



**COMUNE DI VALENZA**  
**(Provincia di Alessandria)**

Settore V

**UFFICIO TECNICO COMUNALE**  
**SETTORE LAVORI PUBBLICI**

## **AVVISO ESPLORATIVO**

**PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE  
FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO TRAMITE  
PROCEDURA DI GARA DI APPALTI DI LAVORI PUBBLICI  
DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A 150.000,00 EURO ED INFERIORE A 1.000.000,00 EURO,  
AI SENSI DELL’ART. 36, COMMA 2, LETT. C) DEL D.LGS. N. 50 DEL 18/04/2016.**

**OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SCUOLA "7 FRATELLI CERVI" PER IL  
MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE”**

*finanziate da: “Fondo Kyoto per efficientamento energetico edifici scolastici  
(decreto interministeriale n. 66 del 14 aprile 2015)*

Questo Comune, a seguito di propria determinazione a contrarre n. 79 in data 03.03.2017, intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici finalizzate all’affidamento di lavori pubblici per la realizzazione di **“OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SCUOLA "7 FRATELLI CERVI" PER IL MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE”** mediante procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, ma trattasi unicamente di indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, ai sensi dell'art. 216, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 sopra richiamato.

Il Comune si riserva di invitare soggetti idonei ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare un'offerta.

**La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.**

L'ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento del servizio in argomento.

Le proposte di manifestazione di interesse pertanto, non vincolano in alcun modo la Stazione Appaltante, né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto in ordine all’eventuale aggiudicazione di alcuna procedura.



**COMUNE DI VALENZA**  
**(Provincia di Alessandria)**

Settore V

L'intervento, come meglio descritto nella relazione generale, consiste nell'esecuzione dei lavori e delle provviste occorrenti per la realizzazione di un intervento di efficientamento energetico dei 4 edifici costituenti la sede della Scuola Elementare "7 Fratelli Cervi" di Valenza, in particolare:

**a)** sostituzione di tutti gli infissi originali in alluminio senza taglio termico e a vetro semplice non basso emissivo, con nuovi infissi in alluminio a taglio termico con triplo vetro camera basso emissivo per garantire una prestazione di trasmittanza inferiore al valore di 1,5 W/(m<sup>2</sup>K), richiesto dal bando di finanziamento (Fondo KYOTO 2015);

**b)** fornitura e posa di idoneo materiale isolante sull'estradosso dell'ultimo solaio, all'interno del sottotetto.

Le categorie di lavori per le quali l'Amministrazione Comunale intende acquisire le manifestazioni di interesse sono:

**OS6 – Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi** – categoria prevalente - € 514.650,92;

**OG1 – Edifici civili ed industriali** – categoria scorporabile - € 18.484,51.

L'importo dei lavori a base di gara dell'appalto è pari a € 535.492,10 euro, comprensivo di oneri per la sicurezza pari a € 2.356,67, oltre I.V.A. nella misura di legge.

Ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del DLgs 50/2016, la migliore offerta verrà selezionata con il criterio del minor prezzo, determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara e mediante applicazione di uno dei metodi di cui all'art. 97, comma 2, del DLgs 50/2016, scelto mediante sorteggio

Gli interessati dovranno far pervenire **all'Ufficio Protocollo del Comune di Valenza, esclusivamente tramite PEC (Posta Elettronica Certificata)**, all'indirizzo:

[comune@cert.comune.valenza.al.it](mailto:comune@cert.comune.valenza.al.it), entro e non oltre le **ore 13:30** del giorno **20 marzo 2017**, la **propria manifestazione di interesse** compilando l'allegato modello di dichiarazione.

**Nell'oggetto della PEC dovrà essere indicata la seguente dicitura:**

"AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI GARA NEGOZIATA – ART. 36, COMMA 2, LETT. C) DLGS 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DELLE OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SCUOLA "7 FRATELLI CERVI" PER IL MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE."

I soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 che intendono presentare la propria manifestazione d'interesse per l'invito alla procedura negoziata devono possedere:

**a) Requisiti di ordine generale di cui all'art. 80, del D.Lgs. n. 50/2016;**



**COMUNE DI VALENZA**  
**(Provincia di Alessandria)**

Settore V

**b) Adeguati requisiti di qualificazione SOA per la realizzazione dei lavori oggetto del presente avviso.**

**La verifica delle manifestazioni di interesse pervenute verrà effettuata dopo la scadenza del termine ultimo per la loro presentazione.**

**Non trattandosi di procedura di gara, non si richiederà la regolarizzazione delle manifestazioni di interesse che pervengano errate o incomplete.**

**Si porta ad evidenza che la manifestazione di interesse senza accludere il documento di riconoscimento del dichiarante in corso di validità, ovvero le dichiarazioni incomplete o difformi da quando indicato nel fac simile allegato, saranno considerate non valide.**

**Non verranno prese in considerazione manifestazioni di interesse che non pervengano entro il termine sopra indicato o che pervengano incomplete di quanto richiesto ovvero di operatori economici che non siano in possesso dei requisiti minimi suindicati.**

Acquisite le manifestazioni di interesse valide, qualora il Comune intenda avviare la procedura negoziata, inviterà a partecipare coloro che:

- avranno fatto pervenire istanza entro il predetto termine
- risulteranno in regola con le prescrizioni del presente avviso
- risulteranno sorteggiati con le modalità sotto riportate.

Il sorteggio avrà luogo in seduta pubblica in data **23 marzo 2017** ore **12:00**.

Il sorteggio avverrà con la seguente modalità:

- a) verrà predisposto un primo elenco dei soggetti aventi presentato manifestazione di interesse, in ordine di arrivo all'Ufficio Protocollo di questo Comune, contenente l'indicazione di:
  - Numero di protocollo di arrivo
  - Denominazione sociale
  - Indirizzo postale
  - Città
  - Indirizzo pec;

per ragioni di riservatezza tale elenco non verrà divulgato sino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

- b) ai soggetti di cui sopra verrà attribuito un numero da 1 a  $\infty$ ; il numero attribuito verrà comunicato agli interessati prima del sorteggio pubblico e dovrà essere conservato dai medesimi in maniera riservata e non divulgabile. Nel caso in cui questo Ente venisse a conoscenza della divulgazione dello stesso, il soggetto avente presentato manifestazione di interesse non verrà ammesso al sorteggio;



**COMUNE DI VALENZA**  
**(Provincia di Alessandria)**

Settore V

- c) verrà predisposto un secondo elenco che, per ragioni di riservatezza, conterrà unicamente il numero di protocollo di arrivo ed il relativo numero da 1 a  $\infty$  attribuito (vd. punto b); questo secondo elenco sarà reso pubblico;
- d) si predisporranno tanti biglietti numerati quante sono le manifestazioni di interesse pervenute e valide, contando e controllando tutti i biglietti alla presenza di eventuali testimoni;
- e) ogni singolo biglietto verrà ripiegato più volte in modo che il numero in essi indicato non sia visibile;
- f) si procederà a sorteggio pubblico, mediante estrazione di 20 (venti) biglietti corrispondenti a 20 (venti) invitati;
- g) i biglietti verranno aperti e i numeri in essi contenuti verranno associati ai relativi numeri di protocollo.

L'individuazione degli operatori economici da invitare, effettuata mediante confronto con il primo elenco dei numeri di protocollo sorteggiati, verrà effettuata in seduta riservata.

Le operazioni di sorteggio verranno verbalizzate e rese pubbliche mediante pubblicazione del verbale "in forma anonima" sul profilo committente del Comune di Valenza – sezione di primo livello "Amministrazione trasparente" – sottosezione di secondo livello "bandi di gara e contratti" – "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura" – "Avvisi e bandi".

Gli operatori economici sorteggiati saranno successivamente invitati a presentare offerta mediante lettera di invito alla partecipazione.

Il sorteggio avverrà solo nel caso in cui il numero di manifestazioni di interesse pervenute sia superiore a venti.

Nel caso in cui le manifestazioni di interesse dovessero essere in numero inferiore a venti, verranno invitati tutti gli aventi manifestato interesse in possesso dei requisiti suddetti ed in regola con le prescrizioni contenute nel presente Avviso.

Nella lettera di invito, contemporaneamente alla presentazione dell'offerta, verrà richiesto ai concorrenti:

- di individuare la terna di subappaltatori, ai sensi dell'art. 105, comma 6, 2° periodo, del DLgs 50/2016, se ritengono di procedere a subappaltare parte delle opere;
- di dare atto ed accettare che il contratto abbia inizio non prima del 12 giugno e non oltre il 19 giugno p.v. al fine di permetterne l'esecuzione durante il periodo di chiusura della Scuola.
- di dichiarare di accettare una eventuale consegna in via d'urgenza del contratto, nelle more della sua stipulazione, per il fatto che la sua mancata esecuzione immediata potrebbe determinare un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare.



**COMUNE DI VALENZA**  
**(Provincia di Alessandria)**

Settore V

Si informa che i mezzi di comunicazione individuati per la procedura in oggetto sono costituiti da posta elettronica certificata e pubblicazioni su siti informatici.

Il presente avviso e l'allegato modello per la dichiarazione sono disponibili per l'accesso libero, diretto e completo, sul profilo committente del Comune di Valenza – sezione di primo livello “Amministrazione trasparente” – sottosezione di secondo livello “bandi di gara e contratti” - – “Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura” – “Avvisi e bandi”.

Lo stesso avviso è altresì pubblicato all'Albo Pretorio on line di questo Ente.

La suddetta documentazione è, inoltre, reperibile presso la Sede del Comune di Valenza, Ufficio Gare/Appalti, da lunedì a venerdì, dalle ore 09,00 alle ore 13,00.

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso devono essere richiesti, esclusivamente a mezzo posta elettronica alla seguente casella di posta elettronica: [appalti@comune.valenza.al.it](mailto:appalti@comune.valenza.al.it) **entro il giorno 17 marzo 2017 ore 12:00.**

**Le risposte a tutti i quesiti pervenuti entro il termine fissato, i quesiti stessi, nonché eventuali integrazioni/rettifiche al presente avviso, saranno pubblicate esclusivamente sul sito sul profilo committente del Comune di Valenza – sezione di primo livello “Amministrazione trasparente” – sottosezione di secondo livello “bandi di gara e contratti” - “Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura” – “Avvisi e bandi”. Si invitano pertanto i concorrenti a visionare costantemente il sito.**

Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile del Procedimento è il Capo Servizio LL.PP. Arch. Lorenza Mussa – Funzionario Tecnico di questo Ente.

Si informa, altresì, che, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03 e s.m.i. “Codice in materia di protezione dei dati personali”, i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti agli adempimenti richiesti dal presente avviso. In ordine all'utilizzo di tali dati l'interessato potrà esercitare i diritti previsti nel titolo II della parte I del decreto citato. Titolare del trattamento è il Comune di Valenza.

Valenza, li 03.03.2017

**Il Responsabile unico del procedimento**  
**Arch. Lorenza Mussa**