



Città di Valenza

Provincia di Alessandria

Settore TECNICO, SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, POLIZIA LOCALE, TRAFFICO E POLIZIA AMM.VA

Determinazione Dirigenziale n° 96 del 10.03.2017

Oggetto: GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE EDILIZIO COM.LE - SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE CALDAIE DI POTENZIALITÀ INFERIORE A 35KW ESISTENTI NEI FABBRICATI COMUNALI ˆ PERIODO 2017/2019- NOMINA RUP E DETERMINAZIONE A CONTRARRE SMART CIG Z8D1D22A80

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
del IV e del V Settore del Comune di Valenza
Ing. Roberto Melgara

VISTO l'art. 107 «Funzioni e responsabilità della Dirigenza» del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto Sindacale n. 4 del 14 gennaio 2016, con il quale è stato conferito all'Ing. Roberto Melgara l'incarico di dirigente del 4° e 5° Settore «Lavori Pubblici – Polizia Locale- Polizia Amministrativa – Gare ed Appalti» con attribuzione delle relative funzioni dirigenziali;

VISTO l'art.31 del D.lgs. 50/2016 che stabilisce che per ogni singola procedura di affidamento di un appalto o di una concessione, le stazioni appaltanti nominino un Responsabile Unico del Procedimento, per le fasi della programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione;

VISTE inoltre le Linee Guida n.3 dell'ANAC, approvate con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n.1096 del 26 ottobre 2016, di attuazione del D.lgs. 50/2016, recanti "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni";

CONSIDERATO che il Responsabile Unico del Procedimento deve essere un dipendente di ruolo dotato dal necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della Pubblica Amministrazione di competenza professionale adeguate ai compiti per cui è nominato;

INDIVIDUATO nell'arch. Silvana Truccolo, Istruttore Tecnico Direttivo dell'Ufficio Fabbricati del Comune di Valenza, il dipendente idoneo a svolgere il ruolo di Responsabile Unico del procedimento in oggetto;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 30.04.2016, all'oggetto «Approvazione Nota di Aggiornamento DUP 2016-18» con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione, esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 30.04.2016 esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto «Bilancio di Previsione Finanziario 2016/2018- Approvazione», con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018 ed i relativi allegati, redatto secondo l'allegato 9 del D. Lgs. n. 118/2011;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 19/05/2016, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto «Art. 169 D.Lgs n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2016/2018».

VISTO il Decreto Legge 30 dicembre 2016 n. 244 «Proroga e definizione di termini», pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 304 del 30 dicembre 2016, che ha differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli Enti Locali al 31-03-2017 e RICHIAMATO l'art. 163 del D.Lgs n. 267/00 Esercizio Provvisorio e Gestione Provvisoria;

PREMESSO:

- che il Comune di Valenza è proprietario di fabbricati con destinazioni diverse, dotati degli impianti che li rendono agibili/abitabili ed atti all'uso cui sono destinati (scuole, impianti sportivi, uffici, ecc.);
- che la cura e la manutenzione degli impianti è fondamentale per raggiungere la sicurezza e l'incolumità degli utenti e degli utilizzatori, oltre che di esercizio degli impianti medesimi, e di rispetto delle prescrizioni normative anche al fine di evitare le sanzioni previste dal legislatore per l'omissione di tali azioni;
- che, per quanto riguarda gli impianti di generazione di calore costituiti da caldaie di potenzialità inferiore a 35 KW (le cosiddette «caldaiette»), l'obbligo e le modalità di esecuzione della manutenzione periodica è stabilita da: a) D.P.R. 16 aprile 2013, n. 74, in vigore dal 12/7/2013, in recepimento della direttiva 2002/91/CE che ha stabilito le regole inerenti «l'esercizio, la conduzione, il controllo, la manutenzione e l'ispezione» degli impianti termici degli edifici; la norma UNI 10436/96;

VISTA la stima economica con la quale i tecnici dell'Ufficio Fabbricati e Patrimonio con riferimento a prezzi di mercato, ha valutato la spesa ipotizzabile per l'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria (ripristini, sostituzione componenti guasti, ecc.) sui vari generatori di produzione di calore con potenza inferiore a 35 KW, per il triennio 2017-2019, pari a stimati complessivi € 9.600,00 - oltre ad IVA 22% e così per un totale di 11.712,00;

VISTO l'art. 32, comma 2, del DLgs 50/2016, che prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO che occorre pertanto attivare apposita procedura a contrarre per l'affidamento del servizio sopracitato;

DATO ATTO che l'affidamento risulta di importo imponibile inferiore alla soglia di € 40.000,00 di cui all'art. 36 comma 2 lettera a), che prevede la possibilità di procedere alla scelta dei contraenti mediante affidamento diretto e RICHIAMATE le Linee Guida n. 4 redatte da ANAC ai sensi dell'art 36, comma 7, del D.Lgs 50/2016 in merito agli affidamenti cosiddetti "sotto soglia", approvate con

Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, con particolare riguardo al Paragrafo 3 relativo agli affidamenti di importo inferiore ad € 40.000,00;

CONSTATATA la varietà di generatori di calore con potenza inferiore a 35 KW, relativamente a marca e modello, esistenti nei fabbricati comunali;

DATO ATTO in particolare:

- che dalla consultazione del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione pur risultando la presenza di una categoria analoga a quella a cui è riconducibile il Servizio in questione, i soggetti ad essa afferenti, in quanto manutentori di specifici marchi, non sono in grado di garantire la manutenzione sulle diverse e molteplici marche di generatori di calore con potenza inferiore a 35 KW esistenti nei fabbricati comunali;
- che l'importo presunto per l'affidamento triennale, stimato dai tecnici com.li in netti 9.600,00 risulta inferiore alla soglia di € 40.000,00 sopracitata;
- che pertanto si procederà ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a), mediante affidamento diretto all'operatore economico uscente, in quanto trattasi di servizio somministrabile da ditta individuata come specializzata nella manutenzione di tutti i generatori di produzione di calore con Potenza < di 35 KW a servizio dei fabbricati comunali;

PRECISATO che il contratto con l'affidatario verrà stipulato mediante scambio di lettere commerciali, con le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del DLgs 50/2016;

DATO ATTO per l'importo a base d'asta non è dovuto alcun versamento all'ANAC;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 "Nuovo Codice sull'aggiudicazione dei contratti di concessione e di appalto" ed in particolare l'art. 36 comma 2 lettera a) laddove è consentito l'affidamento diretto in caso di acquisizioni di importo inferiore a € 40.000,00;

VISTO il DPR 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», per quanto applicabile;

VISTO l'art.9 della Legge 03/08/2009 n. 102 ed ACCERTATO che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATO l'art. 1 commi 710-711 della Legge 208/2015 che obbliga gli Enti al conseguimento di un saldo non negativo, in termini di competenza, tra le entrate finali e le spese finali, ai fini del concorso al contenimento dei saldi di finanza pubblica;

VISTI:

la legge 114 dell' 11/8/2014 in particolare l'art. 23 ter comma 3;

il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267;

il vigente Statuto del Comune di Valenza;

il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 15/12/2016, esecutiva;

Il Regolamento sull'ordinamento, l'organizzazione e il funzionamento degli uffici e, in particolare, l'art. 16;

la L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTA la Direttiva del Segretario Generale n. 1 del 28.4.2015 all'oggetto "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento metodologico", come modificata e integrata con Direttive Segretario Generale n. 1/2016 e n. 3/2016;

VISTA la normativa in materia di "Amministrazione trasparente" di cui al DLgs 33/2013, nonché art. 29 del DLgs 50/2016, nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 30.01.2017 - Adozione Piano Triennale Prevenzione Corruzione e Programma per la Trasparenza e l'Integrità per il triennio 2017/2019, nonché la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 27.01.2016.

D E T E R M I N A

- 1) Di nominare l'arch. Silvana Truccolo, Istruttore Tecnico Direttivo e dipendente di ruolo di questa Amministrazione, quale Responsabile Unico del Procedimento di cui all'oggetto;
- 2) Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante della presente determinazione;
- 3) Di attivare apposita procedura a contrarre al fine della stipula del contratto di appalto per l'affidamento del servizio di cui in premessa;
- 4) di dare atto che il contratto di cui al punto precedente verrà aggiudicato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, mediante affidamento diretto all'operatore economico uscente, in quanto trattasi di servizio somministrabile dalla ditta individuata come specializzata nella manutenzione di tutti i generatori di produzione di calore con Potenza < di 35 KW a servizio dei fabbricati comunali;
- 5) Di dare atto che l'importo da porre a base di gara della procedura a contrarre di cui trattasi è così determinato:

descrizione	Imponibile	Importo lordo
MTZ ORD GENERATORI DI CALORE CON P<35 KW triennio 2017/2019	€ 9.600,00	€ 11.712,0 0

- 6) di registrare giuridicamente gli impegni di spesa necessari a copertura della spesa complessiva stimata per l'affidamento in oggetto, pari ad € 11.712,00 per le quote relative agli anni 2017-2018-2019 nel modo seguente:

SERVIZIO MANUTENZIONE ORDINARIA DEI GENERATORI DI PRODUZIONE CALORE CON POTENZA < 35 KW A SERVIZIO DEI FABBRICATI COMUNALI – TRIENNIO 2017/2019				
Bilancio Comune				
Missione Programma Articolo Numero Id.	Capitolo	Descrizione	numero e data impegno	Importo
1 5 1 1051310	10105310	Manutenzione centrali termiche	2017/98 del 07.02.2017	€ 3.904,00
1 5 1 1051310	10105310	Manutenzione centrali termiche	2017/103/2018 del 07.02.2017	€ 3.904,00
1 5 1 1051310	10105310	Manutenzione centrali termiche	2017/504/2019 del 07.03.2017	€ 3.904,00

- 7) di accertare ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 79/2009 (convertito in legge 102/2009 e smi), e all'art. 183 c. 8 del D.Lgs n. 267/2000, introdotto dalla L. 126/2014, che il pagamento della somma del contratto per un importo generale stimato di € 11.712,00 previsto per una quota di € 3.904,00 per ciascun anno (2017, 2018, 2019) - è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, e che alla data odierna non sussistono elementi oggettivi per dichiarare la non compatibilità della spesa con gli obiettivi di finanza pubblica:

DATA SCADENZA PAGAMENTO	IMPORTO SPESA
nel corso dell'anno 2017	€ 3.904,00
nel corso dell'anno 2018	€ 3.904,00
nel corso dell'anno 2019	€ 3.904,00

- 8) di dare atto che il contratto con l'aggiudicatario verrà stipulato mediante scambio di lettere commerciali, con le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del DLgs 50/2016;
- 9) Di dare atto che saranno rispettati gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 della Legge 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. n.187 del 12/11/2010 convertito nella Legge 17/12/2010 n.217);
- 10) di dichiarare, in capo al sottoscritto dirigente, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
- 11) Di dare atto, ai fini del rispetto degli obblighi di trasparenza, ex D.Lgs n. 33/2013 e smi, che il presente provvedimento dovrà essere pubblicato, nella Sezione Amministrazione Trasparente come segue:
- sottosezione di primo livello Provvedimenti– sottosezione di secondo livello provvedimenti dei dirigenti amministrativi;
 - sottosezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti - sottosezione di secondo livello atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura.

Il Dirigente del IV e del V Settore
del Comune di Valenza
Ing. Roberto Melgara

Settore TECNICO, SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, POLIZIA LOCALE, TRAFFICO E POLIZIA
AMM.VA

Determinazione Dirigenziale n° 96 del 10-03-2017

Proposta determina n° 98/2017

Oggetto: GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE EDILIZIO COM.LE - SERVIZIO DI
MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE CALDAIE DI POTENZIALITÀ
INFERIORE A 35KW ESISTENTI NEI FABBRICATI COMUNALI ˆ PERIODO
2017/2019- NOMINA RUP E DETERMINAZIONE A CONTRARRE
SMART CIG Z8D1D22A80

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi del 4° comma dell'art.151 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il
D.Lgs 18.08.2000 n.267.

ESECUTIVA: 10-03-2017

Il Dirigente del Settore Finanziario
(Dott. ssa Lorenza Monocchio)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.