



**COMUNE DI VALENZA**  
*(Provincia di Alessandria)*

## **AVVISO PUBBLICO**

***INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI  
INTERESSATI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO  
DI  
LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO  
DI COMPLESSO DI ALLOGGI DI VIA CUNIETTI A VALENZA (AL)  
CUP J69J21014080001***

**Opera inserita nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)  
Fondo Complementare D.L. n. 59/2021 convertito con modificazioni dalla L. n. 101/2021  
Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"**

Questo Comune intende provvedere all'affidamento di Lavori DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI COMPLESSO DI ALLOGGI DI VIA CUNIETTI A VALENZA (AL), il cui progetto è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 112/2022, del 27.09.2022, esecutiva ai sensi di legge;

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di comunicare la loro disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Il presente avviso ha quindi uno scopo meramente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Valenza, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito alla procedura di gara per l'affidamento della gestione dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

Il Comune si riserva, pertanto, di invitare, in una successiva procedura di gara, soggetti idonei ai quali sarà richiesto di presentare un'offerta.

Si segnala inoltre che la manifestazione di interesse e la procedura per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto, qualora indetta, verranno effettuate tramite la piattaforma digitale a disposizione di questo Ente all'indirizzo <https://cucvalenza.acquistitelematici.it/>; gli operatori economici, per l'eventuale partecipazione, dovranno essere in possesso di firma digitale e di posta elettronica certificata.

## INFORMAZIONI SULL'INTERVENTO OGGETTO DEL PRESENTE AVVISO

### 1. Oggetto

L'appalto avrà per oggetto l'esecuzione di opere di efficientamento energetico del fabbricato comunale sito in Via Cunietti, ospitante n. 12 alloggi ERP.

Le opere che saranno oggetto di appalto si possono riassumere sinteticamente come segue:

- sostituzione di serramenti esistenti con serramenti in pvc/alluminio con trasmittanza limite max pari a 1,3 W/m<sup>2</sup>k;
- sostituzione delle caldaie tradizionali con installazione di nuove caldaie a condensazione;
- isolamento strutture orizzontali confinanti con gli ambienti non riscaldati;
- isolamento all'estradosso di solaio piano in corrispondenza di tetto ligneo e realizzazione di tetto caldo su copertura in latero-cemento;
- isolamento ad intradosso di solaio P.T. non riscaldato e adibito a magazzino con pannelli rigidi in lana di roccia dello spessore di 12 cm e conducibilità termica inferiore a 0,035 W/mK;
- isolamento ad estradosso ultimo solaio mediante pannelli in lana di roccia dello spessore di 16 cm e conducibilità termica inferiore a 0,035 W/mK;
- isolamento su copertura inclinata del tetto in latero-cemento mediante pannelli in lana di roccia dello spessore di 16 cm e conducibilità termica inferiore a 0,035 W/mK;

Saranno compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto secondo le condizioni stabilite dal CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO.

**2. Importo dell'appalto**

L'importo dei lavori che verrà posto a base di gara del successivo appalto è pari a € 401.167,78, comprensivo di oneri per la sicurezza pari a € 29.267,99, oltre I.V.A. nella misura di legge.

**3. Forma del successivo appalto**

L'appalto che seguirà eventualmente la presente procedura sarà a CORPO ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddd) e dell'art. 59, comma 5bis, del CODICE DEI CONTRATTI di cui al DLgs 50/2016.

**4. Categorie**

Categoria	Descrizione	Importo	%
<b>OG1 - Prevalente</b>	Edifici civili e industriali	€ 334.545,70	89,95%
<b>OS28 - Scorporabile</b>	Impianti termici e di condizionamento	€ 37.354,09	10,05%
Importo complessivo delle opere		€ 401.167,78	
Di cui:			
Importo soggetto a ribasso d'asta		€ 371.899,79	
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 29.267,99	

**5. Tempo previsto per la realizzazione dei lavori**

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato dal progetto in giorni 98 (*novantotto*) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**6. Requisiti di ammissione alla procedura**

- assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80, del D.Lgs. n. 50/2016;
- idoneità professionale di cui all'art. 83, del DLgs n. 50/2016;
- possesso di attestazione SOA per la categoria **OG1** – Classifica almeno II;
- possesso requisiti per l'esecuzione delle prestazioni di cui alla categoria **OS28**.

Con riferimento al requisito di cui al precedente punto d), si precisa che l'operatore economico dovrà essere in possesso:

- di idonei requisiti di ordine tecnico organizzativo di cui all'articolo 90 comma 1 D.P.R. 207/2010 e s.m.i.  
oppure
- di attestazione SOA per la categoria OS28  
oppure
- di attestazione SOA per la categoria OG11.

In mancanza dei requisiti di ordine tecnico organizzativo di cui all'articolo 90 comma 1 D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per la categoria OS28 ovvero dell'attestazione SOA come sopra specificato, l'operatore economico, comunque in possesso di attestazione SOA per la categoria prevalente OG1, potrà chiedere di partecipare alla consultazione dichiarando l'intenzione, in caso di invito, di costituire raggruppamento temporaneo, di tipo verticale, con altro operatore economico che sia in possesso dei requisiti di ordine tecnico - organizzativo per la categoria scorporabile o di attestazione SOA per la categoria OS28 o per la categoria OG11, ovvero, dovrà dichiarare di avvalersi del subappalto per le opere scorporabili.

**7. Termine e modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse**

Gli interessati dovranno far pervenire esclusivamente tramite la piattaforma digitale all'indirizzo: <https://cucvalenza.acquistitelematici.it/>, entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 24.10.2022**, la propria **manifestazione di interesse**.

Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine stabilito.

La manifestazione di interesse, dovrà essere redatta in lingua italiana, secondo il modello allegato a) al presente avviso, debitamente compilata e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o soggetto munito di procura, unitamente alla copia del documento di identità.

Alla manifestazione di interesse dovrà essere accluso documento di riconoscimento del dichiarante in corso di validità.

Non verranno prese in considerazione manifestazioni di interesse che, alla data di scadenza del termine per la relativa ricezione, non risultino complete di quanto sopra richiesto.

#### **8. Numero minimo di operatori economici da invitare e criteri di scelta**

La Stazione appaltante effettuerà l'esame delle dichiarazioni pervenute e ammetterà al sorteggio pubblico quelle in regola con le indicazioni del presente avviso.

**Il numero degli operatori da sorteggiare sarà di 5 (cinque) ai sensi della legge 120/2020, art. 1 comma 2 lett. b).**

Nel caso in cui il numero degli operatori interessati sia insufficiente rispetto a quello minimo richiesto dalla normativa vigente, la stazione appaltante procederà ad esperire la procedura tra i soli soggetti che hanno manifestato interesse.

Il sorteggio avrà, quindi, luogo solo nel caso in cui il numero di manifestazioni di interesse pervenute sia superiore a quello previsto per la procedura prescelta.

il sorteggio verrà effettuato utilizzando l'apposita funzione all'interno della piattaforma digitale <https://cucvalenza.acquistitelematici.it/>.

Le operazioni di sorteggio verranno verbalizzate e rese pubbliche mediante pubblicazione del verbale "in forma anonima" sul profilo committente del Comune di Valenza – sezione di primo livello "Amministrazione trasparente" – sottosezione di secondo livello "bandi di gara e contratti" – "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura" – "Avvisi e bandi", nonché nella piattaforma all'indirizzo <https://cucvalenza.acquistitelematici.it/>, in data successiva al termine ultimo per l'invio della manifestazione di interesse.

Gli operatori economici sorteggiati, nel caso di indizione della procedura di gara, saranno successivamente invitati a presentare offerta. Come sopra indicato, la procedura verrà effettuata sulla piattaforma digitale a disposizione di questo Ente all'indirizzo <https://cucvalenza.acquistitelematici.it/>. Gli operatori economici invitati dovranno essere in possesso di firma digitale e di posta elettronica certificata per la partecipazione.

#### **9. Altre informazioni**

Il presente avviso e l'allegato modello per la dichiarazione sono, altresì, disponibili per l'accesso libero, diretto e completo, sul profilo committente del Comune di Valenza – sezione di primo livello "Amministrazione trasparente" – sottosezione di secondo livello "bandi di gara e contratti" – "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura" – "Avvisi e bandi".

La procedura di gara sarà regolamentata dalla documentazione progettuale e di gara.

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso potranno essere richiesti, esclusivamente a mezzo della piattaforma digitale all'indirizzo <https://cucvalenza.acquistitelematici.it/> , entro il giorno 19.10.2022 ore 18:00.

**Le risposte a tutti i quesiti pervenuti entro il termine fissato, i quesiti stessi, nonché eventuali integrazioni/rettifiche al presente avviso, saranno pubblicate esclusivamente sul sito sul profilo committente del Comune di Valenza – sezione di primo livello "Amministrazione trasparente" – sottosezione di secondo livello "bandi di gara e contratti" - "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura" – "Avvisi e bandi", nonché sulla piattaforma all'indirizzo <https://cucvalenza.acquistitelematici.it/>. Si invitano pertanto i concorrenti a visionare costantemente il sito e la piattaforma.**

Il Responsabile del Procedimento è il Capo Servizio LL.PP. Arch. Lorenza Mussa – Funzionario Tecnico di questo Ente.

#### **10. Privacy**

Facendo riferimento all'art. 13 Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che:

- a) titolare del trattamento è il Comune di Valenza ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: pec [comune@cert.comune.valenza.al.it](mailto:comune@cert.comune.valenza.al.it) tel. 0131949111, mail [comune@comune.valenza.al.it](mailto:comune@comune.valenza.al.it), fax 0131949275;
- b) il Responsabile della protezione dei dati - Data Protection Officer (RPD-DPO) è l'Avv. Massimo Ramello ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: PEC [dpo@pec.gdpr.nelcomune.it](mailto:dpo@pec.gdpr.nelcomune.it) tel. (+39) 328 0883104, mail [comune.valenza@gdpr.nelcomune.it](mailto:comune.valenza@gdpr.nelcomune.it);
- c) il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario per la partecipazione alla gara e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto;
- d) le finalità e le modalità di trattamento (prevalentemente informatiche e telematiche) cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- e) l'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, comma 2 lett. b) tra i quali di chiedere al titolare del trattamento (sopra citato) l'accesso ai dati personali e la relativa rettifica;
- f) i dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Valenza implicati nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Inoltre, potranno essere comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del decreto legislativo n. 50/2016 e della legge n. 241/1990, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria. Al di fuori delle ipotesi summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea;
- g) il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura d'appalto e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;
- h) contro il trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della privacy, avente sede in Piazza di Monte Citorio n. 12, cap 00186, Roma – Italia, in conformità alle procedure stabilite dall'art. 57, paragrafo 1, lettera f) del Regolamento (UE) 2016/679.

Per maggiori informazioni è possibile visitare il seguente link <https://privacy.nelcomune.it/comune.valenza.al.it> .

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

**Arch. Lorenza Mussa**

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21  
del D.lgs 82/2005