



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
“Terre del gioiello”
COMUNE CAPOFILA di VALENZA
(Provincia di Alessandria)

e-mail: appalti@comune.valenza.al.it
pec: appalti@cert.comune.valenza.al.it

Tel. 0131 949234 – 367 - 266 - 289

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO
(ART. 111 DLGS 36/2023)

LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA “C.ORSINI” IN COMUNE DI PECETTO DI VALENZA (AL) - CUP G27D18000140002.

CIG B13BE569F3

Si rende noto che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n.31/2024 del 11.04.2024 del Comune di Pecetto di Valenza (AL) , ai sensi e per gli effetti dell’art. 50, comma 1, lett.c) del DLgs 36/2023, sono stati affidati i lavori di cui in oggetto.

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Pecetto di Valenza (AL) sede Legale: Piazza Italia n. 1 – 15040 Pecetto di Valenza (AL) – C.F. 00368630067 – ITALIA Tel. 0131.940121 – Fax 0131.940707 – email: protocollo@comune.pecetto.al.it - PEC: protocollo@pec.comune.pecetto.al.it; sito web: www.comune.pecettodivalenza.al.it

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Centrale Unica di Committenza *Terre del Gioiello* – Comune capofila di Valenza, Via Pellizzari n. 2 – 15048 Valenza (AL),C.F. 00314770066 – sede Legale: Via Pellizzari 2 – 15048 Valenza (AL) – ITALIA Tel. 0131.949111 – Fax 0131.949275 – e-mail: comune@comune.valenza.al.it PEC: comune@cert.comune.valenza.al.it; sito web: www.comune.valenza.al.it

CODICE CPV: 45210000-2 Lavori generali di costruzione di edifici

CODICE NUTS: ITC18

DESCRIZIONE DELL’APPALTO:

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le lavorazioni, opere, forniture e prestazioni necessarie per la realizzazione dei lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della Scuola Primaria “C.Orsini”.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera e relativi allegati.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:

Procedura negoziata ai sensi dell'articolo 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso unico percentuale da applicarsi ai prezzi riportati sull'elenco prezzi posto a base di gara, mediante l'utilizzo della piattaforma telematica a disposizione di questo Ente (<https://cucvalenza.acquistitelematici.it/>), ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023.

DURATA DEL CONTRATTO

240 (duecentoquaranta) giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data di stipula del contratto e, se antecedente, dalla data del verbale di consegna dei lavori.

SOGGETTI INVITATI:

nr.	denominazione	indirizzo	CAP	Comune	prov.
1	Impresa di Costruzioni Girardi di Delmastro Gianna e C. S.A.S.	Via della Maranzana 3	15121	ALESSANDRIA	AL
2	Impresa Edile Franco Unipersonale	Via Kennedy 11/B	10019	STRAMBINO	TO
3	Edilcasa S.R.L.	Via Castelletto 50	15060	SILVANO D'ORBA	AL
4	Geo-Edil SRL	Piazza Roma 22	10141	AGLIANO TERME	AT
5	Bianchi Costruzioni S.A.S. di Bianchi Geom. Carlo & C.	Corso Romualdo Marengo 89	15067	NOVI LIGURE	AL

SOGGETTI PARTECIPANTI:

nr.	denominazione	indirizzo	CAP	Comune	prov.	Piccola/ media impresa
1	Impresa di Costruzioni Girardi di Delmastro Gianna e C. S.A.S.	Via della Maranzana 3	15121	ALESSANDRIA	AL	Si
2	Bianchi Costruzioni S.A.S. di Bianchi Geom. Carlo & C.	Corso Romualdo Marengo 89	15067	NOVI LIGURE	AL	si

AGGIUDICATARIO:

IMPRESA DI COSTRUZIONI GIRARDI DI DELMASTRO GIANNA e C. S.A.S, Via della Maranzana n.3– 15121 Alessandria (AL) - CODICE NUTS ITC18 – P.IVA 00504330069 – Tel. 0131/264603 – EMAIL: amministrazione@impresagirardi.it – PEC: impresagirardi@arubapec.it.

IMPORTO A BASE DI GARA:

Importo a base di gara € 355.249,59 di cui soggetti a ribasso €152.493,17 e non soggetti a ribasso €161.740,00 per costo manodopera e €41.016,42 per costi della sicurezza, oltre IVA di legge.

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE:

Importo di contratto di netti €348.082,41 di cui oneri per la sicurezza €41.016,42, oltre IVA di legge.

SUBAPPALTO:

L'aggiudicatario ha dichiarato di voler subappaltare parte delle opere rientranti nella categoria SOA OG2 (MAX 49%): nolo ponteggi, opere da carpentiere, opere per linea vita, opere per sottofondi e da piastrellista, opere da intonacatore, opere da tinteggiatore, opere da controsoffittatore, opere di posa serramenti, opere per impianto idrico termico sanitario.

ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO:

TAR Piemonte – Corso Stati Uniti 45 - 10100 Torino

Tel.: +39 0115576411

Fax: +39 0115576402/+39 0115576458

<https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/TribunaliAmministrativeRegionali/torino/index.html>

PRESENTAZIONE DEL RICORSO:

Entro i termini previsti dall'art. 120, comma 5, c.p.a..

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA: Ing. Marco Cavallera - Responsabile della Centrale unica di committenza *Terre del gioiello*.

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO DEL COMUNE DI PECETTO DI VALENZA (AL) ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023: Geom. Corrado Gallo, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Pecetto di Valenza (AL).

Per informazioni: Ufficio Gare/Appalti – Comune capofila di Valenza – Tel. 0131949234-0131949367 - 0131949289 – e-mail: appalti@comune.valenza.al.it – pec: appalti@cert.comune.valenza.al.it