



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
"Terre del gioiello"
COMUNE CAPOFILA di VALENZA
(Provincia di Alessandria)

e-mail: appalti@comune.valenza.al.it
pec: appalti@cert.comune.valenza.al.it

Tel. 0131 949234 – 367 - 266 - 289

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO
(ART. 111 DLGS 36/2023)

**CONCESSIONE PER LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN
BASSIGNANA, STRADA DEL PORTO.**

CIG B5D8A42561

Si rende noto che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 60 del 09.05.2025 del Comune di Bassignana (AL), è stata affidata la concessione di cui in oggetto.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Centrale Unica di Committenza *Terre del Gioiello* – Comune capofila di Valenza, Via Pellizzari n. 2 – 15048 Valenza (AL), C.F. 00314770066 – sede Legale: Via Pellizzari 2 – 15048 Valenza (AL) – ITALIA - Tel. 0131.949111 – Fax 0131.949275 – email: comune@comune.valenza.al.it PEC: comune@cert.comune.valenza.al.it; sito web: www.comune.valenza.al.it,

PER CONTO DELL'ENTE CONCEDENTE: Comune di Bassignana sede Legale: Via Cavour n. 8 – 15042 Bassignana (AL) – ITALIA (CODICE NUTS ITC18) Tel. 0131.923112 – Fax 0131.926619 – e-mail protocollo@comune.bassignana.al.it; PEC: comunebassignana@postecert.it, sito web: <https://www.comune.bassignana.al.it/>

CODICE CPV: 92610000-0 – Servizi di gestione di impianti sportivi

CODICE NUTS: ITC18

DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE:

La concessione ha per oggetto il servizio di gestione e conduzione dell'impianto sportivo comunale di Bassignana, sito in Bassignana, Strada del Porto, con onere, a carico del concessionario, di manutenzione ordinaria, alle condizioni specificate nello schema di convenzione e nel Capitolato gestionale approvati con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 33 del 22.02.2025.

Il concessionario dovrà, altresì, garantire, direttamente o tramite gestore, il servizio di somministrazione di alimenti e bevande nei locali destinati a bar all'interno dell'impianto.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:

Procedura aperta con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, mediante l'utilizzo della piattaforma telematica a disposizione di questo Ente (<https://cucvalenza.acquistitelematici.it/>), ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023.

DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione ha durata di 12 (dodici) anni con decorrenza dalla data di sottoscrizione della concessione o della consegna dell'impianto (se precedente).

SOGGETTI PARTECIPANTI:

nr.	denominazione	indirizzo	CAP	Comune	prov.	Piccola/ media impresa
1	Olympian Sports Association associazione sportiva dilettantistica (in breve O.S.A. a.s.d.)	Largo Vicenza n. 1	15121	Alessandria	AL	n.a.
2	A.S.D. SPORT & FUN	Strada Costarivera n. 4	15048	Valenza	AL	si

AGGIUDICATARIO:

A.S.D. SPORT & FUN – Strada Costarivera n. 4, 15048 Valenza (AL) – codice NUTS ITC18– C.F. e P.IVA 02748710064- PEC: asdsportandfun@igtrustmail.com.

VALORE DELLA CONCESSIONE:

Ai soli fini dell'assolvimento degli obblighi ANAC, della determinazione dell'importo della cauzione definitiva, nonché del calcolo delle spese di contratto finalizzate alla stipulazione, il valore della concessione è stato stimato in € 1.043.617,82, calcolato quale presunto fatturato del concessionario per il periodo 2025/2036, trattandosi di contratto privo di corrispettivo pecuniario a favore del concessionario/esecutore del contratto medesimo.

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE:

L'esecuzione della concessione di cui trattasi non comporta alcun onere economico a carico del Comune di Bassignana, dal momento che il corrispettivo per il Concessionario è costituito, ai sensi dell'art. 177, del D.Lgs. n. 36/2023, nel diritto di gestire il centro sportivo oggetto di concessione, con assunzione in capo allo stesso, del rischio operativo legato alla gestione dell'impianto medesimo. A tal fine al Concessionario competeranno tutte le entrate derivanti dalle attività che lo stesso realizzerà in vigenza del contratto di concessione.

SUBAPPALTO:

L'aggiudicatario ha dichiarato di non voler ricorrere al subappalto.

ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO:

TAR Piemonte – Via Confienza n.10 , 10121 Torino (TO)

Tel.: +39 011 5576411

Fax: +39 011 5576401

Comune capofila di Valenza – Via Pellizzari 2 – 15048 VALENZA AL

Tel. 0131 949234-949367-949266-949289 – fax 0131949268 – mail appalti@comune.valenza.al.it

Pec appalti@cert.comune.valenza.al.it

Sito web: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-il-piemonte>

PRESENTAZIONE DEL RICORSO:

Entro i termini di cui all'art. 120 del D.Lgs. 104/2010 e smi.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA: Ing. Marco Cavallera - Responsabile della Centrale unica di committenza *Terre del gioiello*.

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO DEL COMUNE DI BASSIGNANA (AL) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023: Dott.ssa Sabrina Cannatà, Istruttore Amministrativo presso il Servizio Finanziario del Comune di Bassignana.

Per informazioni: Ufficio Gare/Appalti – Comune capofila di Valenza – Tel. 0131949234-0131949367 - 0131949289 – e-mail: appalti@comune.valenza.al.it – pec: appalti@cert.comune.valenza.al.it