



COMUNE DI VALENZA
(Provincia di Alessandria)

SETTORE V: Lavori Pubblici – Tecnico Amministrativo – Gare e Appalti
Ufficio PATRIMONIO

via Pellizzari, 2 – VALENZA - Tel. 0131 949297

e-mail: l.mussa@comune.valenza.al.it

**OGGETTO: AVVISO ESPLORATIVO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI
D'INTERESSE PER LA VENDITA DI AREA DI PROPRIETÀ
COMUNALE INSERITA NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI – ANNO
2017**

Il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 36 del 23 ottobre 2017, ha approvato la variazione dell'elenco dei beni immobili ricadenti nel territorio comunale suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione per gli anni 2017/2019, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con legge n. 133/2008, ricomprendendo, tra gli altri, il seguente terreno da alienare nel corso dell'anno 2017:

- porzione (pari a circa il 25%) del terreno di proprietà del Comune di Valenza identificato al Catasto Terreni di Valenza, Foglio 25, Particella 842, della superficie di circa 2110 mq.

Il presente avviso pubblico, finalizzato ad ottenere manifestazioni d'interesse volte all'acquisto del bene immobile indicato in ossequio ai principi di trasparenza, parità di trattamento e di non discriminazione, è stato approvato con determinazione del Dirigente 4° e 5° Settore «Lavori Pubblici – Polizia Locale – Polizia Amministrativa – Gare ed Appalti» n. 613 del 03.11.2017.

DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente avviso costituisce solo invito a manifestare interesse e non costituisce invito a formulare un'offerta al pubblico ex art. 1336 del codice civile.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Valenza alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Comune, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura. Il presente avviso costituisce, pertanto, solo un invito a manifestare interesse e non un invito a presentare un'offerta.

La presentazione della manifestazione di interesse implica integrale accettazione di tutte le condizioni di cui al presente avviso.

A seguito della raccolta delle manifestazioni d'interesse, si procederà ad alienare l'area con modalità coerenti con le disposizioni del "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Valenza" approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 16.02.2001, e modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 16.09.2004.

Alla eventuale successiva procedura finalizzata all'individuazione della migliore offerta, saranno invitati a partecipare tutti e soltanto i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse attraverso questo avviso.

Si precisa che il trasferimento del bene, nel caso si proceda alla relativa alienazione, sarà effettuato nello stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova.

DATI BENE IMMOBILE

L'area oggetto del presente avviso – una striscia di terreno di forma irregolarmente triangolare che costituisce porzione della particella 842 Foglio 25 a Catasto – è posta in fregio all'ultimo tratto di via della Vecchia Fornace, in Regione Faiteria a Valenza, ha una superficie, misurata sulla carta, pari a circa 2110 mq. ed è identificata cartograficamente con perimetro in grassetto e area tratteggiata nella planimetria allegata.

L'intera Particella 842 Foglio 25 - proveniente da aree cedute al Comune di Valenza a seguito di attuazione del P.E.E.P. di Regione Faiteria (Area B13) da tempo conclusosi - è priva di diritti edificatori e su di essa non insistono servitù di passaggio.

CLASSAMENTO dell'intera particella 842 di cui il terreno da alienare costituisce porzione di mq. 2110 circa.

Qualità Classe: Seminativo 2

Superficie catastale: 0,8120 ettari

Reddito Dominicale: € 81,78

Reddito Agrario: € 67,10

Il terreno di cui trattasi non è soggetto a diritto di prelazione ai sensi dell'art. 7 della legge 817/1971.

VALORE DEL BENE DA ALIENARE

Il valore del bene di cui trattasi è stato stimato dall'Ufficio Patrimonio, ed approvato con la succitata deliberazione di consiglio comunale n. 36 del 23 ottobre 2017 ed ammonta all'importo di forfettario € 6.000,00 oltre IVA di legge se dovuta.

Le spese catastali, amministrative e di stipula dell'atto notarile, che preferibilmente dovrà aver luogo entro il 31/12/2017, saranno poste a totale carico della parte acquirente.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse e la documentazione da allegare dovranno essere contenute in un plico chiuso controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato a: "COMUNE DI VALENZA – via Pellizzari, 2" con riportato all'esterno la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse per l'alienazione di bene immobile comunale inserito nel piano delle alienazioni 2017".

Il plico dovrà riportare al proprio esterno il nome e l'indirizzo del mittente e dovrà pervenire al Comune di Valenza entro e non oltre il termine perentorio delle ore **13:30** del giorno **13.11.2017**.

Per la consegna del plico sono ammesse tutte le forme, compresa la consegna a mano anche tramite corriere.

L'invio del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente; restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'amministrazione comunale, ove per disguidi postali o per qualsiasi altro motivo, il plico stesso non dovesse pervenire entro il termine perentorio di cui sopra. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante. Tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

DOCUMENTI DA PRESENTARE

Per aderire alla manifestazione di interesse i soggetti interessati dovranno inviare all'Amministrazione comunale la seguente documentazione:

- Domanda redatta secondo le indicazioni dell'allegato facsimile;
- Fotocopia del documento di identità di chi sottoscrive la domanda.

La manifestazione d'interesse non costituisce vincolo all'acquisto

RESPONSABILE DLE PROCEDIMENTO – TRATTAMENTO DEI DATI – PUBBLICITA' DELL'AVVISO

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Lorenza Mussa, Funzionario Tecnico del Servizio LL.PP. e Patrimonio.

Ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 196/2003, relativo al trattamento dei dati di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza ed alla tutela della riservatezza ed ai diritti del proponente.

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune.

Per ogni ulteriore chiarimento ed informazione rivolgersi a: Ufficio Patrimonio (tel. 0131 949297 – e-mail l.mussa@comune.valenza.al.it)

Valenza, 03.11.2017

Il DIRIGENTE
ing. Roberto Melgara