



COMUNE DI VALENZA
(Provincia di Alessandria)

Settore V

UFFICIO TECNICO COMUNALE
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI e PATRIMONIO

AVVISO ESPLORATIVO

ACQUISIZIONE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE
FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA DI LAVORI
PUBBLICI DI IMPORTO
PARI O SUPERIORE A 40.000,00 EURO ED INFERIORE A 150.000,00 EURO,
ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato, in
ultimo, dalla legge 55/2019

SCUOLA ELEMENTARE 7 F.LLI CERVI:
OPERE DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE AI FINI ANTISISMICI
CON FINANZIAMENTO DI CUI A D.M. MIUR 21.12.2017, G.U. 20.02.2018
CUP J69F18000540004



COMUNE DI VALENZA
(Provincia di Alessandria)

Settore V

Il Comune di Valenza, a seguito di propria determinazione a contrarre n. 317 in data 26.06.2019, intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici finalizzate all'affidamento di lavori pubblici per la realizzazione delle opere denominate:

“OPERE DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE AI FINI ANTISISMICI SCUOLA ELEMENTARE 7 FRATELLI CERVI CON FINANZIAMENTO DI CUI A D.M. MIUR 21.12.2017, PUBBLICATO IN GAZZETTA UFFICIALE IN DATA 20.02.2018 - CUP J69F18000540004”

L'Appalto di cui il presente Avviso costituisce operazione preliminare, in una fase successiva verrà affidato mediante procedura negoziata condotta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dalla Legge 55/2019.

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di gara: trattasi unicamente di indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di 3 (tre) operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, ai sensi dell'art. 216, comma 9, del sopra richiamato D.Lgs. n. 50/2016.

Il Comune si riserva di invitare – in una successiva procedura di gara – n. 3 soggetti idonei ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare un'offerta.

La manifestazione di interesse da parte degli operatori interessati ha pertanto l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

L'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente Avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori in argomento.

Le proposte di manifestazione di interesse, pertanto, non vincolano in alcun modo la Stazione Appaltante, né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione di alcuna procedura.

Si segnala inoltre che la procedura negoziata per l'affidamento delle opere in oggetto, qualora indetta, verrà effettuata sulla piattaforma digitale a disposizione di questo Ente all'indirizzo <https://cucvalenza.acquistitelematici.it/>; gli operatori economici invitati dovranno essere in possesso di firma digitale e di posta elettronica certificata per l'eventuale partecipazione.

L'intervento identificato in oggetto è interamente finanziato dal contributo di cui al Decreto Ministeriale del MIUR del 21.12.2017, pubblicato in Gazzetta Ufficiale in data 20.02.2018, con il quale il MIUR identificò gli Enti beneficiari delle risorse relative al fondo di cui all'articolo 1, comma 140, della legge 11 dicembre 2016, n. 232, per interventi di messa in sicurezza e di adeguamento sismico degli edifici scolastici.

• • •



COMUNE DI VALENZA
(Provincia di Alessandria)

Settore V

INFORMAZIONI SULL'INTERVENTO OGGETTO DEL PRESENTE AVVISO

L'intervento consiste nell'esecuzione dei lavori e delle provviste occorrenti per l'esecuzione di un primo lotto di opere di consolidamento strutturale ai fini antisismici del complesso scolastico sede della Scuola Elementare 7 Fratelli Cervi, in Valenza, via De Michelis, 2.

L'intervento, che interessa due edifici "aule" all'interno del complesso scolastico, comprende sinteticamente le seguenti tipologie di interventi di natura strutturale da eseguirsi su strutture esistenti in c.a., e più precisamente:

- opere in c.a. di rinforzo di elementi verticali esistenti;
- realizzazione per ciascuno dei due edifici interessati, di un nuovo setto perimetrale di facciata in c.a. di collegamento tra pilastri esistenti, tassellato alle strutture esistenti sia lateralmente che inferiormente/superiormente, come da dettagliati elaborati grafici progettuali;
- realizzazione di una nuova colonna al piano interrato tassellato alle strutture esistenti sia lateralmente che inferiormente/superiormente, come da dettagliati elaborati grafici progettuali;
- caute demolizioni controllate – connesse alle lavorazioni di cui ai punti precedenti - di porzioni di travi esistenti - conservando e preservando i ferri di armatura – previo puntellamento del tratto di soletta corrispondente al fine di inserire armature aggiuntive del setto come da elaborati grafici progettuali;
- ricostruzioni di porzioni di muratura esterna mediante posa di strato isolante e muratura esterna con intonaco armato con rete antisismica tassellata alle strutture esistenti.

L'importo dei lavori a base di gara dell'appalto è pari a € 50.832,88 euro, comprensivo di oneri per la sicurezza pari a € 1.405,55, oltre I.V.A. nella misura di legge.

Le categorie di lavori sono così individuate:

OG1 – categoria prevalente	€ 49.427,33	100%
Importo complessivo delle opere soggetto a ribasso d'asta	€ 49.427,33	100,00%
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.405,55	
IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE	€ 50.832,88	

La durata dei lavori è stabilita in **50 gg** solari e consecutivi dal Capitolato Speciale d'Appalto.



COMUNE DI VALENZA
(Provincia di Alessandria)

Settore V

INFORMAZIONI SULLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E SULLE MODALITA' DI SCELTA DEGLI OPERATORI ECONOMICI CONCORRENTI

Le verifiche sui requisiti di qualificazione, così come quelli di assenza cause di esclusione di cui all'art. 80, e di idoneità professionale di cui all'art. 83 e 90 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi, verranno verificati in sede di gara.

Il presente Avviso è utilizzato dal Comune di Valenza, secondo quanto previsto all'art. 36, comma 7, del DLgs 50/2016 e smi, nella scelta di operatori economici da invitare nelle procedure negoziate ai sensi dell'art. 36, comma 2, del DLgs 50/2016 e smi, per l'esecuzione di lavori di importo sotto soglie di cui all'art. 35 del DLgs 50/2016 e smi.

Ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del DLgs 50/2016, nella successiva procedura di gara la migliore offerta verrà selezionata con il criterio del minor prezzo, determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara e mediante applicazione di uno dei metodi di cui all'art. 97, comma 2, del DLgs 50/2016, scelto mediante sorteggio.

Gli interessati dovranno far pervenire **all'Ufficio Protocollo del Comune di Valenza, esclusivamente tramite PEC (Posta Elettronica Certificata)**, all'indirizzo:

comune@cert.comune.valenza.al.it

entro e non oltre le **ore 13,30** del giorno **11.07.2019**, la **propria manifestazione di interesse**. Farà fede la data e ora della PEC.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere indicata la seguente dicitura:

"AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI GARA NEGOZIATA – ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DLGS 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DELLE "OPERE DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE AI FINI ANTISISMICI SCUOLA ELEMENTARE 7 FRATELLI CERVI CON FINANZIAMENTO DI CUI A D.M. MIUR 21.12.2017, PUBBLICATO IN GAZZETTA UFFICIALE IN DATA 20.02.2018 - CUP J69F18000540004".

Possono presentare la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura prevista dal presente Avviso tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 che al momento della presentazione della domanda, siano in possesso dei seguenti requisiti, comprovati da propria dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000, in seguito verificabile:

- a) assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80, del D.Lgs. n. 50/2016;
- b) idoneità professionale di cui all'art. 83, del DLgs n. 50/2016;



COMUNE DI VALENZA
(Provincia di Alessandria)

Settore V

c) possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'articolo 90 del DPR 207/2010 e smi (Art. 90. Requisiti per lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000 euro), e più precisamente:

"a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;

b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

c) adeguata attrezzatura tecnica.

Nel caso di imprese già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti."

Alla manifestazione di interesse dovrà essere accluso documento di riconoscimento del dichiarante in corso di validità.

Non verranno prese in considerazione manifestazioni di interesse che, alla data di scadenza del termine per la relativa ricezione, non risultino complete di quanto sopra richiesto.

Non verranno prese in considerazione manifestazioni di interesse che pervengano oltre il termine perentorio sopra indicato.

Si ribadisce che le verifiche sui requisiti di qualificazione, così come quelli di assenza cause di esclusione di cui all'art. 80, e di idoneità professionale di cui agli artt. 83 e 90 del D.Lgs. n. 50/2016, verranno effettuate in sede di gara. In questa fase, pertanto, al fine dell'ammissione del concorrente al sorteggio finalizzato all'invito a partecipare, sarà sufficiente la dichiarazione di possesso degli adeguati requisiti di qualificazione.

Nel caso in cui il concorrente avesse però attestato il possesso del requisito ed in sede di gara la stazione appaltante verificasse la mancata corrispondenza tra l'effettivo possesso dei requisiti e quanto dichiarato nella manifestazione d'interesse, si provvederà ad escludere il concorrente dalla procedura di gara e ad avviare le segnalazioni previste dalla normativa vigente in materia.

I soggetti da invitare a successiva procedura di cui all'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, verranno individuati mediante sorteggio pubblico.

Nel caso in cui le manifestazioni di interesse valide dovessero essere in numero pari o inferiore a 3 (tre), non si procederà a sorteggio, e verranno invitati tutti gli aventi manifestato interesse in possesso dei requisiti suddetti ed in regola con le prescrizioni contenute nel presente Avviso.



COMUNE DI VALENZA
(Provincia di Alessandria)

Settore V

Il sorteggio avrà, quindi, luogo solo nel caso in cui il numero di manifestazioni di interesse pervenute sia superiore a 3 (tre).

Il sorteggio avrà luogo in seduta pubblica in **data 16.07.2019 ore 10,00**.

Il sorteggio avverrà con la seguente modalità:

- a) verrà predisposto un primo elenco dei soggetti aventi presentato manifestazione di interesse in regola con le prescrizioni di cui al presente Avviso, in ordine di arrivo all'Ufficio Protocollo di questo Comune, contenente l'indicazione di:
 - Numero di protocollo di arrivo
 - Denominazione sociale
 - Indirizzo postale
 - Città
 - Indirizzo PEC;per ragioni di riservatezza tale elenco non verrà divulgato sino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- b) ai soggetti di cui sopra verrà attribuito un numero da 1 a ∞ ; il numero attribuito verrà comunicato agli interessati prima del sorteggio pubblico e dovrà essere conservato dai medesimi in maniera riservata e non divulgabile. Nel caso in cui questo Ente venisse a conoscenza della divulgazione dello stesso, il soggetto avente presentato manifestazione di interesse non verrà ammesso al sorteggio;
- c) verrà predisposto un secondo elenco che, per ragioni di riservatezza, conterrà unicamente il numero di protocollo di arrivo ed il relativo numero da 1 a ∞ attribuito (vd. punto b); questo secondo elenco sarà reso pubblico;
- d) si predisporranno tanti biglietti numerati quante sono le manifestazioni di interesse pervenute e valide, contando e controllando tutti i biglietti alla presenza di eventuali testimoni;
- e) ogni singolo biglietto verrà inserito in un singolo bussolotto che non possa permettere la visione del contenuto all'esterno;
- f) si procederà a sorteggio pubblico, mediante estrazione di un numero di bussolotti corrispondente alle indicazioni sopra riportate;
- g) i bussolotti verranno aperti e i numeri in essi contenuti verranno associati ai relativi numeri di protocollo.

L'individuazione degli operatori economici da invitare, effettuata mediante confronto con il primo elenco dei numeri di protocollo sorteggiati, verrà effettuata in forma riservata.

Le operazioni di sorteggio verranno verbalizzate e rese pubbliche mediante pubblicazione del verbale *"in forma anonima"* sul profilo committente del Comune di Valenza – sezione di primo livello *"Amministrazione trasparente"* – sottosezione di secondo livello *"bandi di gara e contratti"* – *"Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura"* – *"Avvisi e bandi"*.



COMUNE DI VALENZA
(Provincia di Alessandria)

Settore V

Successivamente - mediante lettera di invito alla partecipazione - gli operatori economici sorteggiati saranno invitati a presentare offerta e a confermare le dichiarazioni di possesso dei requisiti individuati nel presente Avviso, con le modalità che verranno indicate nella lettera di invito stessa.

Come sopra indicato, la procedura negoziata verrà effettuata sulla piattaforma digitale a disposizione di questo Ente all'indirizzo <https://cucvalenza.acquistitelematici.it/>.

Gli operatori economici invitati dovranno essere in possesso di firma digitale e di posta elettronica certificata per la partecipazione.

Nella succitata lettera di invito, verrà richiesto ai concorrenti contestualmente alla presentazione dell'offerta di:

- effettuare il sopralluogo obbligatorio dei luoghi oggetto di gara;
- dichiarare di accettare che **la consegna dei lavori avverrà alla data del 15 giugno 2020** per esigenze di pubblica incolumità, in quanto le lavorazioni previste dal progetto sono incompatibili con l'attività scolastica e dovranno essere eseguite durante la pausa estiva 2020, per scongiurare un grave danno all'interesse pubblico che l'appalto è destinato a soddisfare.

Si informa che i mezzi di comunicazione individuati per la procedura in oggetto (ossia segnatamente legati alla manifestazione di interesse) sono costituiti da posta elettronica certificata e pubblicazioni su siti informatici.

Il presente Avviso e l'allegato modello per la dichiarazione sono disponibili per l'accesso libero, diretto e completo, sul profilo committente del Comune di Valenza – sezione di primo livello “Amministrazione trasparente” – sottosezione di secondo livello “bandi di gara e contratti” - – “Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura” – “Avvisi e bandi”.

Lo stesso Avviso è altresì pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Ente.

La suddetta documentazione è, inoltre, reperibile presso la Sede del Comune di Valenza, Ufficio Gare/Appalti, da lunedì a venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 13:00.

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente Avviso devono essere richiesti, esclusivamente a mezzo posta elettronica alla seguente casella di posta elettronica: comune@certcomune.valenza.al.it **entro il giorno 05.07.2019 ore 12,00.**

Le risposte a tutti i quesiti pervenuti entro il termine fissato, i quesiti stessi, nonché eventuali integrazioni/rettifiche al presente Avviso, saranno pubblicate esclusivamente sul sito sul profilo committente del Comune di Valenza – sezione di primo livello “Amministrazione trasparente” – sottosezione di secondo livello “bandi di gara e contratti” - “Atti delle amministrazioni



COMUNE DI VALENZA
(Provincia di Alessandria)

Settore V

aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura” – “Avvisi e bandi”. Si invitano pertanto i concorrenti a visionare costantemente il sito.

Il presente Avviso è pubblicato per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile del Procedimento è il Capo Servizio LL.PP. arch. Lorenza Mussa – Funzionario Tecnico di questo Ente.

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo, si informa che i dati verranno utilizzati unicamente ai fini della partecipazione alla procedura medesima, della selezione dei concorrenti e delle attività ad essa correlate e conseguenti.

Maggiori informazioni sono reperibili sul sito internet del titolare all'indirizzo:
<https://privacy.nelcomune.it/comune.valenza.al.it>.

TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Città di Valenza

Via Pellizzari, 2

15048 Valenza (AL)

Tel. 0131.949111 - Fax 0131.949275 - C.F. 00314770066

email: comune@comune.valenza.al.it - PEC: comune@cert.comune.valenza.al.it

RESPONSABILE PROTEZIONE DATI PERSONALI

Avv. Erika Bianchi

email: dpo.italia@gmail.com

Telefono: (+39) 0382304305

Valenza, li 26.06.2019

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Lorenza Mussa