



COMUNE DI VALENZA
(Provincia di Alessandria)

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

a partecipare a procedura negoziata per affidamento servizio manutenzione ordinaria periodica degli impianti elettrici dei fabbricati comunali

Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50

Il Comune di Valenza, con propria Determinazione Dirigenziale n. 317 di data 07/06/2018 intende avviare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del DLgs 18.04.2016 n. 50 e smi, procedura negoziata al fine dell'affidamento del contratto di appalto per il "servizio di manutenzione ordinaria periodica degli impianti elettrici dei fabbricati comunali, tramite "Centrale Unica di Committenza", previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici, individuati tramite preventivo avviso di manifestazione di interesse a partecipare, da espletarsi con la modalità della Richiesta di Offerta (R.D.O.) sulla piattaforma www.acquistiinretepa.it, gestita da CONSIP SPA, Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.).

L'appalto avrà per oggetto l'affidamento "a misura" del "servizio di manutenzione ordinaria periodica degli impianti elettrici dei fabbricati comunali, per il periodo di 36 mesi", con facoltà per l'Amministrazione di eventuale opzione di rinnovo del servizio per un periodo di 24 mesi e di opzione di proroga tecnica del servizio per il periodo di mesi sei.

Le prestazioni del Servizio dovranno essere eseguite secondo modalità, frequenze e termini indicate nel Capitolato Prestazionale, il tutto secondo indicazioni e verifica da parte del Direttore dell'esecuzione del contratto.

Le principali prestazioni richieste per l'esecuzione del presente Servizio di manutenzione degli impianti elettrici presenti presso tutti i fabbricati costituenti il patrimonio immobiliare di proprietà del Comune di Valenza, sono le seguenti:

- la manutenzione ordinaria e la manutenzione preventiva, oltre che gli interventi episodici da eseguirsi di volta in volta necessari allo scopo di sanare i guasti;
- gli ampliamenti e/o le modifiche di modesta entità;
- il Servizio di Reperibilità e di Pronto Intervento.

Il personale della Ditta che intende manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura negoziata in oggetto, destinato allo svolgimento del Servizio in oggetto deve essere costituito da un'entità numerica lavorativa utile ad un compiuto e corretto espletamento del servizio, **in grado di intervenire contemporaneamente nel caso di più prestazioni richieste**, nel rispetto delle vigenti normative in materia di sicurezza e deve comprendere le figure professionali in possesso dei seguenti requisiti:



COMUNE DI VALENZA
(Provincia di Alessandria)

- esperienza di almeno 5 anni su: lavori in tensione, impianti di media tensione, gruppi di continuità, gruppi elettrogeni, quadri di avviamento e controllo e quadri di scambio automatico, quadri di distribuzione generale con corrente superiore a 1000 A, interpretazione dei disegni per individuazione e valutazione di guasti e successiva scelta dell'intervento da eseguire per manutenzione o riparazione, conoscenza ed esperienza nell'uso della strumentazione elettrica per misure e verifiche, esperienza documentabile di gestione pluriennale di impianti complessi o su impianti di videosorveglianza;
- abilitazioni ed attestazione dei corsi specifici del settore.

Gli inquadramenti professionali quali tirocinanti e/o altre forme di apprendistato, di cui il contratto collettivo nazionale di categoria applicato, sono comunque ammessi tra il personale dell'Appaltatore destinato allo svolgimento del servizio in oggetto, esclusivamente per le mansioni di supporto e assistenza operativa al personale qualificato avente i requisiti sopra indicati.

Dovrà essere garantito 24 ore su 24, senza eccezione alcuna (compresi i periodi di ferie, i giorni di festività o prefestività, tutto il week-end e le ore extra lavorative notturne dalle 18,00 alle 08,00 dal lunedì al venerdì) un efficiente **Servizio di Reperibilità e di "pronto intervento"** con rintracciabilità del Direttore Tecnico o suo delegato per via telefonica, con personale qualificato e di provata esperienza in grado di operare, organizzare e risolvere nel più breve tempo possibile, ogni problematica e situazione di pericolo e/o di emergenza che si dovesse presentare.

La squadra tipo necessaria per il servizio di reperibilità e di "pronto intervento" dovrà comporsi almeno dalle seguenti unità: Mano d'opera: - n.1 operaio specializzato; - n.1 operaio qualificato; Mezzi: - n. 1 automezzo di trasporto idoneamente attrezzato; - attrezzature, utensili e materiale di consumo necessario.

La Ditta che intende manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura negoziata in oggetto dovrà inoltre poter disporre in via esclusiva di un proprio magazzino/deposito attrezzature ad una distanza massima di Km. 25 dalla sede del Comune di Valenza (via Pellizzari, 2), onde garantire la tempestività degli interventi in caso di urgenza;

Non è ammesso il subappalto.

La procedura avverrà mediante consultazione di operatori economici, individuati a seguito del presente avviso di manifestazione di interesse, anche nel caso in cui il loro numero fosse inferiore a cinque.

Il valore complessivo stimato dell'affidamento, a base di gara, non superabile e a lotto unico, è così configurato:

a) Importo a base di gara per il periodo di 36 mesi	€ 79.200,00
di cui:	
- importi non soggetti a ribasso:	
- costi per la sicurezza	€ 720,00
- canone reperibilità/pronto intervento	€ 7.200,00
- importo soggetto a ribasso	€ 71.280,00



COMUNE DI VALENZA
(Provincia di Alessandria)

b) Importo (eventuale) rinnovo del servizio per 24 mesi	€ 52.800,00
c) Importo (eventuale) proroga del servizio per 6 mesi	€ 13.200,00
d) Importo opzione di variante: 1/5 (a+b+c) (art. 106, c.12 DLgs.50/2016)	€ 29.040,00
<hr/>	
TOTALE IMPORTO A BASE DI GARA	€ 174.240,00

La procedura di gara sarà regolamentata dalla documentazione prevista dal Bando M.E.P.A. Servizi, categoria “Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione): impianti elettrici e speciali”, dal Capitolato Prestazionale del Comune del Valenza e dalla eventuale ulteriore documentazione di gara.

Ufficio presso cui richiedere ulteriori informazioni (unicamente per iscritto):

Ufficio Gare/appalti

Via Pellizzari 2

15048 Valenza (AL)

Tel. 0131949234 – 0131949266 – 0131949289

Mail appalti@comune.valenza.al.it

Pec Appalti@cert.comune.valenza.al.it.

La procedura sarà affidata sulla base dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95, comma 3, del DLgs 50/2016, trattandosi di prestazioni di servizi ad alta intensità di manodopera.

Possono rispondere al presente Avviso gli Operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti di ordine generale: che non si trovino in alcuna delle condizioni ostative di cui all’art. 80 del DLgs 50/2016 e smi e che siano in possesso dei requisiti per contrattare con la pubblica amministrazione;

- requisiti di idoneità professionale:

- che siano iscritti nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l’artigianato competenti, con attività inerente alle prestazioni di servizi di cui al presente avviso;
- che siano iscritti nel M.E.P.A. - Bando Servizi, categoria “Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione): impianti elettrici e speciali”, attivato in data 08.06.2017, con scadenza al 26.07.2021;

- requisiti di capacità tecnica e professionale: che abbiano effettuato nell’ultimo triennio 2015/2017 prestazioni di manutenzione degli impianti elettrici per un importo complessivo almeno pari all’importo annuo posto a base di gara (€ 26.400,00), a favore di destinatari pubblici e privati;



COMUNE DI VALENZA
(Provincia di Alessandria)

I soggetti interessati dovranno far pervenire la loro manifestazione di interesse a mezzo pec al seguente indirizzo: appalti@cert.comune.valenza.al.it, ovvero a mezzo raccomandata AR al seguente indirizzo: Comune di Valenza – Ufficio Protocollo – Via Pellizzari 2 – 15048 VALENZA AL.

La manifestazione di interesse dovrà contenere idonea autocertificazione circa il possesso dei requisiti di cui sopra.

Ogni chiarimento potrà essere richiesto, entro e non oltre il giorno **21.06.2018** al Responsabile Unico del Procedimento arch. Silvana Truccolo – Ufficio Tecnico – Servizio LL.PP. e Patrimonio, inviando un messaggio tramite mail all'Ufficio Gare/appalti del Comune di Valenza al seguente indirizzo: appalti@comune.valenza.al.it, specificando il chiarimento che si vuole ottenere.

Il termine ultimo per l'invio delle manifestazioni di interesse è il **giorno 25 giugno 2018 alle ore 13:30**.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni d'interesse pervenute oltre tale termine.

Valenza, li 08.06.2018

IL RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO
arch. Silvana Truccolo