



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
"Terre del gioiello"
COMUNE CAPOFILA di VALENZA
(Provincia di Alessandria)

e-mail: appalti@comune.valenza.al.it
pec: appalti@cert.comune.valenza.al.it

Tel. 0131 949234 – 367 - 266 - 289

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO
(ART. 98 DLGS 50/2016)

PNRR - Fondo Complementare D.L. n. 59/2021 convertito con modificazioni dalla L. n. 101/2021 Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" – Linea d'intervento M2.C3.I1-1. Efficientamento energetico edifici pubblici. LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI COMPLESSO DI ALLOGGI DI VICOLO COMOLLI A VALENZA (AL) CUP J69J21014090001 - CIG 95965256F3

Si rende noto che con Determinazione Dirigenziale n. 132 del 24.03.2023 e successiva n. 223 in data 09.05.2023 del Comune di Valenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 5, del DLgs 50/2016, sono stati affidati i lavori di cui in oggetto.

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Valenza sede Legale: Via Pellizzari 2 – 15048 Valenza (AL) – ITALIA (CODICE NUTS ITC18) Tel. 0131.949111 – Fax 0131.949275 – e-mail comune@cert.comune.valenza.al.it; sito web: www.comune.valenza.al.it

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Centrale Unica di Committenza *Terre del Gioiello* – Comune capofila di Valenza, Via Pellizzari n. 2 – 15048 Valenza (AL), sede Legale: Via Pellizzari 2 – 15048 Valenza (AL) – ITALIA (CODICE NUTS ITC18) Tel. 0131.949111 – Fax 0131.949275 – e-mail comune@cert.comune.valenza.al.it; sito web: www.comune.valenza.al.it

CODICE CPV: 45321000-3 Lavori di isolamento termico – prevalente
45331110-0 Lavori di installazione di caldaie
45421100-5 Installazione di porte, finestre e componenti connesse

CODICE NUTS: ITC18

DESCRIZIONE DELL'APPALTO:

Le opere in appalto, più dettagliatamente descritte negli elaborati tecnici di progetto, consistono sommariamente in:

- sostituzione delle caldaie e delle rispettive canne fumarie;

Comune capofila di Valenza – Via Pellizzari 2 – 15048 VALENZA AL
Tel. 0131 949234-949367-949266-949289 – fax 0131949268 – mail appalti@comune.valenza.al.it
Pec appalti@cert.comune.valenza.al.it

- realizzazione di isolamenti termici su pareti verticali e su orizzontamenti;
- sostituzione serramenti;
- realizzazione di rampa disabili per l'accesso al fabbricato.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:

Procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 ed ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (Decreto Semplificazioni), convertito, con modificazioni, in legge n. 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021, convertito in legge 108/2021, avvalendosi del criterio di aggiudicazione del prezzo più basso di cui all'art. 1, comma 3, della Legge n. 120/2020, mediante l'utilizzo della piattaforma telematica a disposizione di questo Ente (<https://cucvalenza.acquistitelematici.it/>), ai sensi ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

DURATA DEL CONTRATTO

98 (novantotto) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

SOGGETTI INVITATI:

nr.	denominazione	indirizzo	CAP	Comune	prov.
1	BIANCHI COSTRUZIONI S.A.S. DI BIANCHI GEOM. CARLO & C.	CORSO ROMUALDO MARENCO 89	15067	NOVI LIGURE	AL
2	A.S. APPALTI & RESTAURI S.R.L.	VIA CASACELLE N.434	80014	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA
3	G.N.EDILIZIA ENGINEERING DI NAPOLI GIUSEPPE	VIA ROMA 47	27020	TRAVACÒ SICCOMARIO	PV
4	CONSORZIO STABILE ARCHE' S.C. A R.L.	VIA Z.I. TITO SCALO SNC	85050	TITO	PZ
5	E.G. COSTRUZIONI S.R.L.	VIA GIAN BATTISTA VICO N°76	81036	SAN CIPRIANO D'AVERSA	CE
6	RADICE COSTRUZIONI SRL	VIA SCIESA 23	20017	RHO	MI
7	SOCIETA' E.CO SRL	VIA ALLA CHIESA 4	23842	BOSISIO PARINI	LC
8	CREA.MI S.R.L.	VIALE TUNISIA 38	20124	MILANO	MI
9	SOLEDIL SRL	VIA N. PICCINNI N. 6	80128	NAPOLI	NA
10	MASCARINO F.LLI SRL	VIA ISNARDI 16	14100	ASTI	AT
11	EDIL COSTRUCTA DI LO IACONO ANTONIO	VIA SAN GERMANO N. 5/A	10155	TORINO	TO
12	IMPREGES SRL	VIA OULX 10/I	10059	SUSA	TO
13	GIULIANO SRL	VIA VICO III° VITTORIA	80027	FRATTAMAGGIORE	NA
14	F.LLI PAONESSA SRL	CORSO UNIONE SOVIETICA N. 115	10143	TORINO	TO
15	TESSARI LUCINDO	VIA BELVEDERE 36	37040	ARCOLE	VR
16	EFFEDI APPALTI SRLS	CORSO CAMPANO, 53	86079	VENAFRO	IS
17	C.G.V. SRL	VIA DEI PRATI N. 51	10044	PIANEZZA	TO

18	MISTRETTA SRL	VIA BALDICHIERI 21	14013	CASTELLERO	AT
19	DI. MA. WORK SRLS	VIA IV NOVEMBRE N. 7	80010	QUARTO	NA
20	N.G.F. S.R.L.	VIA CAVALLARI, 5	15072	CASAL CERMELLI	AL
21	M.A.D.E.F. S.R.L.	VIA VERCELLI, 35	13030	CARESANABLOT	VC
22	RENZI ALBERTO S.R.L.	VIA ROMA N. 11	13049	TRONZANO VERCELLESE	VC
23	CO.GE.AS. S.R.L.	STRADA VALGERA 51	14100	ASTI	AT
24	BUA COSTRUZIONI GENERALI SRL	VIA CARLO ALBERTO 58	10080	SAN BENIGNO CANAVESE	TO
25	IMEG SRL	CORSO TRAIANO N 10/12	10135	TORINO	TO
26	DUEMME S.R.L.	VIA GUINDAZZI N. 41	80040	POLLENA TROCCHIA	NA
27	IMPRESA DI COSTRUZIONI GIRARDI DI DELMASTRO GIANNA E C. S.A.S.	VIA DELLA MARANZANA 3	15121	ALESSANDRIA	AL
28	GM COSTRUZIONI S.R.L.	VIA E. PANZA, 51	15046	SAN SALVATORE MONFERRATO	AL
29	STINGO SRL	VIA SAN PIETRO, SNC - AREA INDUSTRIALE	83012	CERVINARA	AV
30	EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.	VIA ITALO BETTO N. 4	27058	VOGHERA	PV
31	COSTRUZIONI COSTA SRL	STRADA CASTAGNAZZA 3	14040	CASTEL ROCCHERO	AT
32	EDIL NORD S.R.L	STRADA VALENZA 4 H	15033	CASALE MONFERRATO	AL
33	GUAZZINI FABIO	VIA G. DI VITTORIO, 51°	50053	EMPOLI	FI
34	SIT IMPIANTI SRL	VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA, 2	80038	POMIGLIANO D'ARCO	NA
35	I.R.P. S.R.L.	VIA ANNA MAGNANI 39	92026	FAVARA	AG
36	SOC. COOP. ALUMA	VIA MARIE CURIE 25	80010	QUARTO	NA
37	P.M. COSTRUZIONI SRL	VIA PALLANZA N.26	21052	BUSTO ARSIZIO	VA
38	LERTA E C. SRL	VIA ROMA 1	15054	FABBRICA CURONE	AL
39	ATLANTE	VIA CERVINIA 100	84012	ANGRI	SA

SOGGETTI PARTECIPANTI:

nr.	denominazione	indirizzo	CAP	Comune	prov.	Tipo impresa
1	BUA COSTRUZIONI GENERALI SRL	VIA CARLO ALBERTO 58	10080	SAN BENIGNO CANAVESE	TO	micro
2	RADICE COSTRUZIONI SRL	VIA SCIESA 23	20017	RHO	MI	micro
3	N.G.F. S.R.L.	VIA CAVALLARI, 5	15072	CASAL CERMELLI	AL	piccola

4	EDIL COSTRUCTA DI LO IACONO ANTONIO	VIA SAN GERMANO N. 5/A	10155	TORINO	TO	piccola
5	G.N.EDILIZIA ENGINEERING DI NAPOLI GIUSEPPE	VIA ROMA 47	27020	TRAVACÒ SICCOMARIO	PV	micro
6	LERTA E C. SRL	VIA ROMA 1	15054	FABBRICA CURONE	AL	piccola
7	EDIL NORD S.R.L	STRADA VALENZA 4 H	15033	CASALE MONFERRATO	AL	micro
8	GM COSTRUZIONI S.R.L.	VIA E. PANZA, 51	15046	SAN SALVATORE MONFERRATO	AL	micro

AGGIUDICATARIO:

RADICE COSTRUZIONI S.R.L., Via Sciesa 23 – 20017 Rho (MI) - CODICE NUTS ITC18 – C.F. e P.IVA 04338670963 – Tel. 347 8938533 – fax 02 9309166 - PEC radicecostruzioni@gigapec.it.

IMPORTO A BASE DI GARA:

Importo a base di gara € 175.758,91

Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso € 6.891,96

Totale importo a base di gara € 182.650,87, oltre IVA.

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE:

Importo a base di contratto 162.207,90 oltre IVA

oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso € 6.891,96

Totale importo a base di contratto € 169.099,86, oltre IVA.

DATA DI AVVENUTA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO:

11.05.2023

SUBAPPALTO:

L'aggiudicatario ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni: opere edili e finiture di opere generali.

ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO:

TAR Piemonte – Corso Stati Uniti 45 - 10100 Torino

Tel.: +39 0115576411

Fax: +39 0115576402/+39 0115576458

<https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/Tribunaliamministrativiregionali/torino/index.html>

PRESENTAZIONE DEL RICORSO:

Entro i termini previsti dall'art. 120, comma 5, c.p.a..

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA: Ing. Marco Cavallera - Responsabile della Centrale unica di committenza *Terre del gioiello*.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO DEL COMUNE VALENZA ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016: Arch. Lorenza Mussa, Funzionario Tecnico e P.O. del Servizio LL.PP. e Patrimonio del Comune di Valenza.

Per informazioni: Ufficio Gare/Appalti – Comune capofila di Valenza – Tel. 0131949234-0131949367 - 0131949289 – e-mail: appalti@comune.valenza.al.it – pec: appalti@cert.comune.valenza.al.it