



COMUNE DI VALENZA
(Provincia di Alessandria)

Settore I

Ufficio Gare e Appalti – CUC - Contratti

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO
(ART. 111 DLGS 36/2023)

**RIQUALIFICAZIONE E RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DEL CENTRO NATATORIO SITO IN
VALENZA (AL), VIA DEL CASTAGNONE - CUP J68I21000440003
RISTRUTTURAZIONE PISCINE ESTIVE ED AREE ESTERNE DI PERTINENZA**

CIG: BA5D6169F7

Si rende noto che con Determinazione Dirigenziale n. 64 in data 11.02.2026 del Comune di Valenza sono stati affidati i lavori di cui in oggetto.

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Valenza sede Legale: Via Pellizzari 2 – 15048 Valenza (AL) – ITALIA (CODICE NUTS ITC18) Tel. 0131.949111 – Fax 0131.949275 – e-mail comune@cert.comune.valenza.al.it; sito web: www.comune.valenza.al.it

CODICE CPV: 45454000-4 Lavori di ristrutturazione

CODICE NUTS: ITC18

DESCRIZIONE DELL'APPALTO:

L'affidamento ha per oggetto la ristrutturazione delle piscine estive ed aree esterne di pertinenza del centro natatorio sito in Valenza, via del Castagnone, secondo le condizioni stabilite dal Capitolato speciale d'appalto e con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo e relativi allegati approvato con deliberazione G.C. del Comune di Valenza n. 6 in data 30.01.2026.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023, mediante l'utilizzo della piattaforma telematica a disposizione di questo Ente (<https://cucvalenza.acquistitelematici.it/>), ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. 36/2023.

DURATA DELL'APPALTO

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

AGGIUDICATARIO:

GRUPPO LA ROCCA S.R.L. con sede legale in Novi Ligure (AL), Via Mazzini n. 1 (CODICE NUTS ITC18)
– C.F. e P.IVA 02318980063 – PEC: gruppolaroccasrl@legalmail.it (piccola impresa)

IMPORTO A BASE DI AFFIDAMENTO:

Importo soggetto a ribasso €. 146.893,13, di cui importo per manodopera €. 88.706,75;
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso €. 2.355,87;

IMPORTO DI AFFIDAMENTO:

Importo di contratto €. 132.958,55 compresi oneri per la sicurezza €. 2.355,87, oltre IVA di legge

DATA DI AVVENUTA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO:

20.02.2026

SUBAPPALTO:

L'affidatario ha dichiarato di voler subappaltare i lavori di ristrutturazione per una quota massima del 25% dell'importo contrattuale.

ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO:

TAR Piemonte – Via Confienza n.10, 10121 Torino (TO)

Tel.: +39 011 5576411

Fax: +39 011 5576401

Sito web: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-il-piemonte>

PRESENTAZIONE DEL RICORSO:

Entro i termini previsti di cui all'art.120 del D.Lgs.104/2010 e smi.

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO:

Ing. Marco Cavallera – Dirigente I Settore del Comune di Valenza (AL)

Per informazioni: Ufficio Gare/Appalti – Comune capofila di Valenza – Tel. 0131949234-0131949367 - 0131949289 – e-mail: appalti@comune.valenza.al.it – pec: appalti@cert.comune.valenza.al.it.