CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
"Terre del gioiello"
COMUNE CAPOFILA di VALENZA
(Provincia di Alessandria)

e-mail: appalti@comune.valenza.al.it
pec: appalti@cert.comune.valenza.al.it
Tel. 0131 949234 – 367 - 266 - 289

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO
(ART. 98 DLGS 50/2016)

PNRR - Fondo Complementare D.L. n. 59/2021 convertito con modificazioni dalla L. n. 101/2021 Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" – Linea d'intervento M2.C3.I1-1. Efficientamento energetico edifici pubblici. LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI COMPLESSO DI ALLOGGI DI VIA CUNIETTI A VALENZA (AL) CUP J69J21014080001 - CIG 9478492B08

Si rende noto che con Determinazione Dirigenziale n. 45 in data 07.02.2023 del Comune di Valenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 5, del DLgs 50/2016, sono stati affidati i lavori di cui in oggetto.

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Valenza sede Legale: Via Pellizzari 2 – 15048 Valenza (AL) – ITALIA (CODICE NUTS ITC18) Tel. 0131.949111 – Fax 0131.949275 – e-mail comune@cert.comune.valenza.al.it; sito web: www.comune.valenza.al.it

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Centrale Unica di Committenza *Terre del Gioiello* – Comune capofila di Valenza, Via Pellizzari n. 2 – 15048 Valenza (AL), sede Legale: Via Pellizzari 2 – 15048 Valenza (AL) – ITALIA (CODICE NUTS ITC18) Tel. 0131.949111 – Fax 0131.949275 – e-mail comune@cert.comune.valenza.al.it; sito web: www.comune.valenza.al.it

CODICE CPV: 45454000-4 - Lavori di ristrutturazione

CODICE NUTS: ITC18

DESCRIZIONE DELL'APPALTO:
Le opere in appalto, più dettagliatamente descritte negli elaborati tecnici di progetto, consistono sommariamente in:
- sostituzione di serramenti esistenti con serramenti in pvc/alluminio con trasmittanza limite max pari a 1,3 W/m2k;
- sostituzione delle caldaie tradizionali con installazione di nuove caldaie a condensazione;
- isolamento strutture orizzontali confinanti con gli ambienti non riscaldati;

- isolamento all'estradosso di solaio piano in corrispondenza di tetto ligneo e realizzazione di tetto caldo su copertura in latero-cemento;
- isolamento ad intradosso di solaio P.T. non riscaldato e adibito a magazzino con pannelli rigidi in lana di roccia dello spessore di 12 cm e conducibilità termica inferiore a 0,035 W/mK;
- isolamento ad estradosso ultimo solaio mediante pannelli in lana di roccia dello spessore di 16 cm e conducibilità termica inferiore a 0,035 W/mK;
- isolamento su copertura inclinata del tetto in latero-cemento mediante pannelli in lana di roccia dello spessore di 16 cm e conducibilità termica inferiore a 0,035 W/mK.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:
Procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 ed ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (Decreto Semplificazioni), convertito, con modificazioni, in legge n. 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021, convertito in legge 108/2021, avvalendosi del criterio di aggiudicazione del prezzo più basso di cui all'art. 1, comma 3, della Legge n. 120/2020, mediante l'utilizzo della piattaforma telematica a disposizione di questo Ente (https://cucvalenza.acquistitelematici.it/), ai sensi ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

DURATA DEL CONTRATTO
155 (centocinquantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

SOGGETTI INVITATI:

nr.	denominazione	indirizzo	CAP	Comune	prov.
1	EDILVITA di OPPEDISANO DANIELE	Via Pietro Cossa 22	10146	Torino	TO
2	MATERA AGN SRL	Via Ruggieri 2	82010	Bucciano	BN
3	Zanotto Marco s.r.l.	Via Feraldi 26	18038	Sanremo	IM
4	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	Via C. di Marzabotto 47	47922	Rimini	RN
5	EDIL NORD S.R.L	Strada Valenza 4 H	15033	Casale Monferrato	AL
6	PANCOT FRATELLI S.R.L.	Via E. Panza, 51	15046	San Salvatore Monferrato	AL
7	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	Vai delle Filatrici 15/21	70054	Giovinazzo	BA
8	S.M. COSTRUZIONI GENERALI di Salvatore Matarrese	Via Curtatone e Montanara 6	76123	Andria	BT
9	LE.CO.GEN. S.R.L.	Via Roma 7	89821	San Nicola da Crissa	VV
10	SUD SERVICE SRL	Via Vincenzo Sassanelli 13	70124	Bari	BA

SOGGETTI PARTECIPANTI:

nr.	denominazione	indirizzo	CAP	Comune	prov.	Tipo impresa
1	Costituenda A.T.I. Zanotto Marco s.r.l. –	Via Feraldi 26	18038	Sanremo	IM	piccola

	mandatario TESTA MARCO & C. SRL - mandante	Via San Sebastiano 17	13040	Saluggia	VC	micro
2	PANCOT FRATELLI S.R.L.	Via E. Panza, 51	15046	San Salvatore Monferrato	AL	piccola
3	EDIL NORD S.R.L	Strada Valenza 4 H	15033	Casale Monferrato	AL	micro

AGGIUDICATARIO:
EDIL NORD S.R.L, Strada Valenza 4 H – 15033 Casale Monferrato (AL) - CODICE NUTS ITC18 – C.F. e P.IVA 02244500068 – Tel. 0142 418649 – PEC edil_nord@legalmail.it.

IMPORTO A BASE DI GARA:
Importo a base di gara € 371.899,79
Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso € 29.267,99
Totale importo a base di gara € 401.167,78, oltre IVA.

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE:
Importo a base di contratto 333.880,47 oltre IVA
oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso € 29.267,99
Totale importo a base di contratto € 363.148,46, oltre IVA.

DATA DI AVVENUTA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO:
10.03.2023

SUBAPPALTO:
L'aggiudicatario ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni: lavorazioni appartenenti alla categoria scorporabile OS28 e categoria prevalente OG1, nella percentuale massima prevista dalla legge vigente in materia.

ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO:
TAR Piemonte – Corso Stati Uniti 45 - 10100 Torino
Tel.: +39 0115576411
Fax: +39 0115576402/+39 0115576458
https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/Tribunaliamministrativiregionali/torino/index.html

PRESENTAZIONE DEL RICORSO:
Entro i termini previsti dall'art. 120, comma 5, c.p.a..

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA: Ing. Marco Cavallera - Responsabile della Centrale unica di committenza *Terre del gioiello*.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO DEL COMUNE VALENZA ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016: Arch. Lorenza Mussa, Funzionario Tecnico e P.O. del Servizio LL.PP. e Patrimonio del Comune di Valenza.

Per informazioni: Ufficio Gare/Appalti – Comune capofila di Valenza – Tel. 0131949234-0131949367 - 0131949289 – e-mail: appalti@comune.valenza.al.it – pec: appalti@cert.comune.valenza.al.it