



SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

commissione locale per il paesaggio Gestione Associata dei Comuni di
Valenza, Bassignana, San Salvatore M.to, Pecetto di Valenza, Pietra Marazzi, Rivarone e Montecastello

INDICAZIONI PER LA REDAZIONE DELLA RELAZIONE PAESAGGISTICA

Ai fini dell'espressione del parere della Commissione Locale del Paesaggio in base al quale si rilascia l'autorizzazione paesaggistica, il documento **fondamentale** per la valutazione è la relazione paesaggistica, completata da fotografie e simulazioni di inserimento nel paesaggio (rendering e fotointerpretazione).

Il progetto e gli altri allegati rivestono in ogni caso un'importanza complementare.

È importante che nell'istanza vengano citati gli estremi del vincolo nel quale ricade l'intervento per il quale viene chiesto parere alla Commissione.

I contenuti minimi della relazione paesaggistica sono indicativamente i seguenti (*in relazione all'entità e alla tipologia del singolo intervento potranno essere apportate le opportune variazioni*):

Titolo

RELAZIONE PAESAGGISTICA (va indicato nel titolo o nel sottotitolo o nella copertina l'art. 1 del DPCM 12 dicembre 2005)

Premessa

- Dati (*anagrafici e fiscali*) del richiedente
- Ubicazione dell'intervento (*Comune, indirizzo*)
- Denominazione dell'intervento (*descrizione sintetica*)
- Principali caratteristiche dell'intervento (*correlato a edificio, pertinenza, terreno, strade, opere pubbliche, corsi d'acqua, territori aperti; intervento di trasformazione permanente, rimovibile, temporanea*)

Stato attuale

- Contesto paesaggistico (*descrizione del paesaggio o dei paesaggi nel cui ambito si trova l'immobile oggetto di intervento e con i quali c'è intervisibilità*)
- Localizzazione dell'area (*o del manufatto*) oggetto dell'intervento (*con indicazioni su accessi, viabilità*)
- Morfologia dell'area (*e del manufatto*) oggetto dell'intervento
- Descrizione dell'area (*e del manufatto*) oggetto dell'intervento
- Caratteri geomorfologici del contesto
- Sistemi naturalistici (*con riferimenti ai piani territoriali*)
- Sistemi insediativi storici (*con riferimenti ai piani territoriali*)

- Tessiture territoriali storiche *(con riferimenti ai piani territoriali)*
- Paesaggi agrari *(analisi delle unità di paesaggio e loro descrizione)*
- Sistemi tipologici locali *(con riferimenti ai piani territoriali)*
- Percorsi panoramici *(con riferimenti ai piani territoriali)*
- Ambiti a forte valenza simbolica *(con riferimenti ai piani territoriali)*
- Sintesi delle principali vicende storiche *(riferite al contesto paesaggistico)*
- Notizie storiche relative all'immobile e sulle attività svolte nell'immobile in oggetto *(se disponibili)*
- *(nel caso di interventi su immobili)* Analisi dei particolari costruttivi presenti nel contesto
- Analisi percettiva *(metodi e risultati)*

Norme di tutela (vincoli)

Citare, analizzare e allegare stralci ben dettagliati di

- Piani sovracomunali (*PPR, PTR, PTP, PTO, Piano d'Area, ecc.*)
- Previsioni dello strumento urbanistico
- Eventuali altri strumenti di pianificazione *(se presenti)*
- Vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs 42/2004) *(indicazione del vincolo paesaggistico nel quale ricade l'intervento per il quale si richiede l'autorizzazione paesaggistica; dichiarazione indicante se precedentemente alla presente richiesta non sono state richieste né rilasciate altre autorizzazioni relativamente ai vincoli di tutela paesaggistica e ambientale)*
- *(se presenti)* Descrizione di altri vincoli *(per esempio PAI, Fasce fluviali, distanze imposte per legge da impianti a rete, strade, ferrovie, SIC, ...)*
- Altri beni culturali oggetto di tutela di legge *(indicare se nel contesto paesaggistico ci sono altri beni vincolati)*
- Tabella riassuntiva *(o quadro sinottico)* dei vincoli *(presenti, non presenti, compatibili col progetto, vincoli per cui è necessaria l'autorizzazione)*

Progetto

- Descrizione generale *(con indicazione delle quantità e qualità di elementi che vengono variati)*
- Finalità dell'intervento *(ed eventuali benefici attesi)*
- Destinazione d'uso *(dell'area e/o del manufatto prima e dopo gli interventi in progetto)*
- *(per i manufatti)*
- Scelte dei materiali, delle tipologie costruttive, delle morfologie e dei colori in riferimento al contesto paesaggistico *(valutazione della congruità paesaggistica delle scelte progettuali)*
- *(se previsto)* Inserimento di alberi e arbusti, opere di ingegneria naturalistica *(con approccio fitosociologico)*
- Previsione degli effetti delle trasformazioni sul paesaggio
- Mitigazione degli impatti e permeabilità naturalistica
- *(se previste)* Opere di compensazione

- Incidenza dell'intervento
- Qualità degli elementi paesaggistici (*valutazione*)
- Criticità degli elementi paesaggistici (*valutazione*)
- Incidenza delle opere proposte sullo stato del contesto paesaggistico (*valutazione*)

Allegati:

- rappresentazione fotografica dell'immobile oggetto di intervento (*ripreso da tutti i punti di vista*)
- fotografie di tutti i particolari oggetto di intervento o nelle vicinanze dell'intervento (*anche interni se edificio*)
- fotografie del contesto paesaggistico
- fotografie/schede tecniche dei particolari costruttivi (*compresi materiali, forme, colori*) esistenti nell'intorno e/o nel contesto paesaggistico
- fotografie dell'immobile riprese dai punti di maggiore visibilità (*da strade, crinali, alture, ecc.*)
- fotointerpretazione dell'intervento
- rendering (*almeno 2 – 3 viste prospettiche*)

le fotografie devono essere accompagnate da opportune didascalie e i punti di ripresa indicati su una mappa

- progetto completo (*relazioni, planimetrie, prospetti, sezioni, particolari costruttivi, computo metrico estimativo*)
- estratto del piano paesaggistico regionale (*con indicazione dell'immobile*)
- estratto della carta tecnica regionale (*con indicazione dell'immobile*)
- estratto del piano territoriale provinciale (*con indicazione dell'immobile*)

Se si presenta la **RELAZIONE PAESAGGISTICA** in forma **SEMPLIFICATA**, è importante che sia indicato nella copertina (o nel titolo del fascicolo) "RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA" e siano citati gli artt. 1 e 3 del DPCM 12 dicembre 2005

Nella domanda e anche al punto 2. della relazione paesaggistica semplificata va precisato che, per la tipologia dell'opera o dell'intervento in esame, l'impatto paesaggistico è valutato mediante una documentazione semplificata in quanto

- se intervento soggetto ad autorizzazione paesaggistica ordinaria ex art. 146 del Codice: citare uno o più dei casi previsti dall'art. 3 del: "Accordo per la relazione paesaggistica semplificata del 27 giugno 2007 tra la Regione Piemonte, Assessorato alle Politiche Territoriali e il Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte") "..... *come previsto dal punto [] dell'art. 3 del sopra indicato accordo del 27 giugno 2007, in particolare se ricade al punto 1. precisare anche: rif. ex art. 13 L.R. 20/89: lettera []*"