



## **Associazione consortile**

**“Centrale unica di committenza dei Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone, Quargnento e Castelletto Monferrato”**

---

### **AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO (ART. 98 DLGS 50/2016)**

#### **COMUNE DI VALENZA – CASA DI RIPOSO DI VIA ZUFFI 12 VALENZA DENOMINATA “L’USPIDALÌ” – INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI PARTE DEL PIANO PRIMO: LOTTO 2) STRALCIO A) CIG 7050593D64 – CUP J61B15000630004**

Si rende noto che con Determinazione Dirigenziale n. 268, in data 01.06.2017, ai sensi e per gli effetti dell’art. 32, comma 5, del DLgs 50/2016, è stato aggiudicato, mediante procedura negoziata, l’affidamento di cui in oggetto.

**STAZIONE APPALTANTE:** Associazione consortile “Centrale unica di committenza dei Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone, Quargnento e Castelletto Monferrato” - Comune di Valenza sede Legale: Via Pellizzari 2 – 15048 Valenza (AL) – ITALIA (CODICE NUTS ITC18) Tel. 0131.949111 – Fax 0131.949275 – e-mail [comune@cert.comune.valenza.al.it](mailto:comune@cert.comune.valenza.al.it); sito web: [www.comune.valenza.al.it](http://www.comune.valenza.al.it)

**CODICE CPV:** 45454000-4.

**CODICE NUTS:** ITC18

**DESCRIZIONE DELL’APPALTO:** L’intervento consiste nell’esecuzione dei lavori e delle provviste occorrenti per la realizzazione di un intervento di ristrutturazione e riqualificazione di parte del piano primo della Casa di Riposo comunale di Valenza, denominata “l’Uspidalì” e si configura come il completamento della ristrutturazione del piano primo già avviata con un primo intervento che ha interessato le restanti ali di tale piano.

**PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:**

Procedura negoziata di cui all’art. 36, comma 2, lett. c), e dell’art. 63, comma 6, del DLgs 50/2016, L’appalto è aggiudicato in base al criterio del minor prezzo di cui all’art. 95 comma 4 lettera a) del DLgs 50/2016.

**DURATA DEL CONTRATTO:**

180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

**ELENCO DEI SOGGETTI INVITATI:**

- 1) MASER srl (Capogruppo) - Via Filichito n. 25 – 80013 CASTELNUOVO DI NAPOLI – NA, C.O.I.L. srl (Mandante) Via A. Paracca n. 9/B – 10098 RIVOLI – TO
- 2) CO.M.I. srl - Via Carlo di Tocco n. 46 – 80142 NAPOLI – NA
- 3) CONSORZIO STABILE SYNERGIA SCAR - Via De Falco B. n. 16 – 80123 NAPOLI – NA
- 4) FIMTEC srl - Via Salvator Rosa n. 11 – 80046 SAN GIORGIO A CREMANO – NA
- 5) IMEG SRL - Corso Traiano n. 10/12 – 10135 TORINO – TO
- 6) EDILPIEMME srl (Capogruppo) - Via G. T. Invrea n. 18/1 – 16129 GENOVA – GE, LA TECNOCASA IMPIANTI srl (Mandante) - Via Pasquale Pastorino n. 36/28 – 16129 GENOVA – GE
- 7) EDITEL spa - Via Nazionale n. 107 – 12070 NUCETTO – CN
- 8) MIGEVI srl - Via Cesare Battisti n. 65 – 81031 AVERSA – CE
- 9) WEST SYSTEMS srl - Viale Donato Giannotti n. 24 – 50126 FIRENZE – FI
- 10) TECHNE spa - Via Mazzini n. 34 – 24021 ALBINO – BG
- 11) CEAM - Via Valenza n. 4/H – 15033 CASALE M.TO – AL
- 12) Impresa Costruzioni ROLLA Geom. PIETRO srl (Capogruppo) - Via Fieramosca n. 30 – 20900 MONZA – MB, BETTINELLI LORENZO srl (Mandante) - Via dell'Industria n. 7 – 24126 BERGAMO – BG
- 13) NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL - Via Centro Direzionale Isola A/3 – 80100 NAPOLI – NA
- 14) DEL PRETE COSTRUZIONI srl - Via Cavin Lungo n. 32 – 35013 CITTADELLA – PD
- 15) IMPRESA SODA COSTRUZIONI srl - Via Marco Polo n. 24 – 10119 TORINO – TO
- 16) G.M.C. Soc. Coop. - Strada Ribrocca n. 2G – 15057 TORTONA – AL
- 17) GIO.FE.MI. SNC (Capogruppo) - Via Filaro n. 3/4 – 84033 MONTESANO SULLA MARCELLANA – SA, ELETTRICA 3B (Mandante) - Via Magellano n. 21 – 84047 CAPACCIO – SA
- 18) BPD LAVORI srl (Capogruppo) - Via F.lli Ruspoli n. 8 – 00198 ROMA – RM, C.E.A.M. srl (Mandante) - Via Carpinetana Sud – 00034 COLLEFERRO – RM
- 19) RAZZETTI & BOSAZZA SRL - Via Carbonia n. 10 – 09125 CAGLIARI – CA
- 20) ESSE.CI srl - Via Vittorio Veneto n. 184 – 16042 CARASCO – GE
- 21) SERIM IMPIANTI - Via Negarville n. 31B – 10135 TORINO – TO
- 22) CESAG SRL - Piazza Terralba n. 5 – 16143 GENOVA – GE
- 23) M.I.T. srl - Via Calatafimi n. 25 – 10042 NICHELINO – TO
- 24) C.E.F.E.R. srl - Via C. Abba n. 13 – 27029 VIGEVANO – PV
- 25) LE.CO.GEN. Srl - Via Roma n. 7 – 89821 SAN NICOLA DA CRISSA – VV
- 26) I.C.E.E.D. srl - Via L. e M. Mucci n. 43 – 66100 CHIETI – CH
- 27) PISANO BRUNO COSTRUZIONI srl - Via Fleming n. 13 – 09047 SELARGIUS – CA
- 28) COSTRUZIONI FERRACIN srl (Capogruppo) - Via C. Battisti n. 27 – 30016 JESOLO – VE, D.G.L. TECNOIMPIANTI srl (Mandante) - Via Amedeo Avogadro n. 20 – 10121 TORINO – TO
- 29) BELLO FRANCESCO - Via Mons. Luigi Bienna n. 10 – 73028 OTRANTO – LE
- 30) T.C.M. SRL - Via E. Traverso n. 59 R – 16146 GENOVA – GE
- 31) STE.PA srl - Via D. Fontana n. 182 a – 80131 NAPOLI – NA
- 32) DESARIO sas di Desario Francesco & C. - Via Trani n. 101 – 76121 BARLETTA – BT
- 33) FRANCHI COSTRUZIONI EDILI srl - Via XXV Aprile n. 2 – 27039 SANNAZZARO DE' BURGUNDI – PV
- 34) SA.PI. SRL - Via Cavalier Brunetto n. 116 – 10077 SAN MAURIZIO CANAVESE – TO
- 35) DUE P srl - Via Aldo Moro n. 97 – 80049 SOMMA VESUVIANA – NA
- 36) CEITECNO srl - Piazza G. Matteotti n. 7 – 80133 NAPOLI – NA
- 37) IMPRESA RAVELLI srl - Via Magellano n. 6 – 20158 MILANO – MI
- 38) AIRCOM SRL - Via delle Industrie n. 1 – 92021 ARAGONA – AG
- 39) M.G. COSTRUZIONI EDILI srl - Via Breda n. 25/27 – 20100 PREGNANA MILANESE – MI
- 40) SOL.EDIL. Srl - Via Niccolò Piccinni n. 6 – 80128 NAPOLI – NA

**ELENCO DEI CONCORRENTI** che hanno partecipato alla gara:

- 1) GIO.FE.MI. SNC (Capogruppo) - Via Filaro n. 3/4 – 84033 MONTESANO SULLA MARCELLANA – SA, ELETTRICA 3B (Mandante) - Via Magellano n. 21 – 84047 CAPACCIO –SA
- 2) G.M.C. Soc. Coop. - Strada Ribrocca n. 2G – 15057 TORTONA – AL
- 3) CEITECNO srl - Piazza G. Matteotti n. 7 – 80133 NAPOLI – NA
- 4) M.G. COSTRUZIONI EDILI srl - Via Breda n. 25/27 – 20100 PREGNANA MILANESE – MI
- 5) PISANO BRUNO COSTRUZIONI srl - Via Fleming n. 13 – 09047 SELARGIUS – CA
- 6) COSTRUZIONI FERRACIN srl (Capogruppo) - Via C. Battisti n. 27 – 30016 JESOLO – VE, D.G.L. TECNOIMPIANTI srl (Mandante) - Via Amedeo Avogadro n. 20 – 10121 TORINO – TO
- 7) C.E.F.E.R. srl - Via C. Abba n. 13 – 27029 VIGEVANO – PV
- 8) I.C.E.E.D. srl - Via L. e M. Mucci n. 43 – 66100 CHIETI – CH
- 9) AIRCOM SRL - Via delle Industrie n. 1 – 92021 ARAGONA – AG
- 10) EDILPIEMME srl (Capogruppo) - Via G. T. Invrea n. 18/1 – 16129 GENOVA – GE, LA TECNOCASA IMPIANTI srl (Mandante) - Via Pasquale Pastorino n. 36/28 – 16129 GENOVA – GE
- 11) MIGEVI srl - Via Cesare Battisti n. 65 – 81031 AVERSA – CE
- 12) IMEG SRL - Corso Traiano n. 10/12 – 10135 TORINO – TO
- 13) EDITEL spa - Via Nazionale n. 107 – 12070 NUCETTO – CN
- 14) IMPRESA RAVELLI srl - Via Magellano n. 6 – 20158 MILANO – MI
- 15) DUE P srl - Via Aldo Moro n. 97 – 80049 SOMMA VESUVIANA – NA
- 16) Impresa Costruzioni ROLLA Geom. PIETRO srl (Capogruppo) - Via Fieramosca n. 30 – 20900 MONZA – MB, BETTINELLI LORENZO srl (Mandante) - Via dell'Industria n. 7 – 24126 BERGAMO – BG
- 17) FIMTEC srl - Via Salvator Rosa n. 11 – 80046 SAN GIORGIO A CREMANO – NA
- 18) T.C.M. SRL - Via E. Traverso n. 59 R – 16146 GENOVA – GE
- 19) BELLO FRANCESCO - Via Mons. Luigi Bienna n. 10 – 73028 OTRANTO – LE
- 20) IMPRESA SODA COSTRUZIONI srl - Via Marco Polo n. 24 – 10119 TORINO – TO
- 21) STE.PA srl - Via D. Fontana n. 182 a – 80131 NAPOLI – NA
- 22) SOL.EDIL. Srl - Via Niccolò Piccinni n. 6 – 80128 NAPOLI – NA
- 23) CONSORZIO STABILE SYNERGIA SCAR - Via De Falco B. n. 16 – 80123 NAPOLI – NA
- 24) SA.PI. SRL - Via Cavalier Brunetto n. 116 – 10077 SAN MAURIZIO CANAVESE – TO
- 25) WEST SYSTEMS srl - Viale Donato Giannotti n. 24 – 50126 FIRENZE – FI
- 26) FRANCHI COSTRUZIONI EDILI srl (Capogruppo) - Via XXV Aprile n. 2 – 27039 SANNAZZARO DE' BURGUNDI – PV, E.T.I. di Muggiati Ivan e Sacchi Fabio srl (Mandante) – Via Aschieri n. 3 – 27100 PAVIA
- 27) ESSE.CI srl - Via Vittorio Veneto n. 184 – 16042 CARASCO – GE
- 28) TECHNE spa - Via Mazzini n. 34 – 24021 ALBINO – BG
- 29) BPD LAVORI srl (Capogruppo) - Via F.lli Ruspoli n. 8 – 00198 ROMA – RM, C.E.A.M. srl (Mandante) - Via Carpinetana Sud – 00034 COLLEFERRO – RM
- 30) M.I.T. srl - Via Calatafimi n. 25 – 10042 NICHELINO – TO
- 31) CESAG SRL - Piazza Terralba n. 5 – 16143 GENOVA – GE

**CONCORRENTI AMMESSI** alla gara:

- 1) GIO.FE.MI. SNC (Capogruppo) - Via Filaro n. 3/4 – 84033 MONTESANO SULLA MARCELLANA – SA, ELETTRICA 3B (Mandante) - Via Magellano n. 21 – 84047 CAPACCIO –SA
- 2) G.M.C. Soc. Coop. - Strada Ribrocca n. 2G – 15057 TORTONA – AL
- 3) CEITECNO srl - Piazza G. Matteotti n. 7 – 80133 NAPOLI – NA
- 4) M.G. COSTRUZIONI EDILI srl - Via Breda n. 25/27 – 20100 PREGNANA MILANESE – MI
- 5) PISANO BRUNO COSTRUZIONI srl - Via Fleming n. 13 – 09047 SELARGIUS – CA
- 6) COSTRUZIONI FERRACIN srl (Capogruppo) - Via C. Battisti n. 27 – 30016 JESOLO – VE, D.G.L. TECNOIMPIANTI srl (Mandante) - Via Amedeo Avogadro n. 20 – 10121 TORINO – TO
- 7) C.E.F.E.R. srl - Via C. Abba n. 13 – 27029 VIGEVANO – PV
- 8) I.C.E.E.D. srl - Via L. e M. Mucci n. 43 – 66100 CHIETI – CH

- 9) AIRCOM SRL - Via delle Industrie n. 1 – 92021 ARAGONA – AG
- 10) EDILPIEMME srl (Capogruppo) - Via G. T. Invrea n. 18/1 – 16129 GENOVA – GE, LA TECNOCASA IMPIANTI srl (Mandante) - Via Pasquale Pastorino n. 36/28 – 16129 GENOVA – GE
- 11) MIGEVI srl - Via Cesare Battisti n. 65 – 81031 AVERSA – CE
- 12) IMEG SRL - Corso Traiano n. 10/12 – 10135 TORINO – TO
- 13) EDITEL spa - Via Nazionale n. 107 – 12070 NUCETTO – CN
- 14) IMPRESA RAVELLI srl - Via Magellano n. 6 – 20158 MILANO – MI
- 15) DUE P srl - Via Aldo Moro n. 97 – 80049 SOMMA VESUVIANA – NA
- 16) Impresa Costruzioni ROLLA Geom. PIETRO srl (Capogruppo) - Via Fieramosca n. 30 – 20900 MONZA – MB, BETTINELLI LORENZO srl (Mandante) - Via dell'Industria n. 7 – 24126 BERGAMO – BG
- 17) FIMTEC srl - Via Salvator Rosa n. 11 – 80046 SAN GIORGIO A CREMANO – NA
- 18) T.C.M. SRL - Via E. Traverso n. 59 R – 16146 GENOVA – GE
- 19) BELLO FRANCESCO - Via Mons. Luigi Bienna n. 10 – 73028 OTRANTO – LE
- 20) IMPRESA SODA COSTRUZIONI srl - Via Marco Polo n. 24 – 10119 TORINO – TO
- 21) STE.PA srl - Via D. Fontana n. 182 a – 80131 NAPOLI – NA
- 22) SOL.EDIL. Srl - Via Niccolò Piccinni n. 6 – 80128 NAPOLI – NA
- 23) CONSORZIO STABILE SYNERGIA SCAR - Via De Falco B. n. 16 – 80123 NAPOLI – NA
- 24) SA.PI. SRL - Via Cavalier Brunetto n. 116 – 10077 SAN MAURIZIO CANAVESE – TO
- 27) ESSE.CI srl - Via Vittorio Veneto n. 184 – 16042 CARASCO – GE
- 28) TECHNE spa - Via Mazzini n. 34 – 24021 ALBINO – BG
- 29) BPD LAVORI srl (Capogruppo) - Via F.lli Ruspoli n. 8 – 00198 ROMA – RM, C.E.A.M. srl (Mandante) - Via Carpinetana Sud – 00034 COLLEFERRO – RM
- 30) M.I.T. srl - Via Calatafimi n. 25 – 10042 NICHELINO – TO
- 31) CESAG SRL - Piazza Terralba n. 5 – 16143 GENOVA – GE

**AGGIUDICATARIO:**

Ditta AIRCOM srl - Via Delle Industrie n. 1/Zona ASI - 92021 ARAGONA (AG) – Codice Fiscale e Partita IVA 01951040847, con il ribasso del 23,363%;

**IMPORTO A BASE DI GARA:**

Importo a base di gara € 592.113,91

Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso € 4.378,56

Totale importo a base di gara € 596.492,47, oltre IVA.

**IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE:**

Importo a base di contratto € 453.778,34

Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso € 4.378,56

Totale importo a base di contratto € 458.156,90, oltre IVA.

**ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO:**

TAR Piemonte – Corso Stati Uniti 45 - 10100 Torino

Tel.: +39 0115576411

Fax: +39 0115576402/+39 0115576458

<https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/TribunaliAmministrativeRegionali/torino/index.html>

**PRESENTAZIONE DEL RICORSO:**

Entro i termini previsti dall'art. 204 del DLgs 50/2016.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Arch. Lorenza Mussa.

Per informazioni: Ufficio Gare/Appalti – Comune di Valenza – Tel. 0131949234-0131949266 -  
0131949289 – e-mail: [appalti@comune.valenza.al.it](mailto:appalti@comune.valenza.al.it) – pec: [appalti@cert.comune.valenza.al.it](mailto:appalti@cert.comune.valenza.al.it)

**Il Dirigente**  
**Ing. Roberto Melgara**

Valenza, 07.06.2017