



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
***"Terre del gioiello"***  
**COMUNE CAPOFILA di VALENZA**  
***(Provincia di Alessandria)***

e-mail: [appalti@comune.valenza.al.it](mailto:appalti@comune.valenza.al.it)  
pec: [appalti@cert.comune.valenza.al.it](mailto:appalti@cert.comune.valenza.al.it)

Tel. 0131 949234 – 367 - 266 - 289

**AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO**  
**(ART. 98 DLGS 50/2016)**

**OPERE DI MESSA IN SICUREZZA, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E SISMICA DI PALAZZO CAVALLI IN COMUNE DI CASTELLETTO MONFERRATO - CUP J68I22000090001**

**CIG 9934103920**

Si rende noto che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 212/2023 del 06.09.2023 del Comune di Castelletto Monferrato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 5, del DLgs 50/2016, sono stati affidati i lavori di cui in oggetto.

**STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Castelletto Monferrato sede Legale: Piazza Astori n. 1 – 15040 Castelletto Monferrato (AL) – ITALIA (CODICE NUTS ITC18) Tel. 0131.233165 – 0131.238272 – Fax 0131.212098 – e-mail [castellettomonferrato@pec.it](mailto:castellettomonferrato@pec.it); sito web: [www.comune.castellettomonferrato.al.it](http://www.comune.castellettomonferrato.al.it)

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Centrale Unica di Committenza *Terre del Gioiello* – Comune capofila di Valenza, Via Pellizzari n. 2 – 15048 Valenza (AL), sede Legale: Via Pellizzari 2 – 15048 Valenza (AL) – ITALIA (CODICE NUTS ITC18) Tel. 0131.949111 – Fax 0131.949275 – e-mail [comune@cert.comune.valenza.al.it](mailto:comune@cert.comune.valenza.al.it); sito web: [www.comune.valenza.al.it](http://www.comune.valenza.al.it)

**CODICE CPV:** 45210000-2 Lavori generali di costruzione di edifici

**CODICE NUTS:** ITC18

**DESCRIZIONE DELL'APPALTO:**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di: MESSA IN SICUREZZA, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E SISMICA DI PALAZZO CAVALLI.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera e relativi allegati.

#### **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:**

Procedura negoziata ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b), del decreto-legge n. 76 del 2020, convertito nella legge n. 120 del 2020, come modificato dall'articolo 51, comma 1, lettera a), punto 2.2, del decreto-legge n. 77 del 2021, convertito nella legge n. 108 del 2021, avvalendosi del criterio di aggiudicazione del prezzo più basso di cui all'art. 1, comma 3, della Legge n. 120/2020, mediante l'utilizzo della piattaforma telematica a disposizione di questo Ente (<https://cucvalenza.acquistitelematici.it/>), ai sensi ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

#### **DURATA DEL CONTRATTO**

360 (trecentosessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

#### **SOGGETTI INVITATI:**

nr.	denominazione	indirizzo	CAP	Comune	prov.
1	BKMM DI BESHAY ATEF	VIA MONTE CENGIO 16/7	10135	TORINO	TO
2	BIANCHI COSTRUZIONI S.A.S. DI BIANCHI GEOM. CARLO & C.	CORSO ROMUALDO MARENCO 89	15067	NOVI LIGURE	AL
3	RENZI ALBERTO S.R.L.	VIA ROMA 11	13049	TRONZANO VERCELLESE	VC
4	CAVELLI COSTRUZIONI SRL	CORSO BAGNI 140	15011	ACQUI TERME	AL
5	ITAL SERVICE SRL	VIA CADUTI DEL LAVORO 10	61032	FANO	PU

#### **SOGGETTI PARTECIPANTI:**

nr.	denominazione	indirizzo	CAP	Comune	prov.	Tipo impresa
1	CAVELLI COSTRUZIONI SRL	CORSO BAGNI 140	15011	ACQUI TERME	AL	piccola
2	RENZI ALBERTO S.R.L.	VIA ROMA 11	13049	TRONZANO VERCELLESE	VC	piccola
3	BKMM DI BESHAY ATEF	VIA MONTE CENGIO 16/7	10135	TORINO	TO	media

#### **AGGIUDICATARIO:**

RENZI ALBERTO S.R.L., Via Roma 11 – 13049 Tronzano Vercellese (VC) - CODICE NUTS ITC12 – C.F. e P.IVA 02498370028 / 02498370028 – Tel. 0161/911058 911463 – fax 0161/912113 - PEC [renzialberto@pec.cgn.it](mailto:renzialberto@pec.cgn.it).

#### **IMPORTO A BASE DI GARA:**

Importo a base di gara € 643.263,66

Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso € 25.769,21

Totale importo a base di gara € 669.032,87, oltre IVA.

**IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE:**

Importo a base di contratto 549.141,32 oltre IVA  
oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso € 25.769,21  
Totale importo a base di contratto € 574.910,53, oltre IVA.

**SUBAPPALTO:**

L'aggiudicatario ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni: Parte delle opere rientranti nella categoria SOA OG1 (MAX 49,90%), parte delle opere rientranti nelle categorie SOA OG9, OS3, OS28, OS30 (MAX 100%) e tutte le opere rientranti nella categoria SOA OS4 (100%).

**ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO:**

TAR Piemonte – Corso Stati Uniti 45 - 10100 Torino  
Tel.: +39 0115576411  
Fax: +39 0115576402/+39 0115576458  
<https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/TribunaliAmministrativeRegionali/torino/index.html>

**PRESENTAZIONE DEL RICORSO:**

Entro i termini previsti dall'art. 120, comma 5, c.p.a..

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA:** Ing. Marco Cavallera - Responsabile della Centrale unica di committenza *Terre del gioiello*.

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO DEL COMUNE VALENZA ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016:** Geom. Andrea Buzio, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Castelletto Monferrato.

Per informazioni: Ufficio Gare/Appalti – Comune capofila di Valenza – Tel. 0131949234-0131949367 - 0131949289 – e-mail: [appalti@comune.valenza.al.it](mailto:appalti@comune.valenza.al.it) – pec: [appalti@cert.comune.valenza.al.it](mailto:appalti@cert.comune.valenza.al.it)