

REGIONE PIEMONTE
 PROVINCIA DI ALESSANDRIA
 COMUNE DI VALENZA

PROGETTO PER MODIFICHE ED INTEGRAZIONI AL PIANO
 DI RECUPERO N° 1_PdR/2012.

VALENZA – Frazione Monte – Via Italia ang. Via Perrone

Committente: **ATHERAS IMMOBILIARE**
 Via Emilia n° 80
 27058 Voghera (PV)
 Partita IVA: 02261180067

Progettista: **Arch. PATRIZIA FERRARI**
 Via Roma n. 71
 Castelnuovo Scrivia (AL)

tel. 0131.855.825
 e-mail: arch.patrizia.ferrari@aurv.it

Tavola:
 – PROGETTO:
 Planimetria aree verdi e parcheggi

TAVOLA N.
 6

Data:

PLANIMETRIA GENERALE



CALCOLO FABBISOGNO PARCHEGGI PER AREE
 DI SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE
 IN AMPLIAMENTO

(D.G.R. N° 85 - 13268/2010)

SALA PIZZERIA	Mq. 56,13
DEHORS RISTORAZIONE IN STRUTTURA FISSA	Mq. 54,21
DEHORS ADIACENTE SALA RISTORANTE GIÀ ESISTENTE	Mq. 18,40
Totale	Mq. 128,92

$N = 8 + 0,12 (128,92 - 100) = 11,47 = N°$ 11 posti auto
 Totale superficie richiesta **11x26 = Mq.286**

VERIFICA IN BASE ART. 21 L.R 56/77

Superficie lorda: Mq 221,30 x80%= **Mq. 177,04 < 286 Mq.**

Superficie ricavata in progetto per parcheggi
 e aree di manovra su area privata convenzionata ad uso
 pubblico con numero 11 posti auto come da planimetria

Mq.429,34

CALCOLO PARCHEGGI PER ZONA ADIBITA AD ALBERGO

RICHIESTI 1 mq. / 10 mc.

CALCOLO VOLUMETRIA

PIANO TERRA
 Mq. 35,17 x h.m. 3,6 = mc. 126,61

PRIMO PIANO
 Mq. 15,95 x h.m. 3,20 = mc. 51,04
 Mq. 55,60 x h.m. 4,36 = mc. 242,42
 Mq. 60,95 x h.m. 4,00 = mc. 243,80
 Mq. 70,93 x h.m. 3,30 = mc. 234,07

SECONDO PIANO
 Mq. 74,93 x h.m. 3,55 = mc. 266,00

Totale volumetria mc. 1.163,94

TOTALE SUPERFICIE RICHIESTA
 1.163,94 : 10 = Mq. 116,39