



Città di Valenza
Provincia di Alessandria

Settore TECNICO, SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, POLIZIA LOCALE, TRAFFICO E POLIZIA
AMM.VA

Determinazione Dirigenziale n° 37 del 13.02.2017

Oggetto: GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE EDILIZIO COM.LE -
DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DI SERVIZIO DI
MANUTENZIONE ORDINARIA PER OPERE IDRO-TERMO-SANITARIE C/O
FABBRICATI COMUNALI
SMART CIG: ZF71D5070C

**Per il Dirigente del V Settore
IL CAPO SERVIZIO L.L.P.P.**

VISTO l'art. 107 «Funzioni e responsabilità della Dirigenza» del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto Sindacale n. 4 del 14 gennaio 2016, con il quale è stato conferito all'Ing. Roberto Melgara l'incarico di dirigente del 4° e 5° Settore "Lavori Pubblici – Polizia Locale- Polizia Amministrativa – Gare ed Appalti" con attribuzione delle relative funzioni dirigenziali;

CONSIDERATO che il Dirigente, ing. Roberto Melgara, risulta assente dal Servizio;

PRESO ATTO che, con determinazione dirigenziale del 5° Settore n. 110 del 13/04/2016, venne conferita posizione organizzativa al Capo Servizio LL.PP. Arch. Lorenza Mussa - Funzionario Tecnico del Servizio LL.PP. di questo Ente – sugli uffici del 5° Settore (LL.PP.) ed inoltre assegnato il compito di "Sostituzione del Dirigente in caso di assenza o impedimento" e di "assunzione di tutti gli atti dirigenziali di competenza di detto settore, compresa l'adozione di Determinazioni e delle Ordinanze relative alla gestione dei LL.PP., in caso di assenza o impedimento del Dirigente";

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 30.04.2016, all'oggetto "Approvazione Nota di Aggiornamento DUP 2016-18" con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione, esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.49 del 30.04.2016 esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Bilancio di Previsione Finanziario 2016/2018- Approvazione", con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018 ed i relativi allegati, redatto secondo l'allegato 9 del D. Lgs. n. 118/2011;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 19/05/2016, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto

"Art. 169 D.Lgs n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2016/2018".

VISTO il Decreto Legge 30 dicembre 2016 n. 244 "Proroga e definizione di termini", pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 304 del 30 dicembre 2016, che ha differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli Enti Locali al 31-03-2017" e RICHIAMATO l'art. 163 del D.Lgs n. 267/00 Esercizio Provvisorio e Gestione Provvisoria;

PREMESSO che, al fine di garantire la sicurezza e l'efficienza degli impianti idro-termo-sanitari a servizio degli edifici comunali, compresa la Casa di Riposo di via Zuffi, occorre programmare la loro costante manutenzione, tenuto conto anche dello stato in cui si trovano le reti interne di distribuzione di acqua fredda, calda sanitaria e per riscaldamento, che richiedono oltre alla ordinaria manutenzione anche interventi per riparazioni di perdite, rotture per vetustà e simili occorrenze;

VISTA la somma minima necessaria per effettuare interventi manutentivi ordinari di carattere idro-termo-sanitario sui fabbricati comunali, stimata dai tecnici dell'Ufficio Fabbricati e Patrimonio sulla base della conoscenza dello stato dei fabbricati e della spesa degli anni precedenti, per il periodo sino a marzo dell'anno in corso (tenuto conto della maggiore incidenza di interventi di riparazione nel corso dei mesi invernali), pari a presunti € 15.800,00 - oltre ad IVA 22% e così per un totale di € 19.276,00;

VISTO l'art. 32, comma 2, del DLgs 50/2016, che prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO che occorre pertanto attivare apposita procedura a contrarre per l'affidamento del servizio sopraccitato;

DATO ATTO che l'affidamento risulta di importo imponibile inferiore alla soglia di € 40.000,00 di cui all'art. 36 comma 2 lettera a), che prevede la possibilità di procedere alla scelta dei contraenti mediante affidamento diretto del servizio;

RICHIAMATE le Linee Guida n. 4 redatte da ANAC ai sensi dell'art 36, comma 7, del D.Lgs 50/2016 in merito agli affidamenti cosiddetti "sotto soglia", approvate con Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, con particolare riguardo al Paragrafo 3 relativo agli affidamenti di importo inferiore ad € 40.000,00;

DATO ATTO che:

- dalla consultazione del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione è risultata l'esistenza di categoria analoga a quella a cui è riconducibile il Servizio in questione;
- l'importo presunto stimato dai tecnici com.li in netti € 15.800,00 risulta inferiore alla soglia di € 40.000,00 sopraccitata;
- che pertanto si procederà ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a), mediante trattativa diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), previa valutazione della congruità del preventivo di spesa fornito dall'operatore economico individuato;

PRECISATO che il contratto con l'affidatario verrà stipulato mediante scambio di lettere commerciali con valore di contratto, con le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del DLgs 50/2016;

DATO ATTO per l'importo a base d'asta non è dovuto alcun versamento all'ANAC;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 "Nuovo Codice sull'aggiudicazione dei contratti di concessione e di appalto" ed in particolare l'art. 36 comma 2 lettera a) laddove è consentito l'affidamento diretto in caso di acquisizioni di importo inferiore a € 40.000,00;

VISTO il DRP 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», per quanto applicabile;

VISTO l'art.9 della Legge 03/08/2009 n. 102 ed ACCERTATO che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATO l'art. 1 commi 710-711 della Legge 208/2015 che obbliga gli Enti al conseguimento di un saldo non negativo, in termini di competenza, tra le entrate finali e le spese finali, ai fini del concorso al contenimento dei saldi di finanza pubblica;

VISTI:

la legge 114 dell' 11/8/2014 in particolare l'art. 23 ter comma 3;

il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267;

il vigente Statuto del Comune di Valenza;

il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 15/12/2016 esecutiva;

Il Regolamento sull'ordinamento, l'organizzazione e il funzionamento degli uffici e, in particolare, l'art. 16;

la L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTA la Direttiva del Segretario Generale n. 1 del 28.4.2015 all'oggetto "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento metodologico", come modificata e integrata con Direttive Segretario Generale n. 1/2016 e n. 3/2016;

VISTA la normativa in materia di "Amministrazione trasparente" di cui al DLgs 33/2013, nonché art. 29 del DLgs 50/2016, nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 28.01.2016 - Adozione Piano Triennale Prevenzione Corruzione e Programma per la Trasparenza e l'Integrità per il triennio 2016/2018, nonché la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 27.01.2016 - Aggiornamento del Piano della prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.) per il triennio 2016/2018: indicazioni generali;

D E T E R M I N A

1) Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante della presente determinazione;

2) Di attivare apposite procedure a contrarre al fine della stipula del contratto di appalto per l'affidamento del servizio di cui in premessa;

3) Di dare atto che il contratto di cui al punto precedente verrà aggiudicato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, mediante trattativa diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), previa valutazione della congruità del preventivo di spesa fornito dall'operatore economico individuato;

4) Di dare atto che l'importo da porre a base di gara della procedura a contrarre di cui trattasi è pari ad € 15.800,00, per una spesa lorda totale di € 19.276,00;

5) di registrare giuridicamente gli impegni di spesa necessari a copertura della spesa complessiva stimata per l'affidamento in oggetto, pari ad € 19.276,00, sul bilancio di previsione 2016-2018 per la quota relativa all'anno 2017 nel modo seguente:

SERVIZIO MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE IDRO-TERMO-SANITARIE				
Bilancio Comune				
Missione Programma Articolo Numero Id.	Capitolo	Descrizione	numero e data impegno	Importo
1 5 1 1051309	10105309	Prestazioni di servizi per manutenzione immobili e impianti – Palazzo Pellizzari e altri edifici	2017/54 del 26.01.2017	€ 12.276,00
Bilancio Istituzione				
Missione Programma Titolo Macroaggr.	Descrizione		Data Attestazione	Importo
12 03 1 03	Prestazioni di servizi per manutenzione Casa di Riposo		26.01.2017	€ 7.000,00

6) di accertare ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 79/2009 (convertito in legge 102/2009 e smi), e all'art. 183 c. 8 del D.Lgs n. 267/2000, introdotto dalla L. 126/2014, che il pagamento della somma del contratto per un importo generale presunto di € 19.276,00 previsto per il primo semestre 2017 è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, e che alla data odierna non sussistono elementi oggettivi per dichiarare la non compatibilità della spesa con gli obiettivi di finanza pubblica:

DATA SCADENZA PAGAMENTO	IMPORTO SPESA
nel corso del 1° SEMESTRE 2017	€ 19.276,00

7) di dare atto che il contratto con l'affidatario verrà stipulato mediante scambio di lettere commerciali, con le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del DLgs 50/2016;

8) Di dare atto che saranno rispettati gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 della Legge 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. n.187 del 12/11/2010 convertito nella Legge 17/12/2010 n.217) .

9) Di Dichiarare, in capo alla sottoscritta, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;

10) Di dare atto che saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, ai sensi dell'art. 29, del D.Lgs 50/2016, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs n. 33/2013.

PER Il Dirigente del V Settore
del Comune di Valenza
IL CAPO SERVIZIO LL.PP.
Arch. Lorenza Mussa

Settore TECNICO, SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, POLIZIA LOCALE, TRAFFICO E POLIZIA
AMM.VA

Determinazione Dirigenziale n° 37 del 13-02-2017

Proposta determina n° 43/2017

Oggetto: GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE EDILIZIO COM.LE -
DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DI SERVIZIO DI
MANUTENZIONE ORDINARIA PER OPERE IDRO-TERMO-SANITARIE C/O
FABBRICATI COMUNALI
SMART CIG: ZF71D5070C

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi del 4° comma dell'art.151 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il
D.Lgs 18.08.2000 n.267.

ESECUTIVA: 13-02-2017

Il Dirigente del Settore Finanziario
(Dott. ssa Lorenza Monocchio)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.