

ALLEGATO A) DETERMINA SEGRETARIO COMUNALE N. 24/2024

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DELL'IMPIANTISTICA SPORTIVA DEL COMUNE DI PECETTO DI VALENZA COMPRENSIVA DEL SERVIZIO SPORTIVO.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Centrale unica di committenza *Terre del gioiello* – c/o Comune Capofila di Valenza, Via Pellizzari n. 2 – 15048 Valenza – Tel. 0131949111 – Fax 0131949275, e-mail protocollo@comune.valenza.al.it, Posta certificata: comune@cert.comune.valenza.al.it

2. ENTE CONCEDENTE (stazione appaltante):

Comune di Pecetto di Valenza, Piazza Italia n. 1 – Pecetto di Valenza (AL), Tel.: 0131 940121 – Fax 0131 940707, e-mail protocollo@comune.pecetto.al.it, Posta certificata: protocollo@pec.comune.pecetto.al.it

3. CODICE IDENTIFICATIVO GARA (CIG):

non previsto nella presente fase

4. DEFINIZIONI:

ai fini del presente avviso si intende:

(a1) per **amministrazione aggiudicatrice**: la Centrale unica di committenza di cui al punto 1 del presente avviso;

(a2) per **ente concedente**: il Comune committente indicato al **punto 2 del presente avviso**;

(b) per **procedura**, la procedura, instaurata e disciplinata dal presente **avviso**, finalizzata all'effettuazione di indagine preliminare di mercato prodromica all'effettuazione della procedura di selezione del concessionario;

(c) per **procedura di selezione del concessionario**, la **procedura** negoziata, successiva all'espletamento dell'indagine, finalizzata all'individuazione di soggetto concessionario della gestione di bene descritto al **punto 7**;

(d) per **avviso**, il presente avviso, contenente la disciplina cui è assoggettata la **procedura** (*lex specialis*);

(e) per **concessione**: il contratto avente l'oggetto di cui al **punto 7**;

(f) per **richiedente**, il soggetto che volontariamente partecipa alla **procedura**, nell'osservanza delle regole di partecipazione contenute nell'**avviso**;

(f) per **partecipante**: il soggetto che parteciperà alla **procedura di selezione del concessionario**;

(g) per **vincitore**, il partecipante ammesso che risulterà aggiudicatario della concessione;

(h) per **concessionario**, il soggetto titolare della concessione

5. NORMATIVA APPLICABILE:

trattandosi di concessione di bene immobile destinato anche all'erogazione del servizio dello sport di proprietà comunale, la procedura, per quanto espressamente previsto dai rimandi operati in sede del presente avviso, è disciplinata dal Codice dei contratti pubblici, D.Lgs.

36/2023, e con particolare riferimento alla disciplina afferente i contratti sotto soglia ai sensi dell'articolo 14.

6. CATEGORIA DI SERVIZIO E PRESTAZIONI SECONDARIE:

Servizi sportivi: CPV 92610000-0 (non esistono componenti secondarie)

7. OGGETTO DEL CONTRATTO E CONTENUTI:

7.1 concessione avente ad oggetto l'utilizzo e la gestione degli immobili, costituenti impiantistica sportiva, e strutture accessorie, di proprietà del Comune, ubicati nel luogo descritto al **punto 10**, come individuato nella planimetria contenuta nell'**Allegato "A" dello schema di convenzione approvato** con deliberazione G.C. del Comune di Pecetto di Valenza n. 41/2024 del 01/08/2024;

7.2. l'oggetto della concessione, relativamente alle attività sportive esercitate negli immobili, **comprende l'erogazione del servizio sportivo all'utenza pubblica per conto del Comune di Pecetto di Valenza**, secondo la disciplina contenuta nella convenzione;

7.3 gli immobili oggetto di concessione consistono nei seguenti: **a)** numero due campi da calcio, di cui uno recintato ed uno destinato ad uso libero; **b)** numero uno campo da calcetto in erba sintetica; **c)** campo polivalente destinato ad uso libero; **d)** edificio di servizio comprendente locale ricreativo e di ristoro, destinato ad attività, accessoria, di somministrazione di alimenti, locale centrale termica, locali spogliatoio; **e)** area attrezzata giochi destinata ad uso libero; **f)** aree adibite a parcheggio destinate ad uso libero; **g)** porticato aperto e area prospiciente destinati ad uso libero;

7.4. gli immobili oggetto di concessione comprendono impianti, arredi e attrezzature, di proprietà del Comune, oggetto di concessione in uso a vantaggio del Concessionario, in quanto presenti negli immobili medesimi, **per contro restano esclusi dalla concessione l'immobile al piano terra consistente in edificio di pertinenza adibito ad uso sportivo/ricreativo, perimetrato con il colore blu nella "planimetria area sportiva" Allegato A);**

7.5 ai fini dell'utilizzo si precisa che gli immobili oggetto della concessione: **a)** sono dotati delle autorizzazioni e abilitazioni necessarie all'usabilità; **b)** l'esercizio di attività accessoria di somministrazione di alimenti e bevande in apposito locale è soggetta ai titoli autorizzativi ed alle abilitazioni previste dalla Legge; **c) ai sensi dell'articolo 4-ter della convenzione**, il Comune ha facoltà, anche tramite altre associazioni del territorio, di utilizzare, in via straordinaria e previo accordo con il concessionario, i beni oggetto della concessione per lo svolgimento di proprie manifestazioni

8. DURATA DEL CONTRATTO:

la durata è pari a **cinque anni**, a decorrere dall'aggiudicazione efficace, con termine di inizio **01.01.2025** e termine di scadenza **31.12.2029**

9. CORRISPETTIVO E VALORE DEL CONTRATTO:

9.1 fermo restando che il perseguimento dell'equilibrio economico fra il costo della gestione ed i proventi derivanti dalle tariffe praticate all'utenza resta in capo all'autonomia imprenditoriale del Concessionario, oggetto di dimostrazione, in sede di **procedura di selezione del concessionario**, mediante esibizione di piano economico finanziario, il Concessionario è tenuto alla corresponsione al Comune di un canone di concessione, determinato, **quale somma a base di gara, in EURO 6.000,00 annui, oltre I.V.A., ove dovuta;**

9.2 i costi a carico del Concessionario comprenderanno: **a)** le spese di gestione e di manutenzione ordinaria, **b)** il rimborso al Comune delle spese per utenze dei servizi pubblici a rete (energia elettrica, gas, acqua) anticipate dal Comune quale soggetto intestatario dei relativi contratti, **c)** la spesa per assicurazione dell'attività di cui all'articolo 12 della convenzione; **d)** il canone di concessione;

9.3 i proventi a vantaggio del Concessionario comprenderanno: **a)** i proventi da tariffa a carico dell'utenza, determinata dal concessionario e oggetto di approvazione da parte del Comune; **b)** eventuali contributi percepiti dal concessionario da soggetti terzi

9.4 resta a carico del Comune, quale proprietario degli immobili, l'assicurazione degli immobili medesimi;

9.5 il valore del contratto, determinato in ragione della gestione attuale, tenuto conto delle componenti di spesa, comprensivo di componente di utile di gestione, per il periodo di **cinque anni di cui al punto 8., è pari a presumibili euro 75.000,00**

10. LUOGO DI ESECUZIONE:

impianti sportivi di Pecetto di Valenza (**codice ISTAT 006128**) in località Fontanino

11. FORMA DEL CONTRATTO:

il contratto verrà stipulato in forma scritta, in modalità, elettronica, mediante scrittura privata registrabile in caso d'uso (**articolo 18 comma 1 D.Lgs. 36/2023**)

12. SOGGETTI AMMESSI:

il **richiedente** dovrà ricoprire, quale requisito di ammissione alla procedura, alternativamente, la qualifica di: **a)** operatore economico, **oppure b)** associazione o società sportiva dilettantistica senza fini di lucro (L. 398/1991 e articolo 90 L. 289/2002), [allegato I.1, art. 1, comma 1, lettera l) DLgs 36/2023] di cui all'articolo 65 D.Lgs. 36/2023

13. REQUISITI GENERALI E PROVE:

13.1. il **richiedente** dovrà essere in possesso del requisito generale dell'assenza dalle cause di esclusione dalla partecipazione a procedura di appalto o concessione come previste dagli articoli 94, 95 e 98 D.Lgs. 36/2023

13.2. Le circostanze configuranti causa di esclusione previste dall'articolo 94 D.Lgs. 36/2023 costituiscono cause di esclusione automatica del **richiedente**, per contro, la sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 D.Lgs. 36/2023 è oggetto di accertamento, da parte dell'**amministrazione aggiudicatrice**, previo contraddittorio con il **richiedente**

13.3. Si ricorda che in caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65 comma 2 lettere b) e c) del Codice, i requisiti di cui al punto 5 sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici. In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) D.Lgs. 36/2023, i requisiti di cui al punto 5 sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

14. SELF CLEANING

Si ricorda che l'operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 D.Lgs. 36/2023, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non

definitivamente accertate, ove invitato a partecipare alla procedura di selezione del contraente, potrà fornire prova di aver adottato misure sufficienti a dimostrare la sua affidabilità (cosiddetto *self cleaning*), secondo la procedura descritta nell'articolo 96 D.Lgs. 36/2023.

15. ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53 comma 16-ter D.Lgs. 165/2001, e s.m.i., in particolare a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione concedente negli ultimi tre anni.

16. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

16.1 il richiedente operatore economico dovrà dichiarare, ai sensi degli articoli 46 e 47 D.P.R. 445/2000, di essere iscritto al Registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato o, presso i competenti Albi;

16.2 il richiedente società sportiva dilettantistica o associazione sportiva dilettantistica dovrà dichiarare, ai sensi degli articoli 46 e 47 D.P.R. 445/2000, di:

- essere legalmente costituito sulla base della normativa vigente;
- di essere dotato di Atto Costitutivo e Statuto;
- risultare affiliato a Federazione sportiva e/o a Ente di promozione sportiva riconosciuto dal CONI;

17. REQUISITI PROFESSIONALI E PROVE:

non sono previsti requisiti professionali particolari, in considerazione della natura dell'oggetto e del valore della concessione e delle attività da svolgersi

18. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA:

non sono previsti in forza del valore della concessione

19. REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA:

non sono previsti in forza del valore della concessione

20. NORME DI GARANZIA DELLA QUALITÀ:

non sono previste in forza del valore della concessione

21. AVVALIMENTO:

non previsto in ragione della natura dei soggetti ammissibili

22. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:

con la precisazione che il valore della concessione è di importo non superiore a 140.000 euro, la **procedura di selezione del concessionario** consisterà in procedura negoziata di cui all'articolo 76 D.Lgs. 36/2023.

23. RICHIESTA DI INVITO:

23.1. il **richiedente** interessato a venire invitato a presentare offerta per la **procedura di selezione del concessionario** dovrà comunicare la propria manifestazione di interesse alla **procedura di selezione del concessionario**,

esclusivamente tramite la piattaforma digitale all'indirizzo: <https://cucvalenza.acquistitelematici.it/>, entro il termine delle ore 09:00 del giorno 30.08.2024.

- 23.2. Non saranno **ammesse** le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine stabilito.
- 23.3. La **manifestazione** di interesse dovrà essere redatta in lingua italiana, secondo il facsimile Allegato A) al presente avviso, debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante o soggetto munito di procura, unitamente alla copia del documento di identità in corso di validità del medesimo.
- 23.4. Non verranno prese in considerazione manifestazioni di interesse che, alla data di scadenza **del** termine per la relativa ricezione, non risultino complete di quanto sopra richiesto.
- 23.5. Nessuna **irregolarità**, mancanza o incompletezza nelle dichiarazioni di cui all'Allegato A) al presente avviso, potrà essere sanata con il procedimento del soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 **D.Lgs. 36/2023**, in quanto non applicabile alla fase della manifestazione di interesse.
- 23.6. a pena di **esclusione**, non dovrà essere riportata alcuna offerta economica ma, ove richiesto dalla piattaforma informatica dovrà essere indicato esclusivamente il valore 0 (zero) o simile; ciò in quanto il sistema impone l'inserimento di un valore ai fini della conclusione del processo.
- 23.7. Pertanto l'eventuale indicazione di un valore economico all'interno della procedura determinerà la **non** presa in considerazione della manifestazione di interesse.

24. INVITI:

- 24.1. successivamente alla scadenza del termine di cui al **punto 23.1**, l'invito a presentare offerta è diramato dalla **amministrazione aggiudicatrice** a mezzo PEC;
- 24.2. Qualora il numero delle istanze pervenute fosse inferiore a 10 (dieci) non si procederà ad alcuna integrazione dei soggetti da invitare alla procedura di selezione del concessionario, consistente in procedura negoziata, ma all'invio dell'invito esclusivamente ai richiedenti che avranno presentato la manifestazione di interesse ritenuta valida, e si procederà in tale modo anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida

25. PROCEDURA DI SELEZIONE DEL CONTRAENTE:

le modalità e i tempi per la partecipazione e l'effettuazione della procedura di selezione del concessionario saranno oggetto della lettera di invito

26. CLAUSOLA INTERPRETATIVA:

- 26.1.** Il presente avviso, avente natura esplorativa finalizzata all'effettuazione di indagine di mercato, è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'amministrazione aggiudicatrice, con l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.
- 26.2.** Il presente avviso ha natura prodromica a successiva procedura negoziata da parte della amministrazione aggiudicatrice, i cui inviti saranno diramati nell'esercizio della discrezionalità in capo alla amministrazione aggiudicatrice stessa, tenuto conto delle risultanze generate dal presente avviso
- 26.3.** in ogni caso il presente avviso non configura procedura di gara, o di concorso, o simile, e non è produttivo di graduatorie di merito o attribuzione di punteggi ai fini della successiva procedura negoziata, ma, semplicemente coadiuva la scelta in capo all' amministrazione aggiudicatrice in merito agli operatori economici da invitare.
- 26.4.** pertanto l'amministrazione aggiudicatrice informa che non assume, con la pubblicazione del presente avviso, vincolo alcuno ad invitare i richiedenti

27. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

28. PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è pubblicato, per non meno di 15 giorni, sul sito istituzionale del Comune capofila di Valenza della Centrale Unica di Committenza Terre del gioiello, sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC e sul profilo del committente della stazione appaltante <http://www.comune.pecettodivalenza.al.it>

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso potranno essere richiesti, esclusivamente a mezzo della piattaforma digitale all'indirizzo <https://cucvalenza.acquistitelematici.it/>, entro il giorno 29.08.2024 ore 23:59.

Le risposte a tutti i quesiti pervenuti entro il termine fissato, i quesiti stessi, nonché eventuali integrazioni/rettifiche al presente avviso, saranno pubblicati esclusivamente sulla piattaforma all'indirizzo <https://cucvalenza.acquistitelematici.it/>. Si invitano pertanto i concorrenti a visionare costantemente e metodicamente la piattaforma

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO DELL'ENTE CONCEDENTE – Art. 15 DLgs 36/2023:
Segretario Comunale Avv. Gian Carlo Rapetti

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE –
Art. 62 DLgs 36/2023: Responsabile centrale unica di committenza *Terre del gioiello* Ing. Marco
Cavallera