



**COMUNE DI VALENZA**  
**(Provincia di Alessandria)**

Settore V

**UFFICIO TECNICO COMUNALE**  
**SETTORE LAVORI PUBBLICI**

## **AVVISO ESPLORATIVO**

***ACQUISIZIONE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE  
FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO TRAMITE PROCEDURA DI GARA DI APPALTI DI  
LAVORI PUBBLICI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A 150.000,00 EURO ED  
INFERIORE A 1.000.000,00 EURO, AI SENSI DELL’ART. 36, COMMA 2, LETT. C) DEL  
D.LGS. N. 50 DEL 18/04/2016.***

**CASA DI RIPOSO DI VIA ZUFFI 12 VALENZA DENOMINATA “L’USPIDALI”  
– INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI PARTE  
DEL PIANO PRIMO: LOTTO 2) STRALCIO A) - CUP J61B15000630004**

Valenza, li 03.04.2017



**COMUNE DI VALENZA**  
**(Provincia di Alessandria)**

Settore V

Questo Comune, a seguito di propria determinazione a contrarre n. ... in data ..., intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici finalizzate all'affidamento di lavori pubblici per la realizzazione delle opere all'oggetto "**CASA DI RIPOSO DI VIA ZUFFI 12 VALENZA DENOMINATA "L'USPIDALI" – INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI PARTE DEL PIANO PRIMO: LOTTO 2) STRALCIO A) CUP J61B15000630004**" mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, ma trattasi unicamente di indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, ai sensi dell'art. 216, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 sopra richiamato.

Il Comune si riserva di invitare – in una successiva procedura di gara - soggetti idonei ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare un'offerta.

**La manifestazione di interesse ha pertanto l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.**

L'ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori in argomento.

Le proposte di manifestazione di interesse pertanto, non vincolano in alcun modo la Stazione Appaltante, né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione di alcuna procedura.

• • •

**INFORMAZIONI SULL'INTERVENTO OGGETTO DEL PRESENTE AVVISO**

L'intervento consiste nell'esecuzione dei lavori e delle provviste occorrenti per la realizzazione di un intervento di ristrutturazione e riqualificazione di parte del piano primo della Casa di Riposo comunale di Valenza, denominata "l'Uspidali" e si configura come il completamento della ristrutturazione del piano primo già avviata con un primo intervento che ha interessato le restanti ali di tale piano.

Durante l'esecuzione delle opere, tutte le attività che interessano le restanti parti della Casa di Riposo, sia al piano primo che negli altri piani (piano terra, piano secondo e piano terzo) rimarranno funzionanti e l'esecutore dovrà porre in essere tutte le misure prescritte (in armonia con la Direzione della Casa di Riposo stessa) dalla D.L. e dal Coordinatore per la Sicurezza in fase di



**COMUNE DI VALENZA**  
**(Provincia di Alessandria)**

Settore V

Esecuzione, e tutte le misure e le precauzioni necessarie per la razionale ed efficace convivenza del cantiere all'interno della struttura socio-sanitaria.

L'intervento comprende sinteticamente:

- demolizioni e ricostruzioni per la modifica della distribuzione interna con creazione di n° 12 camere per ospiti, n° 9 servizi igienici dedicati agli ospiti, n° 1 bagno assistito, n° 1 bagno per il personale, n° 1 cucina di nucleo, n° 1 locale infermeria e locali accessori, dettagliatamente individuati e descritti nelle Tavole grafiche di progetto;
- realizzazione di pavimentazione in gomma sintetica per una superficie di circa mq. 1.000,00;
- realizzazione di rivestimenti murari in PVC nei nuovi servizi igienici per una superficie di circa mq. 400,00;
- fornitura e posa in opera di n° 42 porte interne (2 tipologie, formati diversi);
- formazione di n° 9 servizi igienici per disabili, compresi gli impianti di adduzione e scarico di natura idro-sanitaria, esclusi gli apparecchi sanitari, la rubinetteria e accessori esterni, oggetto dello Stralcio B) NON compreso nel presente Appalto);
- predisposizione di canalizzazioni per impianto di trattamento aria per circa kg. 5.400,00, compresi rivestimenti isolanti/coibenti, bocchette di transito, serrande tagliafuoco e quant'altro desumibile con esattezza dalla lettura congiunta di Computo Metrico, tavole grafiche, relazioni specialistiche e Capitolato parte tecnica (Nota Bene: macchine U.T.A. e canalizzazioni al piano sottotetto, presenti nelle tavole grafiche, sono ESCLUSI dal presente appalto);
- ristrutturazione dell'impianto di distribuzione riscaldamento con realizzazione nuove dorsali primarie, sostituzione e integrazione di n° 30 radiatori, compresi collettori, tubazioni, valvolame, telecomandi, rivestimenti coibenti/isolamenti e quant'altro individuato con esattezza dalla lettura congiunta di tavole grafiche, Computo Metrico, relazioni specialistiche e Capitolato parte tecnica;
- cablaggi di sistemi di regolazione/controllo impianti di sicurezza, antincendio, e termo-regolazione;
- integrazione/modifica dell'impianto idrico antincendio esistente in relazione alla nuova distribuzione planimetrica;
- rifacimento di impianti elettrici di reparto comprendente: realizzazione nuove linee di alimentazione da quadro elettrico generale, spostamento e rifacimento quadri elettrici di reparto e secondari, rifacimento delle linee distributive interne sostituzione degli apparecchi terminali (punti presa e alimentazione utilizzatori, punti trasmissione dati, sistema di rilevazione e segnalazione antincendio, cablaggio attrezzature fisse e impiantistiche, ad esclusione degli apparecchi illuminanti facenti parte di appalto separato;
- opere edili accessorie a tutte le tipologie di lavorazioni sopra elencate.

L'importo dei lavori a base di gara dell'appalto è pari a € 596.492,10 euro, comprensivo di oneri per la sicurezza pari a € 4.378,56, oltre I.V.A. nella misura di legge.

Le categorie di lavori sono:



**COMUNE DI VALENZA**  
**(Provincia di Alessandria)**

Settore V

<b>OG1</b> – categoria prevalente	€ 263.535,47	44,51%
<b>OS3</b> – categoria scorporabile	€ 62.282,39	10,52%
<b>OS28</b> - categoria scorporabile	€ 124.145,83	20,97%
<b>SIOS OS30</b> (DM 10.11.2016 n. 248)- categoria scorporabile	€ 142.150,22	24,00%
Importo complessivo delle opere soggetto a ribasso d'asta	€ 592.113,91	100,00%
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.378,56	
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE</b>	<b>€ 596.492,47</b>	

**Non sarà ammesso avvalimento delle opere di cui alla categoria SIOS OS30 (DM 10.11.2016 n. 248).**

**Il subappalto delle opere ricadenti nella categoria SIOS OS30 non potrà superare il trenta per cento e non potrà essere, senza ragioni obiettive, suddiviso (DM 10.11.2016 n. 248).**

**L'operatore economico in possesso della categoria OG11 potrà eseguire i lavori delle categorie OS 3, OS28 e OS 30 solo se adeguatamente qualificato (la somma delle quali ammonta a € 328.578,44).**

**Nel caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo di imprese, le quote di partecipazione al raggruppamento, le quote di lavorazioni da eseguire e le quote di qualificazione dovranno rispettare i limiti di cui all'art. 92, del DPR 207/2010.**

Il presente avviso è utilizzato dal Comune di Valenza, secondo quanto previsto all'art. 36, comma 7, del DLgs 50/2016, nella scelta di operatori economici da invitare nelle procedure negoziate ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), b) e c) del DLgs 50/2016, per l'esecuzione di lavori di importo sotto soglie di cui all'art. 35 del DLgs 50/2016.

Ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del DLgs 50/2016, nella successiva procedura di gara la migliore offerta verrà selezionata con il criterio del minor prezzo, determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara e mediante applicazione di uno dei metodi di cui all'art. 97, comma 2, del DLgs 50/2016, scelto mediante sorteggio.

Gli interessati dovranno far pervenire **all'Ufficio Protocollo del Comune di Valenza, esclusivamente tramite PEC (Posta Elettronica Certificata)**, all'indirizzo: [comune@cert.comune.valenza.al.it](mailto:comune@cert.comune.valenza.al.it), entro e non oltre le **ore 13:30** del giorno **19 aprile 2017**, la **propria manifestazione di interesse**. Farà fede la data e ora della PEC.

**Nell'oggetto della PEC dovrà essere indicata la seguente dicitura:**

“AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI GARA NEGOZIATA – ART. 36, COMMA 2, LETT. C) DLGS 50/2016, PER L’AFFIDAMENTO DELLE OPERE “CASA DI RIPOSO DI VIA ZUFFI 12 VALENZA DENOMINATA “L’USPIDALI” – INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI PARTE DEL PIANO PRIMO: LOTTO 2) STRALCIO A) CUP J61B15000630004”.



**COMUNE DI VALENZA**  
**(Provincia di Alessandria)**

Settore V

Possono presentare la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura prevista dal presente avviso tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 che al momento della presentazione della domanda, siano in possesso dei seguenti requisiti, comprovati da propria dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000, in seguito verificabile:

- a) **assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80, del D.Lgs. n. 50/2016;**
- b) **idoneità professionale di cui all'art. 83, del DLgs n. 50/2016;**
- c) **adeguati requisiti di qualificazione SOA per la realizzazione dei lavori oggetto del presente avviso;**

**Alla manifestazione di interesse dovrà essere accluso documento di riconoscimento del dichiarante in corso di validità.**

**Non verranno prese in considerazione manifestazioni di interesse che, alla data di scadenza del termine per la relativa ricezione, non risultino complete di quanto sopra richiesto.**

**Non verranno prese in considerazione manifestazioni di interesse che pervengano oltre il termine perentorio sopra indicato.**

I soggetti da invitare a successiva procedura di cui all'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016, verranno individuati mediante sorteggio pubblico.

Nel caso in cui le manifestazioni di interesse valide dovessero essere in numero pari o inferiore a venti, verranno invitati tutti i soggetti che hanno manifestato interesse in possesso dei requisiti suddetti ed in regola con le prescrizioni contenute nel presente avviso.

Il sorteggio avrà, quindi, luogo solo nel caso in cui il numero di manifestazioni di interesse pervenute sia superiore a venti.

In tale caso il numero di partecipanti da sorteggiare sarà pari a: 20 (venti) più il 25% del restante numero di manifestazioni di interesse valide oltre il numero 20, arrotondato per eccesso; ad ogni buon conto il numero massimo di manifestazioni di interesse da sorteggiare non potrà essere superiore a 40 (quaranta).

Il sorteggio avrà luogo in seduta pubblica **in data 21 aprile 2017 ore 10:00** nella saletta riunioni del piano mezzanino – piano primo – Sede comunale di Via Pellizzari 2 – Valenza.

Il sorteggio avverrà con la seguente modalità:

- a) verrà predisposto un primo elenco dei soggetti aventi presentato manifestazione di interesse in regola con le prescrizioni di cui al presente avviso, in ordine di arrivo all'Ufficio Protocollo di questo Comune, contenente l'indicazione di:



**COMUNE DI VALENZA**  
**(Provincia di Alessandria)**

Settore V

- Numero di protocollo di arrivo
- Denominazione sociale
- Indirizzo postale
- Città
- Indirizzo pec;

per ragioni di riservatezza tale elenco non verrà divulgato sino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

- b) ai soggetti di cui sopra verrà attribuito un numero da 1 a  $\infty$ ; il numero attribuito verrà comunicato agli interessati prima del sorteggio pubblico e dovrà essere conservato dai medesimi in maniera riservata e non divulgabile. Nel caso in cui questo Ente venisse a conoscenza della divulgazione dello stesso, il soggetto avente presentato manifestazione di interesse non verrà ammesso al sorteggio;
- c) verrà predisposto un secondo elenco che, per ragioni di riservatezza, conterrà unicamente il numero di protocollo di arrivo ed il relativo numero da 1 a  $\infty$  attribuito (vd. punto b); questo secondo elenco sarà reso pubblico;
- d) si predisporranno tanti biglietti numerati quante sono le manifestazioni di interesse pervenute e valide, contando e controllando tutti i biglietti alla presenza di eventuali testimoni;
- e) ogni singolo biglietto verrà inserito in un singolo bussolotto opaco che non possa permettere la visione del contenuto all'esterno;
- f) si procederà a sorteggio pubblico, mediante estrazione di un numero di bussolotti corrispondente alle indicazioni sopra riportate;
- g) i bussolotti verranno aperti e i numeri in essi contenuti verranno associati ai relativi numeri di protocollo.

L'individuazione degli operatori economici da invitare, effettuata mediante confronto con il primo elenco dei numeri di protocollo sorteggiati, verrà effettuata in seduta riservata.

Le operazioni di sorteggio verranno verbalizzate e rese pubbliche mediante pubblicazione del verbale "in forma anonima" sul profilo committente del Comune di Valenza – sezione di primo livello "Amministrazione trasparente" – sottosezione di secondo livello "bandi di gara e contratti" – "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura" – "Avvisi e bandi".

Gli operatori economici sorteggiati saranno successivamente invitati a presentare offerta mediante lettera di invito alla partecipazione, dove i medesimi dovranno confermare le dichiarazioni di possesso dei requisiti individuati nel presente avviso, con le modalità che verranno indicate nella lettera di invito stessa.

Nella lettera di invito, contemporaneamente alla presentazione dell'offerta, verrà richiesto ai concorrenti:

- di effettuare il sopralluogo obbligatorio dei luoghi oggetto di gara;



**COMUNE DI VALENZA**  
**(Provincia di Alessandria)**

Settore V

- di dichiarare di accettare una eventuale consegna in via d'urgenza del contratto, nelle more della sua stipulazione, per il fatto che la sua mancata esecuzione immediata potrebbe determinare un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare.

Si informa che i mezzi di comunicazione individuati per la procedura in oggetto sono costituiti da posta elettronica certificata e pubblicazioni su siti informatici.

Il presente avviso e l'allegato modello per la dichiarazione sono disponibili per l'accesso libero, diretto e completo, sul profilo committente del Comune di Valenza – sezione di primo livello “Amministrazione trasparente” – sottosezione di secondo livello “bandi di gara e contratti” – “Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura” – “Avvisi e bandi”.

Lo stesso avviso è altresì pubblicato all'Albo Pretorio on line di questo Ente.

La suddetta documentazione è, inoltre, reperibile presso la Sede del Comune di Valenza, Ufficio Gare/Appalti, da lunedì a venerdì, dalle ore 09,00 alle ore 13,00.

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso devono essere richiesti, esclusivamente a mezzo posta elettronica alla seguente casella di posta elettronica: [appalti@comune.valenza.al.it](mailto:appalti@comune.valenza.al.it) **entro il giorno 13 aprile 2017 ore 13:30.**

**Le risposte a tutti i quesiti pervenuti entro il termine fissato, i quesiti stessi, nonché eventuali integrazioni/rettifiche al presente avviso, saranno pubblicate esclusivamente sul sito sul profilo committente del Comune di Valenza – sezione di primo livello “Amministrazione trasparente” – sottosezione di secondo livello “bandi di gara e contratti” - “Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura” – “Avvisi e bandi”. Si invitano pertanto i concorrenti a visionare costantemente il sito.**

Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile del Procedimento è il Capo Servizio LL.PP. Arch. Lorenza Mussa – Funzionario Tecnico di questo Ente.

Si informa, altresì, che, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03 e s.m.i. “Codice in materia di protezione dei dati personali”, i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti agli adempimenti richiesti dal presente avviso. In ordine all'utilizzo di tali dati l'interessato potrà esercitare i diritti previsti nel titolo II della parte I del decreto citato. Titolare del trattamento è il Comune di Valenza.



**COMUNE DI VALENZA**  
***(Provincia di Alessandria)***

Settore V

**Il Responsabile unico del procedimento**  
**Arch. Lorenza Mussa**