



COMUNE DI VALENZA (AL)

Ufficio Economato

VIA CARDUCCI N. 6-15048 VALENZA

Tel. 0131949233 Fax 0131950324

E-mail : economato@cert.comune.valenza.al.it

AVVISO PUBBLICO

DI INDAGINE DI MERCATO CON RICHIESTA DI PREVENTIVO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI SPAZI PER L’INSTALLAZIONE DI DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI BEVANDE E GENERI DI CONFORTO PRESSO LE VARIE SEDI DEL COMUNE DI VALENZA PER IL PERIODO 01/07/2023 – 30/06/2026.

Questo Comune intende avviare indagine di mercato con contestuale richiesta di preventivo di spesa al fine di individuare n. 1 operatore economico al quale affidare la concessione in oggetto, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l’Amministrazione che sarà libera di seguire altre procedure.

Si segnala inoltre che l’indagine di mercato con contestuale richiesta di preventivo viene effettuata tramite la piattaforma digitale a disposizione di questo Ente all’indirizzo <https://cucvalenza.acquistitelematici.it/>; gli operatori economici, per l’eventuale partecipazione, dovranno essere in possesso di firma digitale e di posta elettronica certificata.

1. Oggetto della concessione: La concessione ha per oggetto, dietro versamento al Comune di apposito canone concessorio, il collocamento, il mantenimento e la gestione di distributori automatici di bevande e generi di conforto vari da collocare presso varie sedi del Comune di Valenza, come meglio specificato nel prosieguo.

2. Durata della concessione: La concessione avrà durata di 3 (tre) anni con decorrenza 01/07/2023 e scadenza al 30.06.2026.

Se allo scadere del termine il Comune non avrà provveduto a riaffidare la concessione, l'impresa sarà tenuta a prorogare il servizio medesimo per il tempo strettamente necessario per l'espletamento di una nuova gara versando al Comune il canone offerto in sede di gara proporzionato al tempo di durata della proroga, comunque per un periodo massimo di 6 mesi .

Alla scadenza della concessione l'impresa dovrà provvedere a propria cura e spese al ritiro dei distributori e di quant'altro eventualmente posto in essere per l'istallazione medesima entro 10 giorni dal ricevimento della comunicazione del Comune.

3. Valore presunto della concessione: il valore presunto della concessione per il periodo di 3 (tre) anni, con riferimento agli incassi dell'attuale affidatario, è stimato in € 75.000,00, oltre alla eventuale proroga tecnica estesa ad un periodo massimo di 6 (sei) mesi per un importo presunto di € 12.500,00.

Il valore riportato ha carattere meramente presuntivo/indicativo, e ciò non comporta alcun tipo di responsabilità, neppure precontrattuale, a carico dell'Amministrazione. L'affidatario non potrà, pertanto, vantare a qualunque titolo, risarcimenti e/o indennizzi di sorta in caso di incassi di valore complessivo differente (sia in aumento che in diminuzione), a quello sopra ipotizzato dall'Amministrazione e/o a quello ipotizzato dall'affidatario medesimo.

4. Procedura di scelta del contraente: Affidamento diretto, ex art. 1, comma 2, lettera a) della L. n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) sub. 2.1) della L. n. 108/2021.

5. Esame delle manifestazioni di interesse - Criterio di valutazione dei preventivi: Le manifestazioni di interesse, pervenute con le modalità e nei termini stabiliti nel presente Avviso, saranno esaminate e valutate dal Responsabile Unico del Procedimento.

Il Responsabile Unico del Procedimento verificherà la completezza delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti di partecipazione di cui al successivo paragrafo 6.

Il Responsabile Unico del Procedimento procederà quindi alla valutazione dei preventivi di spesa, inclusi nelle manifestazioni di interesse, esclusivamente degli operatori economici che hanno dichiarato il possesso dei succitati requisiti. Non si procederà pertanto a richieste di integrazione documentale.

Il RUP, al termine del predetto esame, procederà, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. n. 76/2020, come convertito con modifiche dalla L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, all'affidamento diretto della concessione a favore dell'operatore economico che avrà presentato la manifestazione di interesse includente il preventivo riportante le migliori condizioni economiche, tenuto conto sia del canone annuo offerto sia della media aritmetica dei prezzi per ciascun articolo, calcolata sui prezzi offerti per ognuno dei singoli prodotti elencati, e sempreché i preventivi pervenuti siano ritenuti validi per questa Amministrazione.

6. Requisiti di partecipazione: Ai fini della partecipazione alla procedura, l'operatore economico interessato dovrà possedere i seguenti requisiti:

- a) Assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e di cui all'art. 53, comma 16 ter, D.Lgs. n. 165/2001;
- b) Idoneità professionale: iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato (C.C.I.A.A.) dove è ubicata la sede legale dell'impresa, per attività inerenti l'oggetto della concessione;
- c) Capacità tecnica: aver regolarmente eseguito, con buon esito, nell'ultimo triennio servizi di fornitura di bevande e alimenti attraverso distributori automatici;
- d) Possesso di tutte le autorizzazioni e certificazioni previste dalla normativa vigente nazionale e regionale in materia, relative all'esecuzione dell'affidamento in concessione

- del servizio di installazione e gestione di distributori automatici di bevande calde e fredde e alimenti preconfezionati, comprese le autorizzazioni commerciali e sanitarie;
- e) Adozione del Manuale di autocontrollo dell'igiene degli alimenti secondo il Sistema di analisi dei rischi e di controllo dei punti critici H.A.C.C.P.
 - f) Possesso di certificazione di qualità ISO 9001.

Tali requisiti dovranno essere oggetto di specifica dichiarazione mediante compilazione del **Modello A** – Istanza di manifestazione di interesse, allegato al presente Avviso.

Si precisa che, al fine dell'adozione del provvedimento di affidamento, si procederà alla verifica sul possesso dei requisiti di cui sopra nei confronti dell'operatore economico affidatario, al quale verrà richiesta la compilazione del "DGUE" e delle "Dichiarazioni integrative al DGUE" predisposte dalla Stazione Appaltante, nonché la predisposizione del PASSOE, con le modalità che verranno segnalate dall'Amministrazione. In tale caso, non fosse confermata la veridicità delle dichiarazioni, l'Ente procederà nei confronti di altro operatore economico, provvedendo a segnalare l'accaduto agli Enti competenti.

7. Pagamento del canone concessorio: l'importo offerto si intende quale canone di concessione "in esclusiva" degli spazi, ai fini dell'installazione delle apparecchiature di distribuzione automatica di bevande o altri generi di conforto.

Il canone di concessione dovrà essere versato con cadenza annua, da concordare con l'Amministrazione Comunale, per tutta la durata dell'affidamento.

- 8. Descrizione del servizio:** I distributori automatici dovranno consentire l'erogazione di:
- a) Acqua minerale naturale e gasata in bottigliette da 500 ml.
 - b) Bibite fredde (coca-cola, aranciata, tonica, ecc. ...), thè aromatizzati, succhi di frutta;
 - c) Bevande calde (sia zuccherate che senza o extra-zucchero): caffè, cappuccino, caffè macchiato, thè, cioccolato, eventuali ulteriori bevande;
 - d) Alimenti solidi preconfezionati dolci e salati (brioche, merendine, biscotti, crackers, patatine e similari, caramelle, chewingum, frutta secca, ecc. ...).

I distributori automatici devono possedere i seguenti requisiti:

- Essere rispondenti alle norme vigenti in materia di sicurezza degli impianti, delle macchine, di prevenzione incendi a norma del D.Lgs. 81/2008 e successive modificazioni;
- Essere di nuova fabbricazione ovvero in condizioni pari al nuovo al momento dell'installazione;
- Essere di facile pulizia e disinfettabili, sia all'interno che all'esterno, in modo tale da garantire l'assoluta igienicità dei prodotti distribuiti;
- Avere le superfici destinate al contatto con le sostanze alimentari di materiale idoneo e resistente alle ripetute operazioni di pulizia e disinfezione;
- Avere caratteristiche tecniche a norma con le vigenti disposizioni antinfortunistiche;
- Essere dotati di chiare indicazioni sul prodotto offerto e sul prezzo raggiungibile con monete di diversa pezzatura;
- Riportare una targhetta con il nominativo, la ragione sociale della ditta aggiudicataria ed il recapito telefonico.

Presso ogni distributore dovrà essere previsto idoneo portarifiuti con coperchio a ritorno automatico che dovrà essere tenuto in perfette condizioni igieniche e regolarmente svuotato.

La Ditta concessionaria dovrà effettuare a proprie spese l'installazione e gli allacciamenti delle macchine distributrici nei punti che le verranno assegnati prelevando corrente elettrica ed acqua secondo le indicazioni fornite dall'Ufficio Tecnico del Comune.

Restano a carico dell'Amministrazione Comunale gli oneri di gestione delle utenze per l'erogazione dell'energia elettrica e dell'acqua necessarie per il funzionamento dei distributori automatici.

9. Depuratori di acqua: In relazione agli spazi oggetto di concessione, la Ditta potrà proporre l'installazione gratuita, di depuratori/erogatori d'acqua a pagamento per l'utenza con erogazione di acqua sfusa (liscia e frizzante), al fine di incentivare le politiche di sostenibilità ambientale ed una minore produzione di spazzatura in plastica.

Il RUP valuterà positivamente l'eventuale offerta d'installazione dei depuratori/erogatori negli spazi oggetto di affidamento in concessione.

Il posizionamento di tali distributori verrà valutato concordemente con l'Amministrazione comunale sulla base del prodotto proposto.

10. Tipologie minime dei prodotti: I prodotti posti in vendita dovranno essere di prima qualità, di rinomanza nazionale ed in conformità alle norme vigenti in materia di alimenti.

Le caratteristiche dei prodotti dovranno essere le seguenti:

1. BEVANDE CALDE: *caffè, caffè macchiato, caffè decaffeinato, caffè macchiato, caffè d'orzo, cappuccino, cappuccino al cioccolato, cioccolata, latte.*

Bevande calde	Descrizione del prodotto
Caffè	Almeno di 1° miscela bar macinato all'istante con grammatura minima di 7 gr. di caffè per cadauna erogazione
Latte	Grammatura minima 8 gr. di latte in polvere per cadauna erogazione
Cappuccino	Almeno 7 gr. di latte per cadauna erogazione
The	Almeno 14 gr. di the in polvere per cadauna erogazione
Cioccolato	Almeno 25 gr. di miscela di cioccolato per cadauna erogazione
Eventuali ulteriori bevande offerte dall'operatore economico	

2. BEVANDE FREDDE: *acqua oligominerale, bibite in lattina e succhi nelle confezioni di seguito specificate:*

Bevande fredde	Descrizione del prodotto
Acqua minerale	Bottiglietta naturale e frizzante da 0.50 cl
Bevanda in lattina	Lattine da 33 cl di Coca cola , Fanta , Sprite, The, (limone e pesca)

Bevande in bottiglia	Bottiglie da 50 cl di Coca cola , Fanta , Sprite, The, (limone e pesca)
Bevande fredde tetrapak	Succhi di frutta da 200ml
Eventuali ulteriori bevande offerte dall'operatore economico	

3. ALIMENTI SOLIDI PRE-CONFEZIONATI: *Prodotti salati; prodotti dolci, Snack, Gelati, Pasta, riso, insalate.*

Alimenti preconfezionati solidi	Descrizione del prodotto
Snak – panini -tramezzini	Merendine dolci e salate, patatine, noccioline , cioccolato e prodotti similari, panini ,tramezzini e prodotti similari con varia farcitura.
Gelati (dove richiesti)	Almeno 4 tipologie: ghiacciolo, biscotto, gelato con stecchino e cono . Sconto del 10% sul listino di vendita al pubblico con arrotondamento ad € 0.05 inferiori
Eventuali ulteriori alimenti offerti dall'operatore economico	

In caso di affidamento diretto, la Ditta dovrà produrre, prima dell'inizio dell'esecuzione del contratto, una lista dei prodotti che intende mettere in distribuzione con indicazione della marca e relative schede tecniche, che dovrà essere approvata dall'Ente. Il riscontro di eventuali discordanze potrà essere causa di rescissione del contratto.

11. Listino prezzi: I prezzi dei prodotti in vendita dovranno essere fissi ed invariabili per tutta la durata contrattuale e dell'eventuale proroga tecnica

12. Dislocazione dei distributori: I vari distributori di cui ai precedenti articoli dovranno essere installati presso le seguenti sedi:

UBICAZIONE	LOCALE	TIPOLOGIA E NUMERO DISTRIBUTORI ATTUALMENTE PRESENTI
Palazzina di V.le Santuario	Piano terra	n. 1 Bevande calde , n.1 bibite fredde e snack
Palazzina di V.le Santuario	I° Piano	n.1 Bevande calde , n.1 bibite fredde e snack
Palazzo Pellizzari	I° Piano	n.1 Bevande calde , n.1 bibite fredde e snack

Casa di Riposo (Via Zuffi))	Piano terra	n.1 Bevande calde , n.1 bibite fredde e snack, n.1 gelati
Biblioteca Comunale	Piano Terra	n.1 Bevande calde , n.1 bibite fredde e snack
Uffici Finanziari	I° Piano	n.1 Bevande calde , n.1 bibite fredde e snack
Palazzetto dello Sport	Piano terra	n.1 Bevande calde , n.1 bibite fredde e snack

La ditta affidataria ha l'obbligo di provvedere alle installazioni dei distributori proposti in sede di manifestazione di interesse, se accolta dall'Ente, con attivazione dal giorno 1° luglio 2023.

Il Comune si riserva il diritto di fare installare ulteriori distributori che si rendessero necessari nelle sopra elencate sedi o in altre, ovvero valutare, in sede di esame del preventivo, l'eventuale proposta dell'operatore economico di installazione di nuovi ulteriori distributori rispetto al numero di quelli già presenti.

Potranno, inoltre, essere valutate ulteriori proposte di installazione di nuovi distributori da parte dell'operatore economico in sede di esecuzione del contratto, al fine del mantenimento dell'equilibrio economico-finanziario della concessione.

La ditta affidataria ha l'obbligo di provvedere alle installazioni richieste in aggiunta dall'Ente, entro 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della richiesta.

Il Comune si riserva altresì il diritto di rimuovere, spostare o ritirare in qualsiasi momento quei distributori che dovessero intralciare l'attività degli uffici, ovvero eventuali lavori di carattere tecnico.

13. Chiavetta elettronica o scheda magnetica: i distributori devono avere possibilità di pagamento, oltre che con le monete (tagli preferibili: € 0,01, € 0,02, € 0,05, € 0,10, € 0,20. € 0,50, € 1,00, € 2,00) anche mediante chiavette elettroniche o schede magnetiche. Dovranno inoltre essere dotati di sistema di reso.

Per il pagamento con sistema elettronico tutti i distributori automatici da installare devono essere dotati di dispositivo funzionante con chiavette/schede magnetiche ricaricabili e capaci di gestire il credito a scalare.

Il RUP valuterà positivamente, in aggiunta a quanto in precedenza indicato, l'eventualità di fornitura in comodato d'uso gratuito, a ciascun dipendente, della chiavetta/scheda magnetica senza richiesta di alcuna cauzione.

Nel caso di malfunzionamento non dovuto a manomissioni, la chiavetta/scheda magnetica deve essere sostituita con uguale credito accertato senza ulteriori costi da parte dell'utilizzatore.

14. Termini e modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse: gli operatori interessati dovranno far pervenire esclusivamente tramite la piattaforma digitale all'indirizzo: <https://cucvalenza.acquistitelematici.it/>, entro e non oltre il termine indicato nella medesima, la propria manifestazione di interesse redatta in lingua italiana, secondo il modello (Allegato A) al presente avviso con la relativa proposta economica redatta utilizzando il modello (Allegato B), sottoscritte digitalmente dal legale rappresentante o soggetto munito di procura.

Alla manifestazione di interesse dovrà essere altresì accluso documento di riconoscimento del dichiarante-sottoscrittore in corso di validità.

15. Esclusione della candidatura: Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine stabilito. Non verranno prese in considerazione manifestazioni di interesse che, alla data di scadenza del termine per la relativa ricezione, non risultino complete di quanto sopra richiesto.

16. Altre informazioni: la presente richiesta non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune di Valenza, il quale sarà libero di avviare altre procedure e/o sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato.

L'Amministrazione potrà procedere ad affidamento diretto anche nell'ipotesi in cui venga presentata una sola manifestazione di interesse, sempre che la medesima sia ritenuta valida.

Il presente avviso e i modelli allegati sono, altresì, disponibili per l'accesso libero, diretto e completo, sul profilo committente del Comune di Valenza – sezione di primo livello “Amministrazione trasparente” – sottosezione di secondo livello “bandi di gara e contratti” - – “Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura” – “Avvisi e bandi”.

L'operatore economico interessato potrà richiedere di effettuare un sopralluogo presso le strutture dove verranno ubicati i distributori inviando richiesta scritta ad uno degli indirizzi mail sotto indicati.

Tutte le informazioni relative al presente avviso ed alla concessione oggetto del medesimo, compresa l'eventuale richiesta di effettuazione di sopralluogo potranno essere richiesti all'Economo del Comune di Valenza: Dott. Gian Felice Fortuna, ai seguenti numeri telefonici: 0131/949233 – 3385489271 o all' indirizzo e.mail: fortuna@comune.valenza.al.it, economato@cert.comune.valenza.al.it;

Eventuali integrazioni/rettifiche al presente avviso, saranno pubblicate esclusivamente sul sito sul profilo committente del Comune di Valenza – sezione di primo livello “Amministrazione trasparente” – sottosezione di secondo livello “bandi di gara e contratti” - “Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura” – “Avvisi e bandi”, nonché sulla piattaforma all'indirizzo <https://cucvalenza.acquistitelematici.it/>. Si invitano pertanto i concorrenti a visionare costantemente il sito e la piattaforma.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Gian Felice Fortuna, Economo del Comune di Valenza

17. Privacy: i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del DLgs 196/2003 e smi e del Regolamento (UE) 2016/679, esclusivamente nell'ambito della presente selezione e della successiva procedura di affidamento.

L'ECONOMO
Dott. Gian Felice Fortuna
