



**Città di Valenza**  
Provincia di Alessandria

Settore TECNICO, SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, POLIZIA LOCALE, TRAFFICO E POLIZIA  
AMM.VA

Determinazione Dirigenziale n° 81 del 03.03.2017

Oggetto: GESTIONE PATRIMONIO EDILIZIO COMUNALE: PROCEDURA A CONTRARRE  
PER AFFIDAMENTO INTERVENTO DI AMMODERNAMENTO IMPIANTO  
ASCENSORE CASA DI RIPOSO: SOSTITUZIONE PORTE DI PIANO E DI  
CABINA CON SISTEMA AUTOMATIZZATO EI120 - Smart CIG Z0C1D9E698

**PER IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
DEL 5° SETTORE del COMUNE di VALENZA  
IL CAPO SERVIZIO LL.PP.  
Arch. Lorenza Mussa**

VISTO il Decreto Sindacale n. 4 del 14 gennaio 2016, all'oggetto "Conferimento incarico di dirigente del 4° e 5° Settore "Lavori Pubblici – Polizia Locale – Polizia Amministrativa – Gare ed Appalti" e attribuzione delle relative funzioni dirigenziali. Individuazione datore di lavoro;

CONSIDERATO che il Dirigente, Ing. Roberto Melgara, risulta assente dal Servizio;

PRESO ATTO che, con determinazione dirigenziale del 5° Settore n. 55 del 20/02/2017, è stata conferita posizione organizzativa al Capo Servizio LL.PP. Arch. Lorenza Mussa – Funzionario Tecnico di questo Ente – sugli uffici del Settore LL.PP. ed inoltre assegnato il compito di "Sostituzione del Dirigente in caso di assenza o impedimento" e di "assunzione di tutti gli atti dirigenziali di competenza di detto settore, compresa l'adozione di Determinazioni e delle Ordinanze relative alla gestione dei LL.PP., in caso di assenza o impedimento del Dirigente";

DATO ATTO che per l'esecuzione delle procedure di affidamento conseguenti al presente atto il Responsabile Unico del Procedimento sarà l'arch. Lorenza Mussa, Funzionario Tecnico del Servizio LL.PP. e Patrimonio del Comune di Valenza;

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 30/04/2016 all'oggetto «Approvazione Nota di Aggiornamento DUP 2016-2018», con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione, esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 30/04/2016, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto «Bilancio di Previsione Finanziario 2016/2018 – Approvazione», con la quale è stato approvato il

Bilancio di Previsione 2016/2018 ed i relativi allegati, redatto secondo l'allegato 9 del D. Lgs. n. 118/2011;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 19/05/2016, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto «Art. 169 D.Lgs n. 267/2000 – Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2016/2018»;

VISTO il Decreto Legge 30 dicembre 2016 n. 244 (Proroga e definizione di termini), pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 304 del 30 dicembre 2016, che ha differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli Enti locali al 31-03-2017;

RICHIAMATO l'art. 163 del D.Lgs n. 267/00 (Esercizio provvisorio e gestione provvisoria);

PREMESSO:

- che in data 31.08.2016, a seguito di SCIA inerente il conseguimento del Certificato Prevenzione Incendi per l'edificio Casa di Riposo di via Zuffi, presentata al Comando Prov.le dei Vigili del Fuoco dal tecnico incaricato ing. Cesare Baccigaluppi, ebbe luogo sopralluogo da parte del Funzionario Tecnico dei Vigili del Fuoco;

- che nel prosieguo della procedura il Comando Prov.le dei Vigili del Fuoco, esaminata la documentazione presentata dal tecnico incaricato, richiedeva un chiarimento sulle caratteristiche dell'impianto elevatore montalettighe esistente nell'ala del fabbricato posta all'angolo Sud Ovest;

- che i conseguenti approfondimenti hanno evidenziato la necessità di un intervento di sostituzione delle porte dell'ascensore in questione con porte con caratteristiche EI120 di resistenza al fuoco;

- che risulta pertanto necessario procedere celermente all'affidamento dell'intervento in oggetto, ha individuato e che l'importo di affidamento, secondo la stima dei tecnici com.li risulta il seguente:

tipologia	descrizione	Smart CIG	importo netto
Lavori	Manutenzione straordinaria impianto elevatore con sostituzione porte di piano e di cabina con porte EI120 a seguito osservazioni VVF ai fini CPI	Z251A1C488	€ 13.636,36

VISTO l'art. 32, comma 2, del DLgs 50/2016, che prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO che occorre pertanto attivare l'apposita procedura a contrarre per l'affidamento della prestazione di sostituzione delle porte di piano e di cabina dell'impianto elevatore posto all'angolo Sud Ovest della Casa di Riposo;

DATO ATTO che l'affidamento dell'intervento manutentivo risulta di importo imponibile inferiore alla soglia di € 40.000,00 di cui all'art. 36 comma 2 lettera a), che prevede la possibilità di procedere alla scelta dei contraenti mediante affidamento diretto;

RICHIAMATE, in merito agli affidamenti cosiddetti sotto soglia, le Linee Guida n. 4 redatte da ANAC ai sensi dell'art 36, comma 7, del D.Lgs 50/2016, approvate con Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, con particolare riguardo al Paragrafo 3 relativo agli affidamenti di importo inferiore ad € 40.000,00;

DATO ATTO in particolare:

- che dalla consultazione del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione non è risultata l'esistenza di una categoria analoga a quella a cui è riconducibile la fornitura con posa in questione;

- che l'importo presunto stimato dai tecnici com.li pari ad € 13.636,36 (IVA 10% esclusa) risulta inferiore alla soglia di € 40.000,00 sopracitata;
- che poiché è necessario realizzare l'intervento in tempi celeri al fine di non causare intralcio alle procedure autorizzate e avviate dal Dirigente della Casa di Riposo, condizionate dalla positiva e celere conclusione della pratica antincendio, e ritenendo che la conoscenza delle caratteristiche peculiari dell'impianto oggetto d'intervento contribuisca alla sua realizzazione tempestiva, si procederà ad affidamento - ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a), mediante affidamento diretto a seguito di interpello della ditta manuttrice dell'impianto, secondo il criterio di cui all'art. 95 comma 4 lett. b) del D.Lgs. 50/2017;

PRECISATO che il contratto con l'affidatario verrà stipulato mediante scambio di lettere commerciali, con le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del DLgs 50/2016;

DATO ATTO per l'importo a base d'asta non è dovuto alcun versamento all'ANAC;

VISTI:

- il D.Lgs. 50/2016 "Nuovo Codice sull'aggiudicazione dei contratti di concessione e di appalto" ed in particolare l'art. 36 comma 2 lettera a) laddove è consentito l'affidamento diretto in caso di acquisizioni di importo inferiore a € 40.000,00;
- il DPR 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», per quanto applicabile;

VISTO l'art. 9 della Legge 03/08/2009 n. 102 ed ACCERTATO che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio;

RICHIAMATO l'art. 1 commi 710-711 della Legge 208/2015 che obbliga gli Enti al conseguimento di un saldo non negativo, in termini di competenza, tra le entrate finali e le spese finali, ai fini del concorso al contenimento dei saldi di finanza pubblica;

VISTI:

- la legge 114 dell' 11/8/2014 in particolare l'art. 23 ter comma 3;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267 ed in particolare l'Art. 73;
- il vigente Statuto del Comune di Valenza;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 15/12/2016, esecutiva;
- Il Regolamento sull'ordinamento, l'organizzazione e il funzionamento degli uffici e, in particolare, l'art. 16;
- la L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTE inoltre:

- la direttiva del Segretario Generale n.1/2015 ad oggetto : "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento " come modificata ed integrata con direttiva Segretario Generale n.1/2016;
- la direttiva del Segretario Generale n.3 in data 26.5.2016 ad oggetto : "esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art.8 sui controlli interni - condivisione risultanze controlli effettuati e conseguenti indicazioni operative";

VISTA la normativa in materia di "Amministrazione trasparente" di cui al DLgs 33/2013, nonché art. 29 del DLgs 50/2016, nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 30.01.2017 - Adozione Piano

Triennale Prevenzione Corruzione e Programma per la Trasparenza e l'Integrità per il triennio 2017/2019;

### DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante della presente determinazione;
- 2) di attivare apposita procedura a contrarre al fine dell'affidamento e della successiva stipula del contratto di appalto di cui in premessa;
- 3) di dare atto che per l'esecuzione delle procedure di affidamento conseguenti al presente atto il Responsabile Unico del Procedimento sarà l'arch. Lorenza Mussa, Funzionario Tecnico del Servizio LL.PP. e Patrimonio del Comune di Valenza
- 4) di dare atto che il contratto verrà aggiudicato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del DLgs 50/2016, mediante affidamento diretto a seguito di valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici individuati tramite ricerca di mercato, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata con il miglior rapporto qualità/prezzo;
- 5) Di dare atto che l'importo da porre a base di gara per la procedura a contrarre di cui trattasi, ammonta ad € 13.636,36 oltre IVA 10% e così per una spesa lorda totale di € 15.000,00;
- 6) di registrare giuridicamente l'impegno di spesa necessario a copertura della spesa complessiva stimata per l'affidamento in oggetto, pari ad € 15.000,00, sul bilancio di previsione 2016-2018 dell'Istituzione Casa di Riposo per la quota relativa all'anno 2017 nel modo seguente:

<b>codici</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Descrizione</b>	<b>impegno</b>	<b>Importo</b>
Articolo 1 Nr. Id. 1051310 Missione 12 Programma 3	10105310	Prestazione di servizi relativi alla manutenzione della Casa di Riposo	2017/24 02.03.2017	€ 15.000,00

- 7) di accertare ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 79/2009 (convertito in legge 102/2009 e smi), e all'art. 183 c. 8 del D.Lgs n. 267/2000, introdotto dalla L. 126/2014, che il pagamento della somma del contratto per un importo generale presunto di € 5.000,00 previsto per il primo semestre 2017 è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, e che alla data odierna non sussistono elementi oggettivi per dichiarare la non compatibilità della spesa con gli obiettivi di finanza pubblica:

<b>DATA SCADENZA PAGAMENTO</b>	<b>IMPORTO SPESA</b>
nel corso del 1° SEMESTRE 2017	15.000,00

- 8) di dare atto che il contratto con l'aggiudicatario verrà stipulato mediante scambio di lettere commerciali, con le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del DLgs 50/2016
- 9) Di dare atto che saranno rispettati gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 della Legge 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. n.187 del 12/11/2010 convertito nella Legge 17/12/2010 n.217) .

- 10) Di dichiarare, in capo alla sottoscritta, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
- 11) Di dare atto che saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, ai sensi dell'art. 29, del DLgs 50/2016, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs n. 33/2013.

PER Il Dirigente del V Settore  
del Comune di Valenza  
IL CAPO SERVIZIO LL.PP.  
arch. Lorenza Mussa

Settore TECNICO, SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, POLIZIA LOCALE, TRAFFICO E POLIZIA  
AMM.VA

Determinazione Dirigenziale n° 81 del 03-03-2017

Proposta determina n° 89/2017

Oggetto: GESTIONE PATRIMONIO EDILIZIO COMUNALE: PROCEDURA A CONTRARRE  
PER AFFIDAMENTO INTERVENTO DI AMMODERNAMENTO IMPIANTO  
ASCENSORE CASA DI RIPOSO: SOSTITUZIONE PORTE DI PIANO E DI  
CABINA CON SISTEMA AUTOMATIZZATO EI120 - Smart CIG Z0C1D9E698

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi del 4° comma dell'art.151 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il  
D.Lgs 18.08.2000 n.267.

ESECUTIVA: 03-03-2017

Il Dirigente del Settore Finanziario  
(Dott. ssa Lorenza Monocchio)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.