



COMUNE DI VALENZA
(Provincia di Alessandria)

Settore I
Ufficio Gare e Appalti – CUC - Contratti

e-mail: appalti@comune.valenza.al.it
pec: appalti@cert.comune.valenza.al.it

Tel. 0131 949234 – 367 - 266 - 289
Fax 0131 949268

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO
(ART. 98 DLGS 50/2016)

**INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULLE PARTI COMUNI
DELL'ORGANISMO ABITATIVO, RIMOZIONE MATERIALI NOCIVI E PERICOLOSI ED
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO VIA SAN MARTINO N. 7 – VALENZA
CUP J64B20000320001 - CIG 8873450A94**

Si rende noto che con Determinazione Dirigenziale n. 469, in data 03.09.2021, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 5, del DLgs 50/2016, è stato aggiudicato, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 51, del D.L. 77/2021, convertito con modificazioni dalla legge 108/2021, l'affidamento dei lavori di cui in oggetto.

STAZIONE APPALTANTE e AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Valenza sede Legale:
Via Pellizzari 2 – 15048 Valenza (AL) – ITALIA (CODICE NUTS ITC18) Tel. 0131.949111 – Fax 0131.949275 – e-mail comune@cert.comune.valenza.al.it; sito web: www.comune.valenza.al.it

CODICE CPV: 45454000-4 Lavori di ristrutturazione

CODICE NUTS: ITC18

DESCRIZIONE DELL'APPALTO: L'affidamento ha per oggetto i lavori di: manutenzione straordinaria sulle parti comuni dell'organismo abitativo, rimozione materiali nocivi e pericolosi ed efficientamento energetico dell'edificio via San Martino n.7 – Valenza – C.U.P. J67B20000320001, secondo il progetto approvato con deliberazione di GC 79/2021 e come meglio descritto negli atti di progetto stessi. L'esecuzione del contratto di affidamento comprende tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e

secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto definitivo/esecutivo dell'opera e relativi allegati.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:

Affidamento diretto di cui all'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito con modificazioni dalla legge 108/2021.

L'appalto è aggiudicato in base al criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016.

DURATA DEL CONTRATTO:

90 (novanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

SOGGETTO INVITATO:

nr.	denominazione	indirizzo	CAP	Comune	prov.
1	QM Manutenzioni snc di Tiziana Borgatti & C.	Via Sestri 23 B / 4	16154	Genova	GE

AGGIUDICATARIO:

QM Manutenzioni snc di Tiziana Borgatti & C. con sede legale Via Sestri n. 23 B / 4 – 16154 Genova (GE) (CODICE NUTS ITC33) – C.F. e P.IVA 02039860065 – Tel. 3479117208 - PEC qmmanutenzioni@pec.it, con il ribasso percentuale del 2%

IMPORTO A BASE DI GARA:

Importo a base di gara € 86.439,22

Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso € 23.307,33

Totale importo a base di gara € 109.746,55, oltre IVA.

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE:

Importo a base di contratto € 84.710,44 oltre IVA

oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso € 23.307,33

Totale importo a base di contratto € 108.017,77, oltre IVA.

DATA DI AVVENUTA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO:

20.10.2021

ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO:

TAR Piemonte – Corso Stati Uniti 45 - 10100 Torino

Tel.: +39 0115576411

Fax: +39 0115576402/+39 0115576458

<https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/TribunaliAmministrativeRegionali/torino/index.html>

PRESENTAZIONE DEL RICORSO:

Entro i termini previsti dall'art. 204 del DLgs 50/2016.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Maurizio Fasciolo.

Per informazioni: Ufficio Gare/Appalti – Comune di Valenza – Tel. 0131949234 – 0131949266 – 0131949289 – 0131949367 – e-mail: appalti@comune.valenza.al.it – pec: appalti@cert.comune.valenza.al.it

Il Responsabile unico del Procedimento

Ing. Maurizio Fasciolo

(firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D. Lgs. n.39/1993)

Valenza, 25.10.2021