



**COMUNE DI VALENZA**  
**(Provincia di Alessandria)**

**CONCESSIONE “CENTRO DI CUSTODIA ORARIO - BABY  
PARKING – IL GIOCANIDO”, SITO IN VIA SASSI ANG. VIA  
CAMASIO**

**AVVISO PUBBLICO**

**PER MANIFESTAZIONE D’INTERESSE PER SUCCESSIVO INVITO A PROCEDURA DI  
GARA.**

Il Comune di Valenza intende effettuare un’indagine di mercato finalizzata all’individuazione di operatori economici da invitare alla procedura per l’affidamento della concessione dei servizi di seguito specificati.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l’Ente, con l’unico scopo di comunicare la loro disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Il presente avviso ha quindi uno scopo meramente esplorativo, senza l’instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Valenza, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito alla procedura di gara per l’affidamento della gestione dei servizi di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

**OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

La concessione riguarda il servizio di gestione baby parking comunale “Giocanido” sito in via Sassi ang. via Camasio, struttura di mq. 167 circa così come rappresentata nella planimetria di scala 1:200 allegata al presente avviso.

Il rapporto di concessione del servizio prevede che l’importo per l’attività di gestione del servizio Baby Parking consista esclusivamente nel diritto di gestione funzionale ed economica dello stesso.

In particolare l'attività del baby parking ha luogo da settembre a luglio, secondo il calendario scolastico del Comune di Valenza. Nel mese di luglio e agosto potrà essere attivato il servizio estivo, dimensionato sulla base delle richieste dell'utenza.

L'attività di cui alla presente procedura potrà essere protratta nei periodi non compresi nel suddetto calendario ed oltre l'orario di funzionamento e proposta in maniera autonoma alle famiglie od in risposta a specifiche richieste dell'Ente.

L'anno educativo inizia il 1° settembre e termina il 31 luglio dell'anno successivo, per 47 settimane di apertura minima, e per i frequentanti del pomeriggio dal 1° settembre al 30 giugno successivo per 44 settimane, per cinque giorni alla settimana, da lunedì a venerdì.

Solamente per il primo anno di gestione della concessione, il servizio decorrerà dall'assunzione della determinazione di aggiudicazione.

L'orario minimo di apertura del baby parking è distinto in fasce orarie:

- mattino dalle ore 8.00 alle ore 12.30
- pomeriggio dalle ore 15.30 alle ore 18.00

È prevista la possibilità di chiusura della struttura del servizio baby parking (esclusa nel periodo di eventuali altre tipologie di offerte):

- durante il mese di agosto,
- durante il mese di luglio (solo per il pomeriggio) e nelle giornate previste dal calendario educativo, approvato annualmente dall'Amministrazione Comunale di Valenza.

#### **DURATA DELLA CONCESSIONE**

Tenuto conto di quanto indicato al punto precedente relativamente al primo anno di gestione, il servizio avrà inizio da settembre 2021 (dalla data di assunzione della determinazione di aggiudicazione) sino al 31 agosto 2023.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di eventuale rinnovo della concessione per egual periodo.

#### **TARIFFAZIONE MASSIMA A CARICO DELL'UTENZA**

L'importo stimato del contratto, con riferimento al complesso delle prestazioni, tiene conto della retta mensile per utente, sulla base del tempo di frequenza qui elencato:

a)	tariffa mensile residenti	€ 295,00	dalle ore 8,00 alle ore 12,30
b)	tariffa mensile non residenti	€ 325,00	dalle ore 8,00 alle ore 12,30
c)	tariffa giornaliera	€ 9,50	dalle ore 15,30 alle ore 18,00

Iva esclusa, se dovuta.

#### **VALORE DELLA CONCESSIONE**

Il valore stimato della concessione ammonta a presunti € 189.310,00, determinati come segue:

- € 295,00 x 22 bambini x 11 mesi x 2 anni = € 142.780,00
- € 325,00 x 3 bambini x 11 mesi x 2 anni = € 21.450,00
- € 9,50 x 15 bambini x 2 pomeriggi x 44 settimane x 2 anni = € 25.080,00

Il valore della concessione è presuntiva e non vincolante per l'Amministrazione aggiudicatrice, essendo subordinato a circostanze non prevedibili (numero iscritti e frequentanti, residenti e non).

Il concessionario, durante la gestione del contratto, è tenuto al versamento, a questo Ente, della somma annua di € 2.200,00 IVA compresa, quale canone ricognitorio, nonché al rimborso delle spese per le utenze, stimate in annuali € 6.650,00.

### DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire, tramite la piattaforma digitale all'indirizzo: <https://cucvalenza.acquistitelematici.it/>, entro e non oltre le **ore 09:00 del giorno 30.08.2021**, la propria manifestazione di interesse utilizzando preferibilmente il modello Allegato A al presente avviso.

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta in lingua italiana, debitamente compilata e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o soggetto munito di procura. Alla manifestazione di interesse dovrà essere accluso documento di riconoscimento del dichiarante in corso di validità.

Non verranno prese in considerazione manifestazioni di interesse che, alla data di scadenza del termine per la relativa ricezione, non risultino complete di quanto sopra richiesto.

Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine stabilito.

Il caricamento delle medesime sulla piattaforma di cui sopra è ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo non sia effettuato/concluso e pertanto non pervenga a destinazione in tempo utile. Non potranno essere addebitati a questa Amministrazione eventuali problemi di caricamento per mancato funzionamento della linea internet.

I casi di malfunzionamento della piattaforma dovranno essere segnalati a questa Amministrazione appena scoperti, al fine di permettere alla medesima di intervenire ovvero di permettere all'Amministrazione di poter valutare altre modalità di ricezione della manifestazione di interesse.

Decorso il termine perentorio di scadenza previsto non verrà ritenuta valida alcun'altra dichiarazione, anche se sostitutiva o aggiuntiva di quella precedentemente inoltrata.

All'istanza di manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

### REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Potranno presentare istanza di partecipazione i soggetti indicati all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016, in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 ed economico-finanziari e tecnico – organizzativi previsti dalla legislazione vigente.

In particolare, sono ammessi a presentare istanza di partecipazione i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- **Requisito soggettivo e di ordine generale:** i concorrenti non devono trovarsi in nessuna delle cause di esclusione indicate nell'art. 80 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- **Requisito di idoneità professionale** di cui all'art. 83, c. 3 del Decreto Legislativo n. 50/2016: i concorrenti devono essere iscritti nella Camera di Commercio, Industria, Artigiana e Agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o, presso i competenti

Albi, per lo svolgimento di un'attività che deve corrispondere a quella oggetto della procedura;

- **Capacità economica e finanziaria:** idonee dichiarazioni bancarie, che certifichino la solvibilità dell'operatore economico e il fatturato del settore di attività oggetto dell'appalto (fascia di età 0-3 anni) per gli ultimi tre esercizi disponibili;
- **Capacità professionale e tecnica:** L'avvenuto svolgimento, negli ultimi tre esercizi (2018, 2019, 2020), di servizi analoghi a quello oggetto del presente appalto;

NB: la documentazione a comprova dei requisiti suddetti verrà richiesta in sede di gara.

### PROCEDURA DI INDIVIDUAZIONE DELL'OPERTORE ECONOMICO

L'Amministrazione provvederà ad invitare tutti gli operatori economici aventi manifestato interesse ed in possesso degli adeguati requisiti individuati nel presente avviso.

Le istanze di manifestazione di interesse non saranno dichiarate ammissibili qualora:

- 1) siano pervenute oltre il termine previsto;
- 2) non risultino sottoscritte digitalmente;
- 3) non risultino corredate da fotocopia di un valido documento di identità del/i sottoscrittore/i.

L'ammissione delle manifestazioni di interesse non costituisce prova definitiva del possesso dei requisiti richiesti. La stazione appaltante richiederà, in sede di gara la reiterazione della dichiarazione di possesso dei requisiti che, verificherà all'atto dell'aggiudicazione, in conformità alla normativa vigente. In caso di mancata comprova dei requisiti autocertificati procederà, in conformità con le vigenti disposizioni di legge, alla denuncia all'Autorità Giudiziaria e alla comunicazione ad A.N.A.C.

I nominativi degli operatori economici aventi manifestato interesse e/o invitati non verranno resi noti, né saranno accessibili, prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Come sopra indicato, la procedura verrà effettuata sulla piattaforma digitale a disposizione di questo Ente all'indirizzo <https://cucvalenza.acquistitelematici.it/>. Gli operatori economici invitati dovranno essere in possesso di firma digitale e di posta elettronica certificata per la partecipazione.

### INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Facendo riferimento all'art. 13 Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che:

- a) titolare del trattamento è il Comune di Valenza ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: pec [comune@cert.comune.valenza.al.it](mailto:comune@cert.comune.valenza.al.it) tel. 0131949111, mail [comune@comune.valenza.al.it](mailto:comune@comune.valenza.al.it), fax 0131949275;
- b) il Responsabile della protezione dei dati - Data Protection Officer (RPD-DPO) è l'Avv. Massimo Ramello ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: PEC [dpo@pec.gdpr.nelcomune.it](mailto:dpo@pec.gdpr.nelcomune.it) tel. (+39) 328 0883104, mail [comune.valenza@gdpr.nelcomune.it](mailto:comune.valenza@gdpr.nelcomune.it);
- c) il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario per la partecipazione alla gara e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto;

- d) le finalità e le modalità di trattamento (prevalentemente informatiche e telematiche) cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- e) l'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, comma 2 lett. b) tra i quali di chiedere al titolare del trattamento (sopra citato) l'accesso ai dati personali e la relativa rettifica;
- f) i dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Valenza implicati nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Inoltre, potranno essere comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del decreto legislativo n. 50/2016 e della legge n. 241/1990, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria. Al di fuori delle ipotesi summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea;
- g) il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura d'appalto e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;
- h) contro il trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della privacy, avente sede in Piazza di Monte Citorio n. 12, CAP 00186, Roma – Italia, in conformità alle procedure stabilite dall'art. 57, paragrafo 1, lettera f) del Regolamento (UE) 2016/679.
- Per maggiori informazioni è possibile visitare il seguente link <https://privacy.nelcomune.it/comune.valenza.al.it>

### INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Responsabile unico del procedimento è la Dott.ssa Simona Gotta, Istruttore Direttivo presso i Servizi Educativi del Comune di Valenza.

Il presente avviso e l'allegato modello di dichiarazione, nonché la planimetria dei locali, sono, altresì, disponibili per l'accesso libero, diretto e completo, sul profilo committente del Comune di Valenza – sezione di primo livello “Amministrazione trasparente” – sottosezione di secondo livello “bandi di gara e contratti” – “Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura” – “Avvisi e bandi”.

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso potranno essere richiesti, esclusivamente attraverso la piattaforma digitale all'indirizzo <https://cucvalenza.acquistitelematici.it/>, entro il giorno 25.08.2021 ore 18:00.

Le risposte a tutti i quesiti pervenuti entro il termine fissato, i quesiti stessi, nonché eventuali integrazioni/rettifiche al presente avviso, saranno pubblicate esclusivamente sul sito sul profilo committente del Comune di Valenza – sezione di primo livello “Amministrazione trasparente” – sottosezione di secondo livello “bandi di gara e contratti” - “Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura” – “Avvisi e bandi”, nonché sulla piattaforma all'indirizzo <https://cucvalenza.acquistitelematici.it/>. Si invitano pertanto i concorrenti a visionare costantemente il sito e la piattaforma.

**Il Dirigente I Settore  
Marco Cavallera**