza – Corso Garibaldi 46/48 – Valenza – IBAN IT08F0503448680000000031987), con causale "*asta pubblica per l'alienazione dell'immobile identificato al lotto ...*",

ovvero

fidejussione bancaria rilasciata da Azienda di credito autorizzata a norma di legge,

ovvero

fideiussione assicurativa rilasciata da Imprese di assicurazione autorizzate a norma di legge.

Si rammenta che ove il soggetto intenda concorrere per più lotti, gli assegni circolari ovvero le quietanze dovranno essere distinti per ciascun lotto e quindi essere riferiti al rispettivo importo e inseriti nel rispettivo plico.

In caso di fideiussione, la medesima dovrà avere una durata di 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta.

Le fidejussioni bancarie e assicurative dovranno prevedere espressamente la formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art. 1944 del C.C. del partecipante alla gara e debitore principale, escutibile a prima e semplice richiesta del Comune a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento o posta elettronica certificata.

Le fidejussioni dovranno essere accompagnate da autenticazione notarile della firma del sottoscrittore dalla quale risulti l'identità, la qualifica ed il titolo in base al quale lo stesso è legittimato a sottoscrivere il documento rilasciato.

In caso di aggiudicazione, il deposito, se effettuato mediante assegno circolare non trasferibile ovvero bonifico presso la Tesoreria del Comune di Valenza come suindicato, avrà carattere di acconto sul prezzo di acquisto.

Nell'ipotesi in cui l'aggiudicatario non accetti di sottoscrivere l'atto di compravendita, il deposito provvisorio sarà incamerato (e la fideiussione escussa), fatto salvo il diritto della Parte venditrice di agire per il risarcimento del maggior danno subito.

La cauzione sarà sollecitamente ed integralmente svincolata ai concorrenti non aggiudicatari.

Le cauzioni versate non sono fruttifere, né i concorrenti potranno chiedere indennizzi di sorta.

La mancata allegazione della cauzione alla documentazione di gara comporterà l'esclusione dalla procedura e la non apertura della corrispondente busta contenente l'offerta economica.

## 6. DOCUMENTAZIONE RICHIESTA PER LA GARA

Il plico dovrà contenere:

- BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;
- BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA.

In ciascuna busta dovranno essere contenuti i documenti di seguito specificati:

### **BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

La busta contenente la documentazione amministrativa deve essere ben chiusa e debitamente sigillata con nastro adesivo o altro materiale idoneo a garantirne l'integrità e siglata su tutti i lembi di chiusura dall'offerente e recare all'esterno la dicitura "BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA".

La busta contenente la documentazione amministrativa dovrà contenere:

**1. Domanda di partecipazione all'asta**, redatta in lingua italiana utilizzando preferibilmente l'apposito Modello "*Domanda di partecipazione*" allegato A al presente Bando, munita di marca da bollo da € 16,00, e sottoscritta in modo leggibile dal concorrente o dal suo legale rappresentante, contenente:

- le generalità complete e la relativa qualifica del firmatario dell'istanza (persona fisica o titolare o rappresentante legale del concorrente) con l'indicazione del cognome e nome, il luogo e la data di nascita, la residenza, il codice fiscale, n° telefono, indirizzo e-mail, pec (se posseduta);
- gli estremi di identificazione del concorrente se persona giuridica (per le imprese individuali, società o enti di qualsiasi tipo, indicare la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, il numero di telefono, il fax e l'indirizzo e-mail, pec);
- l'indicazione dell'immobile o degli immobili (lotti) per cui si intende partecipare;
- di presentare l'offerta per persona da nominare, ai sensi dell'art. 1401 del codice civile, con riserva di nominare successivamente, ai sensi del medesimo articolo e nei termini prescritti dal bando d'asta pubblica, la persona per la quale ha agito" (*questa dichiarazione è da rendere solo nel caso in cui l'offerta sia presentata per persona da nominare*).

Detta istanza dovrà contenere una dichiarazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, sottoscritta in originale da persona fisica o titolare o rappresentante legale del concorrente se persona giuridica,

corredata, a pena di esclusione, della copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di efficacia e validità, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. n. 445/2000, con il quale il sottoscrittore attesti, sotto la propria personale responsabilità, di essere in possesso dei requisiti richiesti per produrre validamente l'offerta e, in particolare attesti:

- a) di conoscere e di accettare tutte le condizioni e prescrizioni del Bando e dei suoi allegati, nonché del Regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Valenza;
- b) di aver visto ed esaminato l'immobile oggetto dell'asta per cui si concorre, di conoscere esattamente la sua consistenza di stato e d'uso ovvero di avere rinunciato alla possibilità di farlo, consapevole di non poter presentare nei confronti della Parte venditrice qualsivoglia eccezione o contestazione per mancata conoscenza dello stato dei luoghi e della reale consistenza di stato e d'uso, nonché di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta, liberando la Parte venditrice da ogni onere e responsabilità anche futuri;
- c) di prendere atto che l'immobile viene venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e, quindi, di impegnarsi ad acquistare l'immobile, in caso di aggiudicazione, nello stato di fatto e diritto in cui viene posto in vendita, come visto e piaciuto, a corpo e non a misura, per cui eventuali disparità di superfici descritte nel Bando, non daranno diritto ad integrazione di superficie e a riduzione di prezzo, con ogni inerente diritto, attivo e passivo, azione, ragione, comprese eventuali servitù attive e passive, apparenti e non apparenti se e come legalmente esistenti, con garanzia di piena proprietà e libertà da ipoteche ed altri oneri pregiudizievoli;
- d) di essere a conoscenza che saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese tecniche sostenute o da sostenere (frazionamenti, aggiornamenti catastali, costi delle perizie, ecc.), amministrative e finanziarie necessarie per la redazione e la stipula degli atti conseguenti la gara, le spese di rogito notarile o i diritti di segreteria, l'imposta di registro, le relative vulture e trascrizioni e ogni altra spesa derivante e conseguente alla compravendita;
- e) di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione dell'asta non produce alcun effetto traslativo e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del relativo contratto di vendita;
- f) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a sottoscrivere il contratto nel termine di sei mesi dall'accettazione dell'offerta;
- g) di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione, la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario, comporterà la revoca della medesima e l'incameramento della cauzione;
- h) che nei propri confronti ovvero nei confronti del soggetto per cui viene formulata l'offerta, non è pendente per qualsiasi ragione o titolo, alcuna controversia – anche stragiudiziale – con il Comune di Valenza o la Fondazione Valenza Anziani Onlus e, se conduttore di un locale, immobile o di alloggio di edilizia residenziale pubblica, di non essere moroso nei confronti del Comune o della Fondazione;
- i) di essere stato/a informato/a, ai sensi dell'art. 13 del DLgs 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente procedura di alienazione, nonché dell'esistenza dei diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto legislativo;

**2. Dichiarazione** integrativa resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, sottoscritta in originale da persona fisica o titolare o rappresentante legale del concorrente se persona giuridica, **con il quale il sottoscrittore attesta, sotto la propria personale responsabilità, quanto sotto riportato:**

- **se a concorrere è una persona fisica**, il sottoscrittore dovrà dichiarare quanto segue (si veda allegato A1) al presente Bando):

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non essere in stato di interdizione giudiziale, legale o di inabilitazione, di non essere in stato di insolvenza o di dissesto, e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del d.lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del predetto d.lgs. 159/2011 (normativa antimafia);
- l'inesistenza a suo carico di condanne penali definitive che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- il regolare adempimento degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la vigente legislazione.

- **se a concorrere è un'impresa individuale**, il sottoscrittore dovrà dichiarare quanto segue (si veda allegato A2) al presente Bando):

- di essere titolare dell'impresa .....
- che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di ....., per l'attività ....., numero di iscrizione ....., data di iscrizione ....., data di costituzione ....., durata della ditta/data termine .....
- che il sottoscritto titolare non ha riportato condanne penali definitive che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- che l'impresa non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- che l'impresa non si trova in stato di liquidazione giudiziale, liquidazione coatta, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
- che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del d.lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del predetto d.lgs. 159/2011 (normativa antimafia);
- il regolare adempimento degli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori, nonché il regolare adempimento degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la vigente legislazione.

- **se a concorrere è un'impresa esercitata in forma societaria**, il sottoscrittore dovrà dichiarare quanto segue (si veda allegato A3) al presente Bando):

- di essere legale rappresentante della Società .....
- che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di ....., per l'attività ....., numero di iscrizione ....., data di iscrizione ....., data di costituzione ....., durata della ditta/data termine .....

- che soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari, socio unico persona fisica, socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro, sono i seguenti soggetti:  
nominativo: .....  
data e luogo di nascita e luogo di residenza: .....  
carica: .....
- che la società e tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi non si trovano in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione ed in particolare l'inesistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità,
- che la società non si trova in stato di liquidazione giudiziale, liquidazione coatta, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
- che nei confronti di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui art. 6 del d.lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. art. 67 del d.lgs. 159/2011 (normativa antimafia).
- che non è stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
- il regolare adempimento degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la vigente legislazione.

- se a concorrere è un Ente privato diverso dalle Società di cui sopra, il sottoscrittore dovrà dichiarare inoltre quanto segue (si veda allegato A4) al presente Bando):

- di essere legale rappresentante dell'Ente ....., con qualifica di .....
- che soggetti designati a rappresentare ed impegnare legalmente l'Ente sono:  
nominativo: .....  
data e luogo di nascita e luogo di residenza: .....  
carica: .....
- che i soggetti designati a rappresentare ed impegnare legalmente l'Ente non si trovano in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione ed in particolare l'inesistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
- il regolare adempimento degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la vigente legislazione.

In caso di offerta cumulativa, alla domanda di partecipazione – redatta dall'offerente munito di procura speciale secondo il modello attinente alla propria personalità giuridica – devono essere prestate le dichiarazioni di pertinenza, rese ai sensi del DPR 28.12.2000 n. 445, da tutti i soggetti partecipanti, secondo i modelli facsimili sopra individuati, modelli che si intendono quali parti integranti e sostanziali del presente bando.

L'Amministrazione comunale procederà alla verifica, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti dichiarati.

### **3. Cauzione;**

**4. Procura speciale** in originale o copia autenticata (*solo se occorre e salvo che sia iscritta nel registro delle imprese e risulti dal certificato di cui al successivo punto*);

**5. Certificato di iscrizione al Registro delle Imprese**, in carta semplice, di data non anteriore a sei mesi da quella prevista per l'esperimento dell'asta, nel caso di Impresa/Società soggetta ad iscrizione, ovvero, in caso di Ente non iscritto nel medesimo Registro, copia, non autenticata, dell'atto da cui risulti il conferimento dei poteri di rappresentanza al soggetto sottoscrittore dell'offerta (*solo per gli offerenti diversi dalle persone fisiche e nel caso in cui il soggetto procuratore speciale risulti dal certificato di iscrizione alla CCIAA*);

### **6. Copia documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità.**

#### **BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA:**

L'interessato potrà concorrere per uno o per più lotti.

Nel caso di offerte per più lotti, ciascun interessato dovrà produrre più buste contenenti l'offerta economica: una per ciascuno dei lotti per i quali intende partecipare.

L'offerta economica dovrà essere redatta in lingua italiana, utilizzando preferibilmente l'apposito Modello "Offerta economica" allegato B al presente Bando; il concorrente dovrà esprimere, in cifre ed in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta, il prezzo offerto per ciascun lotto cui intende partecipare.

Non verranno prese in considerazione offerte con ribassi superiori al 20% rispetto all'importo di perizia, ai sensi del vigente Regolamento per le alienazioni.

Non saranno ritenute valide offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni o aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente e dovrà riportare l'indicazione del lotto per cui si presenta offerta.

In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella espressa in lettere verrà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione comunale.

La busta contenente l'offerta deve essere ben chiusa e debitamente sigillata con nastro adesivo o altro materiale idoneo a garantirne l'integrità e siglata su tutti i lembi di chiusura dall'offerente e recare all'esterno la dicitura "BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA" e l'indicazione dell'oggetto della vendita (LOTTO N. ...).

Nella busta contenente l'offerta non devono essere inseriti altri documenti, a pena di esclusione.

È ammessa la presentazione di offerta congiunta da parte di più soggetti, ferma restando la presentazione, da parte di ciascuno, della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni integrative, dei documenti di identità, della procura speciale e del certificato di iscrizione alla CCIAA (questi ultimi due se pertinenti) da inserire nella BUSTA A nonché la sottoscrizione da parte di ciascuno dell'offerta economica.

Non è consentita la presentazione di più offerte per lo stesso immobile (lotto) da parte del medesimo soggetto.

## 6. RICEZIONE DELLE OFFERTE E GIORNO FISSATO PER LA GARA

Il plico contenitore confezionato secondo le modalità specificate nel paragrafo "4. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA", contenente la documentazione amministrativa e l'offerta economica, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune – all'indirizzo di via Pellizzari, 2 - 15048 Valenza, entro e non oltre le ore 13:30 del giorno 31.03.2025, a pena di esclusione.

La gara si svolgerà alle ore 09:30 del giorno 01.04.2025 presso l'aula consiliare del Comune di Valenza nella sede di Palazzo Pellizzari.

Delle operazioni di gara verrà redatto processo verbale, il quale non terrà luogo né avrà valore di contratto.

## 7. AGGIUDICAZIONE

L'asta è disciplinata dal Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Valenza.

L'asta si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo a base d'asta indicato nel presente bando.

Il pubblico incanto si terrà per lotti.

L'aggiudicazione sarà effettuata ad unico incanto a favore del concorrente che avrà presentato offerta valida con il prezzo più elevato.

Si procederà, per ogni lotto, all'aggiudicazione in favore del concorrente che avrà presentato l'offerta contenente il prezzo più vantaggioso per la Parte venditrice.

Qualora due o più offerte ammesse alla gara risultassero uguali, l'aggiudicatario sarà individuato mediante sorte, ai sensi del vigente Regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Valenza.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, il cui prezzo sia superiore al valore posto a base di gara e anche nel caso di partecipazione all'incanto di un solo concorrente.

Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta, propria o di altri.

Non sarà valida, inoltre, alcuna offerta pervenuta o presentata dopo il termine ultimo indicato anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto ad altra precedente e non sarà consentita in sede di gara la presentazione di alcuna offerta.

L'asta verrà dichiarata deserta in caso di mancanza di offerte o qualora nessuna delle offerte pervenute sia ritenuta valida.

Le persone intervenute per conto dei concorrenti alle sedute pubbliche potranno rendere dichiarazioni, da inserire su richiesta nel verbale di gara, solo in quanto legali rappresentanti dei concorrenti stessi o persone munite di delega scritta dei suddetti legali rappresentanti. Per i concorrenti presenti, anche tramite propri procuratori o soggetti delegati, alle sedute di gara, la conoscenza di quanto disposto in seduta pubblica s'intende come immediatamente acquisita.

L'aggiudicazione in sede di gara sarà fatta solo in via provvisoria. L'aggiudicazione in via definitiva verrà disposta con successivo provvedimento dirigenziale, effettuate le necessarie verifiche e controlli sulle dichiarazioni presentate e sulla capacità a contrarre dell'aggiudicatario.

L'aggiudicazione in via definitiva è subordinata alla verifica in merito al contenuto delle dichiarazioni rese nella domanda di partecipazione.

L'aggiudicazione provvisoria in sede di gara risulta comunque, per l'aggiudicatario, immediatamente vincolante ed obbligatoria ad ogni effetto di legge. L'Istituzione "L'Uspidali" del Comune di Valenza e la Fondazione Valenza Anziani ONLUS rimangono impegnati solo dopo l'aggiudicazione definitiva.

La Parte venditrice, in qualsiasi momento e fino alla stipulazione del contratto, si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita qualora ne ricorrano i presupposti o l'interesse specifico. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo di raccomandata A.R./PEC e, conseguentemente, sarà restituito il deposito cauzionale, escluso ogni altro indennizzo.

## 8. STIPULAZIONE CONTRATTO

Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipula del contratto di compravendita. L'ente, pertanto, non assumerà verso l'aggiudicatario alcun obbligo se non dopo la stipula del contratto. Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'ente per il mancato guadagno o per i costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

A seguito dell'aggiudicazione provvisoria, il Comune di Valenza, per conto della Parte venditrice, richiederà all'aggiudicatario di produrre la seguente documentazione:

- qualora sia persona fisica e coniugato in regime di comunione legale dei beni, dichiarazione resa da parte di entrambi i coniugi con la quale gli stessi attestino se l'acquisto debba avvenire o meno in comunione dei beni;
- le autocertificazioni necessarie a consentire il rilascio delle informazioni antimafia;
- ogni altro documento necessario per l'accertamento dei requisiti necessari alla partecipazione.

I predetti documenti dovranno essere forniti entro 15 (quindici) giorni dalla ricezione della richiesta, pena la facoltà per la Parte venditrice di considerare tale omissione quale rinuncia ingiustificata all'acquisto, con le conseguenze di cui al presente avviso.

Nel caso di presentazione di offerta per persona da nominare, il suddetto procedimento avrà decorrenza dalla ricezione della nomina del terzo o dalla scadenza del termine per detta nomina. Entro 45 giorni dallo svolgimento della gara verrà emanato l'atto di approvazione del verbale di gara (aggiudicazione definitiva) nel quale saranno anche svincolate le cauzioni dei concorrenti non risultati vincitori.

L'effettivo versamento avverrà entro 60 giorni dalla pubblicazione del precitato atto, i termini saranno sospesi fino a quando il concorrente non avrà comunicato le modalità di riscossione della cauzione.

L'efficacia dell'aggiudicazione definitiva rimarrà sospesa fino all'accertamento del possesso dei requisiti dell'aggiudicatario ed eventualmente del coniuge acquirente in regime di comunione legale dei beni. Dell'acquisizione di efficacia dell'aggiudicazione definitiva verrà dato atto con provvedimento dirigenziale.

Sempre in relazione a ciascuno dei lotti, il deposito cauzionale costituito a mezzo assegno circolare non trasferibile (o quietanza) versato da ciascun aggiudicatario, verrà introitato dal Comune di Valenza, per conto della Parte venditrice, e varrà quale acconto del prezzo.

L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile dalla sua presentazione fino al centottantesimo giorno successivo all'aggiudicazione.

L'aggiudicatario è tenuto a stipulare il contratto di compravendita nel termine perentorio di sei mesi dall'accettazione dell'offerta; l'acquirente subentrerà in tutti i diritti ed in tutti gli obblighi

dell'Istituzione "L'Uspidali" del Comune di Valenza e della Fondazione Valenza Anziani ONLUS rispetto all'immobile.

Il termine di sei mesi fissato per la stipula dell'atto di compravendita potrà essere prorogato una sola volta, e per non più di tre mesi, se l'acquirente avesse presentato richiesta di mutuo e questo non fosse stato ancora erogato per cause indipendenti dalla volontà del soggetto.

Qualora la stipulazione del contratto non avvenga nel termine di sei mesi (ovvero nel termine prorogato come sopra indicato) per fatto dell'interessato ovvero in caso di rifiuto o mancata presentazione dell'aggiudicatario alla sottoscrizione del contratto di compravendita entro il termine stabilito, ovvero non vengano rispettate le condizioni contenute nell'offerta di vendita, l'atto con cui si dispone l'alienazione verrà revocato e la cauzione sarà trattenuta dalla Parte venditrice, a titolo di rimborso spese.

Nel caso in cui la vendita debba avvenire a favore dell'aggiudicatario e del proprio coniuge in regime di comunione legale dei beni, anche il fatto che sussistano per detto coniuge impedimenti a contrattare con la pubblica amministrazione configura la fattispecie di cui al capoverso precedente.

L'aggiudicatario sarà inoltre tenuto al risarcimento dei danni all'Istituzione "L'Uspidali" del Comune di Valenza e alla Fondazione Valenza Anziani ONLUS, la quale si riserva la possibilità di revocare l'aggiudicazione e di eventualmente trasferirla in capo al concorrente secondo miglior offerente, fatto salvo il diritto al risarcimento del danno ed in particolare della differenza fra le due offerte.

Nel caso di rinuncia dell'aggiudicatario, previo incameramento della cauzione di cui al presente bando a titolo di penale come suindicato, l'Amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicazione al secondo miglior offerente.

La Parte venditrice avrà altresì facoltà di procedere a nuova gara a totale spese dell'aggiudicatario stesso che risponderà anche della differenza in meno tra il prezzo della prima aggiudicazione e quello ottenuto dalla nuova gara.

L'aggiudicatario si intende obbligato per effetto del solo atto di aggiudicazione; gli obblighi del Comune di Valenza e della Fondazione Valenza Anziani ONLUS sono subordinati al perfezionamento del contratto.

Saranno a carico dell'acquirente le spese eventuali di frazionamento, le spese per le variazioni catastali e/o accatastamento degli immobili oggetto del presente bando, quelle di rogito, l'imposta di registro, le relative volture e trascrizioni, e ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita.

L'acquirente dovrà provvedere a proprie spese e cura allo sgombero di materiali eventualmente presenti negli immobili esistenti.

Il prezzo di acquisto (dedotta la cauzione introitata a titolo di acconto) deve essere corrisposto alla stipula del rogito, in un'unica soluzione. Non sono consentite dilazioni di pagamento.

L'atto di vendita verrà rogato da notaio scelto dall'acquirente; saranno a carico dell'acquirente gli importi relativi alle imposte di registro, ipotecarie, catastali, ai costi per il rilascio dei certificati di destinazione urbanistica nonché ai diritti di segreteria e di rogito e a qualunque altro titolo. Il prezzo di cessione è al netto di ogni onere fiscale, notarile, catastale, ipotecaria che comunque rimarranno a carico dell'acquirente.

Le spese ordinarie e straordinarie relative alle unità immobiliari oggetto della procedura saranno a carico dell'aggiudicatario a far data dall'aggiudicazione, comprese le spese deliberate dall'Assemblea dei condomini successivamente a tale data. A tal fine, nelle more della stipulazione

del contratto, ove fossero convocate assemblee di condominio successivamente a tale data, potrà essere rilasciata la necessaria delega da parte della Parte venditrice al soggetto aggiudicatario.

## 9. ULTERIORI DISPOSIZIONI

Per motivi d'interesse generale, ivi ricompreso l'eventuale esercizio del diritto di prelazione riservato per legge, o per decisione dell'Organo competente o di una delle parti venditrici, la Parte venditrice si riserva, per tutti o per alcuni lotti, la facoltà di non procedere all'espletamento della procedura, come pure di non procedere alla vendita dopo l'avvenuta aggiudicazione. In tal caso il Comune di Valenza emetterà atto motivato e l'aggiudicatario non potrà chiedere indennizzi e/o risarcimenti e/o interessi, salvo il diritto della restituzione della cauzione e di eventuali altre somme versate in conto del prezzo.

La Parte venditrice si riserva la facoltà di far annullare o revocare il presente bando, di non pervenire all'aggiudicazione e di non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di indennizzo o di risarcimento danni.

Per ogni controversia tra le parti sarà competente il foro di Alessandria.

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso pubblico informativo o eventuali richieste di sopralluoghi dei beni immobili oggetto del presente avviso, potranno essere richieste al responsabile del procedimento, Ing. Marco Cavallera, unicamente per iscritto. Le richieste dovranno essere trasmesse all'indirizzo mail [appalti@comune.valenza.al.it](mailto:appalti@comune.valenza.al.it), ovvero mediante raccomandata o consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Valenza, all'indirizzo di Via Pellizzari 2 – 15048 Valenza, e dovranno pervenire entro e non oltre il termine delle ore 14:00 del giorno 19.03.2025. In caso di richieste di sopralluogo dovrà essere precisato il recapito telefonico ed il nominativo del soggetto interessato all'effettuazione del sopralluogo.

Le informazioni complementari e/o i chiarimenti verranno inviati entro il 24.03.2025 con la stessa modalità con cui sono pervenute le richieste, salvo diversa indicazione nelle richieste medesime.

Le stesse informazioni così come eventuali rettifiche agli atti della presente procedura, e l'aggiudicazione, verranno pubblicate sul sito dell'Ente all'indirizzo <https://www.comune.valenza.al.it/it-it/amministrazione/atti-pubblicazioni/bandi-di-gara>, con le stesse modalità di pubblicazione del presente bando.

Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Marco Cavallera – Dirigente del I Settore “Lavori Pubblici - Direzione Casa di riposo - Servizi Socio assistenziali - Gare e Appalti CUC - Farmacia Comunale - Ufficio per il digitale”.

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso si fa riferimento alle disposizioni contenute nel Regolamento per la Contabilità Generale dello Stato, di cui al R.D. n. 827/1924, alle norme del vigente Regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Valenza, nonché alle norme del Codice Civile in materia di contratti.

Si ricorda che, nel caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del DPR 28.12.2000, n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative ai pubblici incanti.

Ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia indirettamente che per interposta persona, da parte dei pubblici amministratori comunali.

Si precisa che la richiesta di dati da fornirsi obbligatoriamente in base al presente bando è finalizzata alla verifica dell'esistenza dei requisiti necessari per la partecipazione all'asta, per l'aggiudicazione di cui all'art. 5, per la stipula, nonché per gli adempimenti contabili, giuridici e amministrativi inerenti e conseguenti; la mancata comunicazione degli stessi sarà, pertanto

considerata causa di esclusione dall'asta. I dati raccolti saranno trattati in modo manuale o informatizzato. I soggetti a cui tali dati potranno essere comunicati in modo manuale o informatico sono:

a) il personale del Comune di Valenza implicato nel procedimento d'asta ed in quelli conseguenti  
b) i partecipanti alla stessa asta e ogni altro soggetto interessato ai sensi della legge 241/90.

Il Comune di Valenza, quale titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'Allegato C - Informativa sul trattamento dei dati personali forniti con la richiesta (ai sensi dell'art. 13 Reg. UE 2016/679 – Regolamento generale sulla protezione dei dati e del Codice della Privacy italiano, come da ultimo modificato dal d.lgs. 101/2018).

FONDAZIONE VALENZA ANZIANI O.N.L.U.S.

IL PRESIDENTE

Ing. Cesare Baccigaluppi

*Firme autografe omesse ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. N. 39/93*

COMUNE DI VALENZA

IL DIRETTORE DELL'ISTITUZIONE "L'USPIDALI"

Ing. Marco Cavallera