



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
***“Terre del gioiello”***  
**COMUNE CAPOFILA di VALENZA**  
***(Provincia di Alessandria)***

e-mail: [appalti@comune.valenza.al.it](mailto:appalti@comune.valenza.al.it)  
pec: [appalti@cert.comune.valenza.al.it](mailto:appalti@cert.comune.valenza.al.it)

Tel. 0131 949234 – 367 - 266 - 289

**AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO**  
**(ART. 98 DLGS 50/2016)**

**PNRR – Linea d'intervento M5.C2.I2 – 2 - Rigenerazione urbana e housing sociale (ex art. 2, c. 1 DPCM 21/01/2021) - Next Generation EU: OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO “ex Coop” per la creazione di polo per sviluppo di attività e iniziative del volontariato, culturali, educative e didattiche - CUP J64E21000710001**

**CIG 9848161F89**

Si rende noto che con Determinazione Dirigenziale n. 384 del 06.07.2023 del Comune di Valenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 5, del DLgs 50/2016, sono stati affidati i lavori di cui in oggetto.

**STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Valenza sede Legale: Via Pellizzari 2 – 15048 Valenza (AL) – ITALIA (CODICE NUTS ITC18) Tel. 0131.949111 – Fax 0131.949275 – e-mail [comune@cert.comune.valenza.al.it](mailto:comune@cert.comune.valenza.al.it); sito web: [www.comune.valenza.al.it](http://www.comune.valenza.al.it)

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Centrale Unica di Committenza *Terre del Gioiello* – Comune capofila di Valenza, Via Pellizzari n. 2 – 15048 Valenza (AL), sede Legale: Via Pellizzari 2 – 15048 Valenza (AL) – ITALIA (CODICE NUTS ITC18) Tel. 0131.949111 – Fax 0131.949275 – e-mail [comune@cert.comune.valenza.al.it](mailto:comune@cert.comune.valenza.al.it); sito web: [www.comune.valenza.al.it](http://www.comune.valenza.al.it)

**CODICE CPV:** 45454000-4 Lavori di ristrutturazione

**CODICE NUTS:** ITC18

**DESCRIZIONE DELL'APPALTO:**

Le opere in appalto, più dettagliatamente descritte negli elaborati tecnici di progetto, consistono sommariamente in: ripristino degli intonaci e tinteggiatura delle facciate, messa in sicurezza e impermeabilizzazione della copertura piana esistente, rifacimento dell'orditura portante lignea della copertura, sostituzione di tutti i serramenti esterni, demolizioni e rimozioni edili, murature

compresa fornitura di parete mobile per locale polivalente, opere strutturali finalizzate alla nuova distribuzione interna e alle opere edili esterne, sostituzione di tutti i serramenti interni, isolamenti termici, pavimenti e rivestimenti, controsoffittature, opere da fabbro, tinteggiatura, rifacimento pavimentazione cortile e raccolta delle acque meteoriche, rifacimento completo impianto termico, rifacimento completo impianto idrico-sanitario, rifacimento completo impianti elettrici, fornitura e posa di presidi antincendio, installazione impianto, fotovoltaico, installazione impianto allontanamento volatili, sostituzione impianto ascensore e montacarichi.

#### PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:

Procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 ed ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (Decreto Semplificazioni), convertito, con modificazioni, in legge n. 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021, convertito in legge 108/2021, avvalendosi del criterio di aggiudicazione del prezzo più basso di cui all'art. 1, comma 3, della Legge n. 120/2020, mediante l'utilizzo della piattaforma telematica a disposizione di questo Ente (<https://cucvalenza.acquistitelematici.it/>), ai sensi ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

#### DURATA DEL CONTRATTO

365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

#### SOGGETTI INVITATI:

NR.	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	CAP	COMUNE	PROV.
1	BIANCHI COSTRUZIONI S.A.S. DI BIANCHI GEOM. CARLO & C.	CORSO ROMUALDO MARENCO 89	15067	NOVI LIGURE	AL
2	MAR.SAL. RESTAURI S.R.L.	VIA COMUNALE PISANI N. 260	80126	NAPOLI	NA
3	PATELLA SRL	VIA DUCA DEGLI ABRUZZI 125	64046	MONTORIO AL VOMANO	TE
4	M.I.T. S.R.L.	VIA CALATAFIMI 25	10042	NICHELINO	TO
5	BERTINI SRL	LOC MINIERE 9	13021	ALAGNA VALSESIA	VC
6	GEO EDIL S.R.L.	PIAZZA ROMA 22	10141	AGLIANO TERME	AT
7	LORIS COSTRUZIONI S.R.L.	VIA SALARA N. 13	64030	BASCIANO	TE
8	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	VIA C. DI MARZABOTTO, 47	47922	RIMINI	RN
9	CO.I.P.S.C.AR.L.	VIA SANTA MARIA A CUBITO 686	80145	NAPOLI	NA
10	R.C.R. RESTAURI S.R.L.	VIA FILIPPO PALIZZI 1	80014	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA
11	NEOS RESTAURI SRL	VIA DELLA ROVERELLA, 44	70022	ALTAMURA	BA

#### SOGGETTI PARTECIPANTI:

nr.	denominazione	indirizzo	CAP	Comune	prov.	Tipo impresa
1	MAR.SAL. RESTAURI S.R.L.	VIA COMUNALE PISANI N. 260	80126	NAPOLI	NA	piccola

Comune capofila di Valenza – Via Pellizzari 2 – 15048 VALENZA AL

Tel. 0131 949234-949367-949266-949289 – fax 0131949268 – mail [appalti@comune.valenza.al.it](mailto:appalti@comune.valenza.al.it)

Pec [appalti@cert.comune.valenza.al.it](mailto:appalti@cert.comune.valenza.al.it)

2	Costituendo RTI NEOS RESTAURI SRL (mandataria)	VIA DELLA ROVERELLA, 44	70022	ALTAMURA	BA	media
	TECNOELETTRA SRL (mandante)	VIA VASTO, 14				piccola

**AGGIUDICATARIO:**

Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra NEOS RESTAURI SRL. con sede legale in Altamura (BA) via della Roverella 44 – C.F. e P.IVA 07538190724 – Tel. 0803105931 - PEC neosrestauri@pec.it (mandatario/capogruppo) e TECNOELETTRA SRL, con sede legale in Altamura (BA) via Vasto 14 – C.F. e P.IVA 05490250726 – Tel. 0803142997 - PEC tecnoelettra-srl@pec.it (mandante).

**IMPORTO A BASE DI GARA:**

Importo a base di gara € 2.701.081,92

Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso € 103.426,11

Totale importo a base di gara € 2.804.508,03, oltre IVA.

**IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE:**

Importo a base di contratto € 2.410.715,61 oltre IVA

Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso € 103.426,11

Totale importo a base di contratto € 2.514.141,72, oltre IVA.

**DATA DI AVVENUTA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO:**

28.07.2023

**SUBAPPALTO:**

L'aggiudicatario ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni: tutte lavorazioni appartenenti alle categorie OS28 e OS30 e le lavorazioni appartenenti alla categoria OG2 nei limiti di legge.

**ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO:**

TAR Piemonte – Corso Stati Uniti 45 - 10100 Torino

Tel.: +39 0115576411

Fax: +39 0115576402/+39 0115576458

<https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/TribunaliAmministrativeRegionali/torino/index.html>

**PRESENTAZIONE DEL RICORSO:**

Entro i termini previsti dall'art. 120, comma 5, c.p.a..

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA:** Ing. Marco Cavallera - Responsabile della Centrale unica di committenza *Terre del gioiello*.

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO DEL COMUNE VALENZA ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016:** Arch. Lorenza Mussa, Funzionario Tecnico e P.O. del Servizio LL.PP. e Patrimonio del Comune di Valenza.

Per informazioni: Ufficio Gare/Appalti – Comune capofila di Valenza – Tel. 0131949234-0131949367 - 0131949289 – e-mail: [appalti@comune.valenza.al.it](mailto:appalti@comune.valenza.al.it) – pec: [appalti@cert.comune.valenza.al.it](mailto:appalti@cert.comune.valenza.al.it)